



*Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.*  
ZAGREB, Đorđićeva 6/II, Tel: 01/ 48-18-144;  
48-18-155; Fax: 49-20-651  
OIB 17155393359

Naručitelj:  
**Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeve 15

Građevina:  
**POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele  
Zagreb, Grškovićeve 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznaka projekta: **11-16/PG - ZG**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT**  
- **Održavanje građevine**  
BR. KNJIGE: **KNJIGA I**  
PROJEKT: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

GLAVNI PROJEKTANT:  
PROJEKTANT:

*Tatjana Đuranec*, dipl.ing.arh.

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Direktor:  
*Vanja Čiča*, dipl.ing.arh.

## **POPIS MAPA/ELABORATA I PROJEKTANATA**

**zajednička oznaka projekta 11-16/PG - ZG**

### **MAPE**

- I. ARHITEKTONSKI PROJEKT, T.D. 11/2016**  
“MODRA” d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 6/II  
Projektant: TATJANA ĐURANEC, dipl.ing. arh.  
- ovlaštenu arhitekt, br. 3497
- II. ARHITEKTONSKI PROJEKT T.D. 23/16**  
**PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA**  
Ured ovlaštene krajobrazne arhitektice  
Zagreb, Ulica Ariša 16,  
Projektant: Mr.sc. IVANKA MLINARIĆ, dipl.ing.agr.  
- ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br.2420

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeva 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeva 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## S A D R Ź A J

### I OPĆI PRILOZI

- IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ARHITEKT.
- RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE – Uprava za zaštitu kulturne baštine  
– LICENCA - **MODRA**; Klasa: UP/I-612-08/13-03/0207
- RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE – Uprava za zaštitu kulturne baštine  
– LICENCA-**Tatjana Đuranec, dipl.ing.arh.**;Klasa:UP/I-612-08/15-03/0136
- ARHIVSKA GRAĐA – nacrti i dozvole

### II TEHNIČKI OPIS

### III NACRTI

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - neslužbena kopija 1:1000

#### POSTOJEĆE STANJE

- |     |                                      |       |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 1.  | Situacija                            | 1:500 |
| 2.  | Tlocrt suterena                      | 1:100 |
| 3.  | Tlocrt 1. kata                       | 1:100 |
| 4.  | Tlocrt 2. kata                       | 1:100 |
| 5.  | Tlocrt ravnog krova                  | 1:100 |
| 6.  | Pročelje sjever i istok              | 1:100 |
| 7.  | Pročelje jug i zapad                 | 1:100 |
| 8.  | Ulična ograda                        | 1:100 |
| 9.  | Presjek – ravni krov i krovna terasa | 1:20  |
| 10. | Presjek – ravni krov i ograda        | 1:20  |
| 11. | Presjek – krov istaka                | 1:20  |

#### NOVO STANJE

- |     |                                       |           |
|-----|---------------------------------------|-----------|
| 12. | Situacija – uređenje parcele          | 1:100     |
| 13. | Tlocrt suterena                       | 1:100     |
| 14. | Tlocrt 1. kata                        | 1:100     |
| 15. | Tlocrt 2. kata                        | 1:100     |
| 16. | Tlocrt ravnog krova                   | 1:100     |
| 17. | Pročelje sjever i istok               | 1:100     |
| 18. | Pročelje jug i zapad                  | 1:100     |
| 19. | Presjeci zida Z2 - ponudene varijante | 1:20      |
| 20. | Presjek – ravni krov i krovna terasa  | 1:20      |
| 21. | Presjek – ravni krov i ograda         | 1:20      |
| 22. | Presjek – krov istaka                 | 1:20      |
| 23. | Detalj – prozor                       | 1:20, 1:5 |

#### SHEME STOLARIJE I BRAVARIJE

### IV FOTODOKUMENTACIJA

### V PROCJENA TROŠKOVA IZVOĐENJA PLANIRANIH RADOVA

### VI TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKIH RADOVA

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec, dipl.ing.arh.**

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeva 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeva 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## I OPĆI PRILOZI

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080228302

TVRTKA/NAZIV:

2 MODRA projektiranje, nadzor i savjetovanje društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 MODRA d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Dordićeva 6/II

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта ( projektiranje ) zgrada
- 1 \* - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagadivanja i projekata akustičnosti
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 2 \* - Građenje, projektiranje i nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

2 Vanja Čiča, JMBG: 2910943335048

2 - direktor

2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 25.400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor od 20. studenog 1990. godine uskladen sa zakonom o trgovačkim društvima 02. studenog 1995. godine kao društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 31.12.2001.god. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora od 2.11.1995.god. koje se odnose na tvrtku društva, predmet poslovanja društva i upravu društva. Novi Društveni ugovor od 31.12.2001.god. dostavlja se sudu zajedno s prijavom.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom od 02. studenog 1995. godine o povećanju temeljnog kapital s iznosa od 827.00 kuna za 25.373,00 kuna na 26.200,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-10354.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Vanja Čiča, JMBG: 2910943335048  
Zagreb, Dordićeva 6

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/19032-2	29.06.1998.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	02/2843-4	06.06.2002.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 17.02.2005.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI/350-07/09-01/3497  
Urbroj: 505-09-1  
Zagreb, 21. rujna 2009. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata rješavajući po Zaihtjevu za upis ĐURANEC TATJANA, dipl.ing.arh., ZAGREB, VODOVODNA 11, donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ĐURANEC TATJANA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3497**, s danom upisa **15.07.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata** ĐURANEC TATJANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti donesenim sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

ĐURANEC TATJANA, dipl.ing.arh., podnijela je dana 17.06.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.07.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 103.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 103.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. TATJANA ĐURANEC, 10000 ZAGREB, VODOVODNA 11
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

#### UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UPI/I-612-08/13-03/0207

Urbroj: 532-04-01-01/8-13-2

Zagreb, 19. rujna 2013.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu MODRA d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 6, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

### RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki **MODRA d.o.o. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **istraživanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra i izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da ovlaštena arhitektica MODRA d.o.o. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena arhitektica MODRA d.o.o., dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UPI/I-612-08/02-01/1346, Urbroj: 532-10-1/16-02-04 od 28. ožujka 2003., MODRA d.o.o. iz Zagreba, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **251**.

### Obrazloženje

MODRA d.o.o. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produženje i nadopunu dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, temeljem dopuštenja koje imaju Vanja Čiča, dipl. ing. i Tatjana Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba.

Navedenom zahtjevu priloženi su Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. ožujka 2013., Popis kulturnih dobara i poslova na nepokretnim kulturnim dobrima, Popis osoba koje će izvoditi radove, Opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Vanje Čiča, dipl. ing. arh., MODRA d.o.o. iz Zagreba zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnih mišljenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 15. srpnja 2013., Konzervatorskog odjela u Vukovaru od 12. srpnja 2013. i Konzervatorskog odjela u Požezi od 11. srpnja 2013. a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika.

Prema odredi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produženje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šaljke poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE



Dostavlja se:

1. MODRA d.o.o., Đorđićeva 6, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0136

Urbroj: 532-04-01-01-01/17-15-7

Zagreb, 16. rujna 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Tatijane Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Tatijani Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da **Tatijana Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba** ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena arhitektica **Tatijana Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba** dužna je o svakoj promjeni glade ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/10-03/0200, Urbroj: 532-04-01-02/15-10-6 od 11. studenog 2010., **Tatijana Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba**, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1568**.

Obrazloženje

**Tatijana Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba** podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produženje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 3. prosinca 2002., rješenja o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata od 21. rujna 2009., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositeljica zahtjeva radila, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno čl. 10. st. 1. navedenog Pravilnika, o radovima **Tatijane Đuranec, dipl. ing. arh. iz Zagreba** zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnih mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli od 23. srpnja 2015., Konzervatorskog odjela u Sisku od 20. srpnja 2015., Konzervatorskog odjela u Vukovaru od 13. srpnja 2015. i Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu od 8. srpnja 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika: istraživanje, proučavanje i dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produženje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glade ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobilo dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog rješenje je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRA



Dostavlja se:

1. **Tatijana Đuranec, d.i.a.**, Vodovodna 11, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



Pro domo:

Ubilježeno u iskazu gradnja pod br. 1307  
6. X. 1928.

Broj 80.078 XII. A. 1928  
16. X. 1928

Broj 80078 XII. A. 1928

Pro domo:

Plaćeni kaz za vodu odaslan je k. p. u...

gradskog vod...

Predmet:

Ing. Dragutin i Lea-  
voduva Bevedović  
gradnja pehuljčevica  
ulica Palantilova br. 347  
Popovičkova c.

P. n. g.

Ing. Dragutin  
i Slavolav Bevedović

u

Zagreb  
Blunotičeva ul.  
347/II

Otpravništvo.

Na nacrt H. B. Čičić

stavi ovu kluzulu:

Broj 80.078 XII. A. 1928

Ovaj se nacrt odobrava u smislu građevne

dozvole od danas broj gornji.

Pogl. slob. I kr. glavnoga grada

U Zagrebu, 6. X. 1928.

Gradski načelnik:

Priloži ad I nacrt H. B. Čičić

Biljeguj zapisnik biljegom od D, koji je kod pred-

stojnika pom. uređa. Biljeg prebiljeguj!

U Zagrebu, 6. X. 1928.

Neka vidi prije otpreme gradsko računodstvo:

Uknjiženo

Gradsko računovodstvo

U Zagrebu, 18. 10. 1928.

Bedeković  
Bijeličević

g. d.

12/107  
1928  
Opravljano

U riješenju Vaše molbe, zaprimljene 10. 8. 1928, pod gornjim brojem,

odnosno na temelju zapisnika o povjerenstvenom očevidu od 11. 9. 1928. podijeljuje

Vam se

« Građevna dozvola

za izgradnju pehuljčevica  
izgrade na Popovičk-  
ovoj ul. br. 19. »

napojite:

Gradnja se ima izvesti točno prema odobrenim nacrtima, od kojih se jedan primjerak prilaže ovoj dozvoli.

Piši dalje iz inženjerskog mušjenja

od do

GRŠKOVIĆEVA 15

30



Za građevni materijal određuje Vam se vlaslito  
zemljište 21

ispred gradilišta u širini od 1.50 m, ograđenojati  
od .....

Građevna pristojba propisana je sa D 600  
slovima: šest stotina,

pa se pozivate, da tu pristojbu uplatite u gradsku  
blagajnu u roku od 14 dana — pod prijetojnom  
ovrha.

Molbi za stambenu (uporabnu) dozvolu imadete  
bezuvjetno priložiti potvrdu o uplati navedene pri-  
stojbe ili barem u molbi naznačiti dan uplate i  
članak blagejničkog dnevnika, jer Vam se inače  
stambena dozvola ne će podijeliti.

Glede pristojbe za uporabu vode iz gračakog  
vodovoda prigodom gradnje, koja je pristojba pro-  
pisana sa D 228.00, dostaviti će Vam se poseban  
platežni nalog.

Konačno se pozivate, da prije postave lanena,  
odnosno drugoga kopanja cestovnoga tla, od uprave  
gradske munjare zatražite oznaku, gdje se nalazi  
kabelski vod, da se tako spriječi oštećenje voda i  
ukloni eventualna opasnost za osoblje, zaposleno  
kod gradnje.

Propisana pristojba od D 25 uplaćena je  
u bilježnicu, priloženom na molbi.

II.  
Upravi gradske munjare

u  
Zagrebu.

(iz I.) podijeljena je ((iz I.))

Ujedno je stranka pozvana, da od uprave  
gradske munjare zatraži oznaku, gdje se u cestov-  
nom tlu nalazi kabelski vod.

III.

Okružnoj blagajni  
za osiguranje radnika

u  
Zagrebu.

(iz I.) podijeljena je ((iz I.))

Gradnju izvodi građ. poduzeće (ovl. clv. inž.)

Ing. V. Stanić.

IV.

Gradskoj blagajni

(71)  
(31)  
Zagrebu.

propisana je građevna pristojba u iznosu od  
D 600, slovima: šest stotina,

koja se ima od stranke u roku od 14 dana ubrati  
odnosno nakon toga roka ovršno utjerati i u dnev-  
niku prihoda gradske domaće blagajne na stav.

VIII.—3 zaprimiti.

Uknjiženo na str. 118/891-111

GRŠKOVIĆEVA

15

31



A/2

A/3

A/4

A/5

A/3

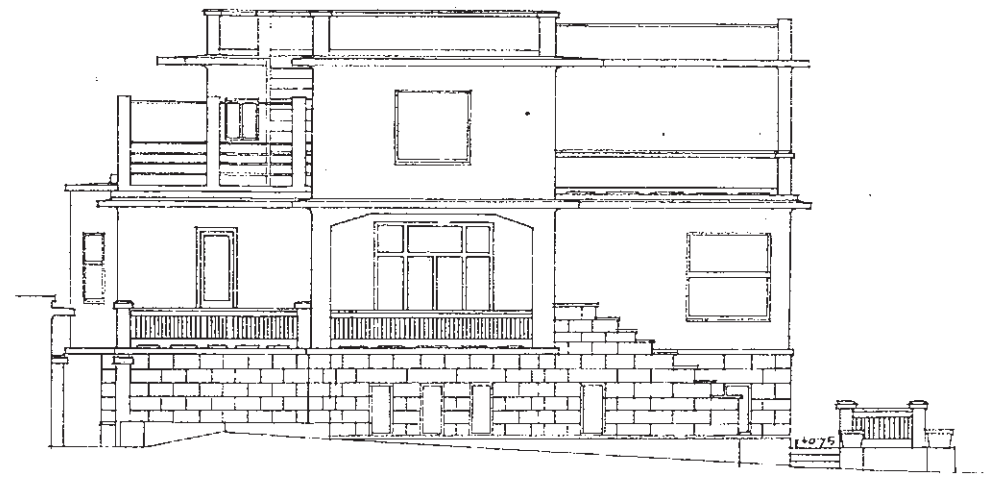
*Novogradnja jednokatnice gdje i g. Lavoslave i Inj. Drag. Bedeković i dr. u Zagrebu, Bijenička cesta br. 19*

*kat. čest. br. 1509/8 i 1509/9, por. opć. Grad-Zagreb.*

*Srećkojeva ul. br. 15.*

*Istočno / južno / pročelje prema Bijeničkoj cesti*

*Zapadno pročelje prema Medveščaku*



*7‰ plocnik Bijeničke ceste*

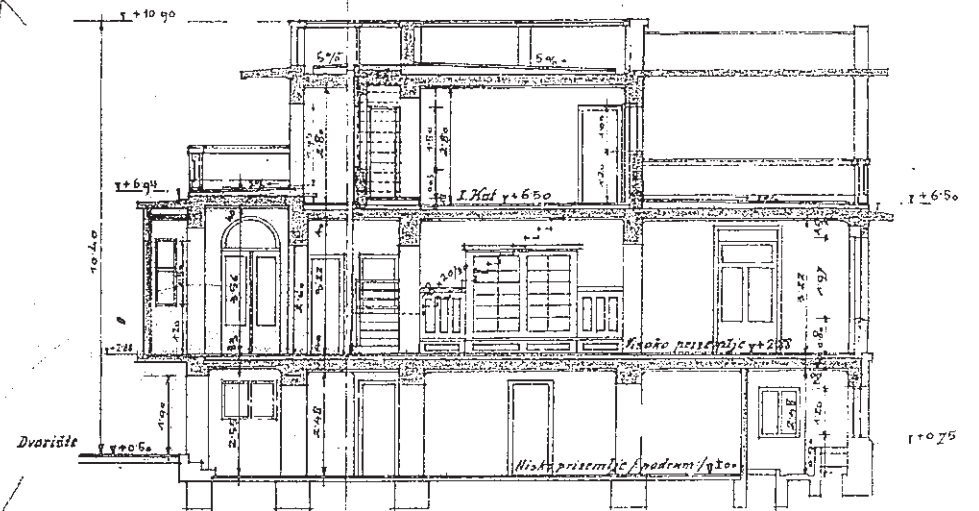
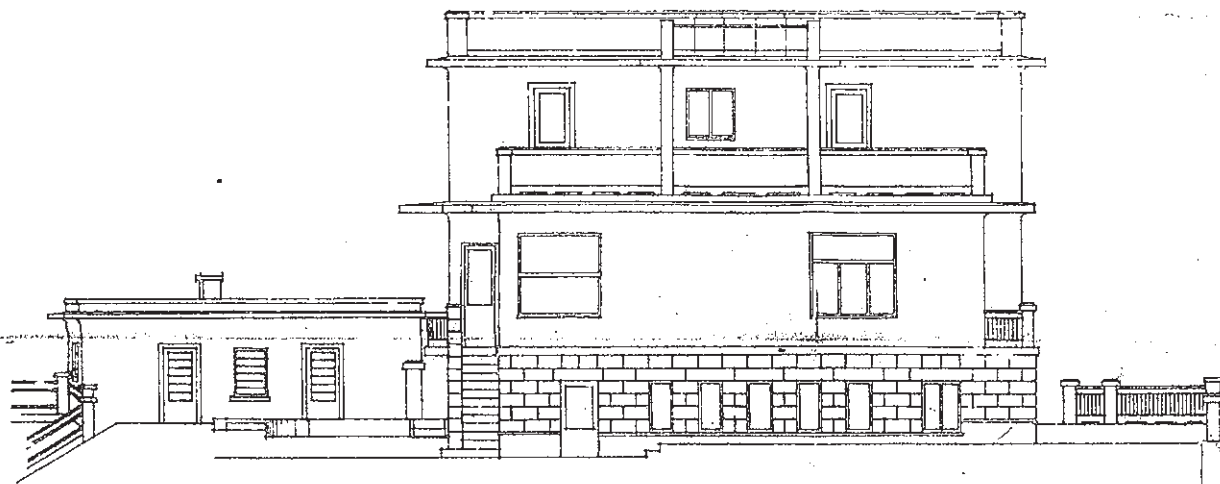
*susjed g. Ratković*

*1:0.75*

*Mjerilo 1:100*

*južno / vjetro / pročelje*

*Presjek I-II / sjever - jug /*

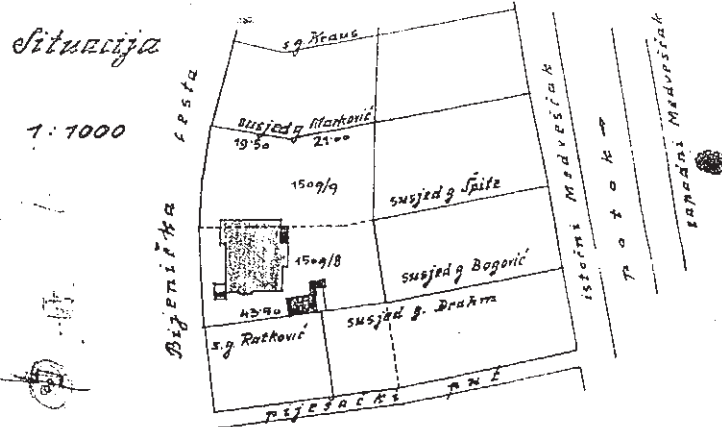


*6/10 10 22 pod br. 11.11.10. 10 20  
L. I. GRADJEVNI XV. CS II  
u ZAGREBU  
u Zagrebu, mjesec kolovoz 1928.*

*Inj. Drag. pl. Bedeković  
L. pol. Bedeković  
Inj. Svetislav Schneider*

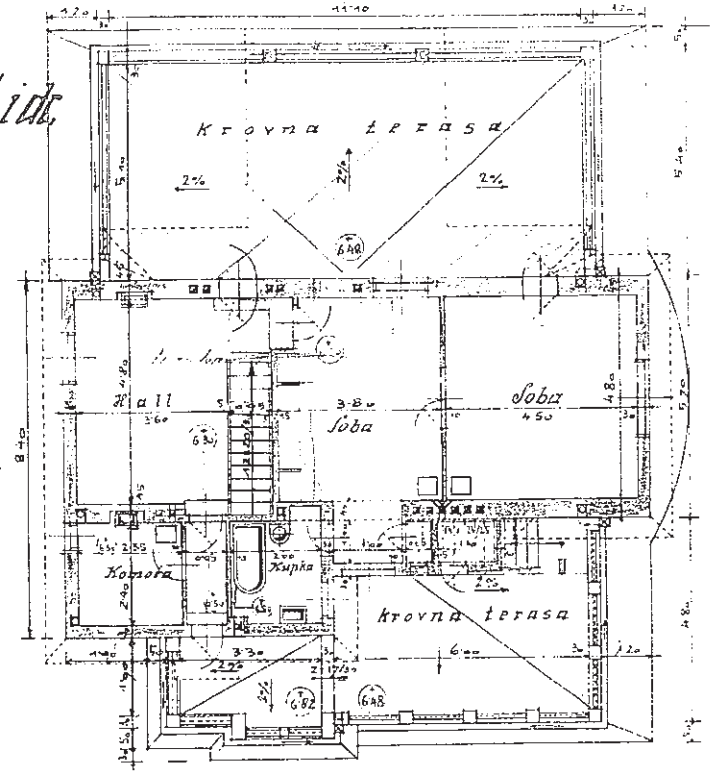
*Bijenička cesta*



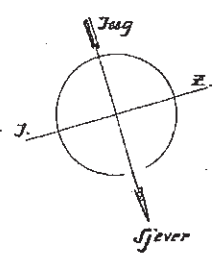


*Novogradnja jednokatnice  
gdjei g. Lavoslave i Ing. Drag. Bedeković' idc.  
u Zagrebu, Bijelička cesta br. 19  
Gregorčani ul. br. 15  
kat. i est. br. 1509/8 i 1509/9, por. op. Grad. Zagreb.*

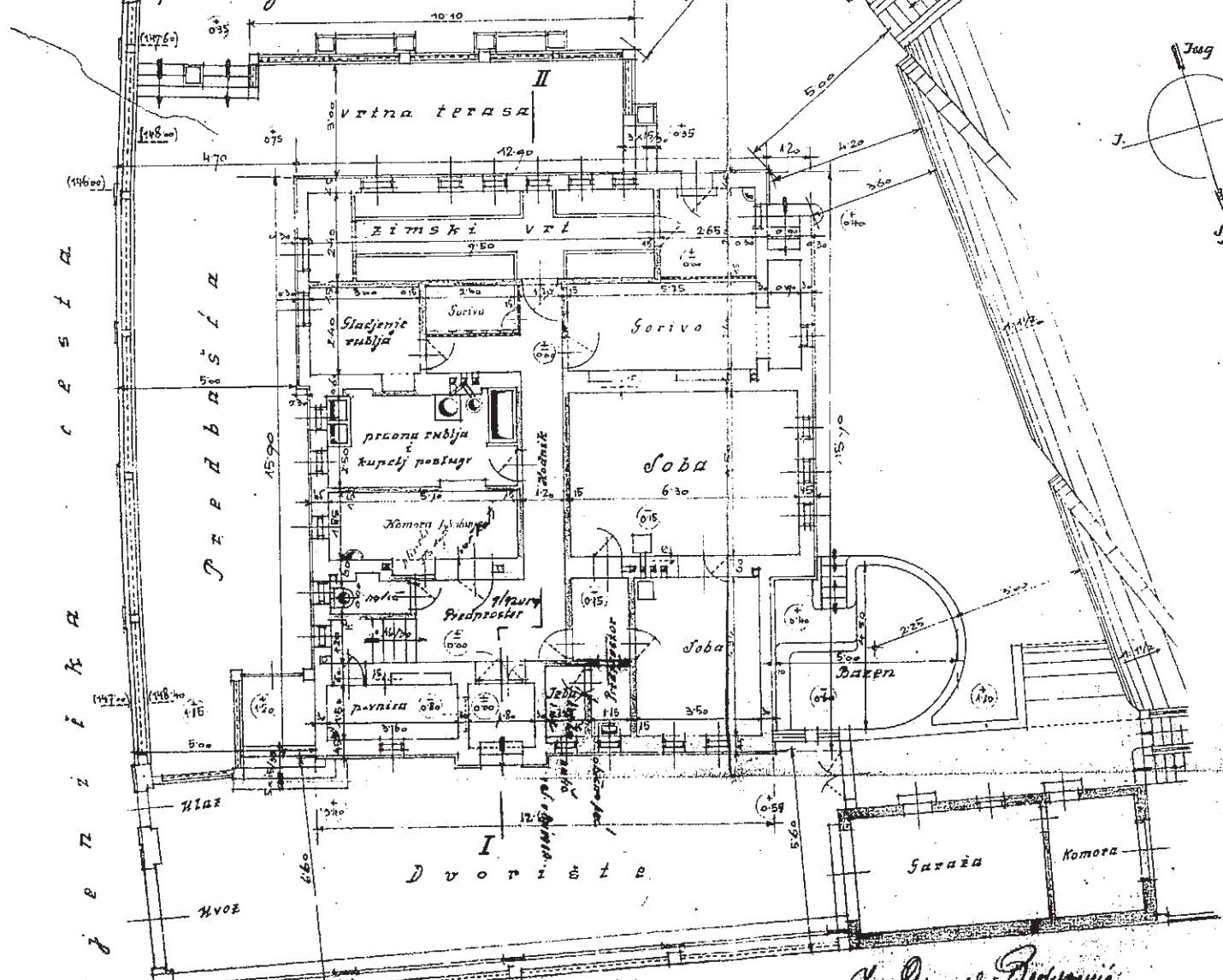
*I. Kat*



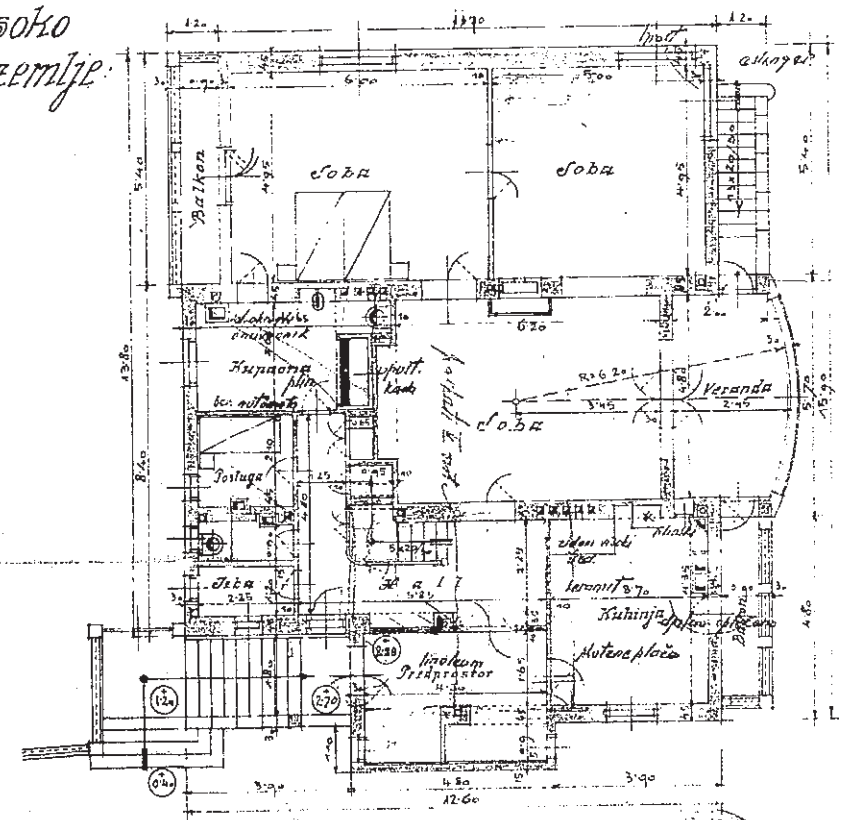
*Mjerilo: 1:100.*



*Nisko prizemlje / podzemni /*



*Visoko  
prizemlje*



*6/10 1922 pod br. 1122/10 10 20  
GRADSKI GRADJEVNI XVI. ODJEL  
ZAGREBU  
u Zagrebu, mjeseca kolovoza 1928.*

*Ing. Drag. p. Bedeković  
Kucivlastnici: L. p. Bedeković  
Ing. Branka Schmidt*



**GRŠKOVIĆEVA 15**

**40**

*Stambena dozvola*

Gregorijančeva 15  
Svezak:

Broj 112850  
XII. A. 1930  
XVI

(4545)

**Prije otpreme:**

Neka vidi gradsko računovodstvo, da li je grad. pristojba uplaćena.

*Uplaćena dne 07. 12. 1928 god. ul. 244/111 - Pr. Gradsko računovodstvo Zagreb, dne 18. listopada 1930.*

Poslije otpreme: *XVII*

Grad. građevni odsjek  
A radi urisanja zgrade u mapu i izdavanja tablice popisnog broja

XVII  
1930  
F

*Misano*  
*22*  
*I.*  
*O. a.*

Zagreb, 17. studenoga 1930.  
*14. 11.*

Uređeno u uručb. zap. *20/10 8/2 10 9*  
Prepisano *17/10*  
Izjavljeno *18. 11. 1930*  
Ispričano *20/12 9*

Broj 112850 - XVI  
XII. A. 1930.

Predmet: *Bedeković'ski kućni naslovnik, Schindler'ski jednokatnica*  
gradnja

P. n. g. *Bedeković'ski kućni naslovnik, Schindler'ski jednokatnica*

Zagreb.  
*Gregorijančeva*  
*ul. br. 15.*

U riješenju Vaše molbe, zaprimljene *20. 9. 1930.* pod gornjim brojem, a temeljem zapisnika o povjerenstvenom očevidu na licu mjesta od *27. 9. 1930.* izdaje Vam se ovime

**Stambena dozvola**  
za *jednokatnicu*  
*stambenu zgradu*  
sagrađenu na temelju građevne dozvole od *6. 10. 1928.* broj *80. 08. XII. A. 1928.* i *obavještenja* broj *1509/8.* izdane *17. listopada 1930.* Kući se podijeljuje popisni broj *7815.*

*Upućeno kama se otkriva važni prostorni promjene i namjere, od kojih se je dem primijerica prilikom ovoj dozvoli.*



Zatražena svjedodžba o sagradjenju rečene kuće dostavlja Vam se p... / . uz povrat položajnog nacrtu.  
Propisana pristojba od Din. 300 uplaćena je u bilježnica, prilijepljenim na molbi.

II.  
**Državna uprava za grad Zagreb**  
1. **Financijskom upravi**  
2. **Gradskom poreznom uredu**

(za 1. i 2.)

u

**Zagrebu.**

(iz I) podijeljena je ((iz I))

III.

### Svjedodžba o sagradjenju.

Potvrđuje se uredovno, da ing. Bedeković  
Dragutin i Lavoslav te arb. Schindler Oswald

na kat. čest. broj 15078/1 Gogo-  
Kijanićeva ul. br. 15.  
upisanoj u grunt. ulošku broj 11393

Grad porezne  
općine Zagreb

(Garajnica)  
sagradila jednostavnu stambenu  
kuću, kojoj je podijeljen popisni broj 7815

IV.

Pro domo:

Pristojba u iznosu od Din. 6.000 uplaćena je u gradsku blagajnu, dne. 8. 11.

1928., pod čl. 844-VIII-9.0

Ubilježeno u iskazu gradnja pod br. 7917

1920., pod čl. 3.01

Statistička iskaznica ispunjena

Ujedno je k. p. saopćeno upravi gradskog vodovoda, da je stambena dozvola izdana. 1

V.

### Opravništvo.

Biljeguj zapisnik biljegovkom od 5 Din., koja je kod g. predstojnika pom. ureda. Biljeg prebiljeguj!

Opravku I. priloži opravak III. propisno biljegovan,

položajni nacrt I. i II. te prilozi nacrt A1 i A2

Opravak III. biljeguj  
sa 4 50 drva i 4 50 pc. biljeg.

U Zagrebu, dne. 17. 10. 1920.

Mr. J. J. J.

1. Na nacrt A1 i A2, B1, B2  
stambene dozvole:

Ogr. 112850 prvi - 430.

Ukaz se promijeniti  
nacrt dozvole u skladu  
stambene dozvole od danas  
biti popisi.

Gr. uređ.

17. 10. 1930.

Ja gr. uređ.

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeve 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeve 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## II TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Predmet projekta je održavanje postojeće građevine, sanacija (popravak) fasadnog sustava zgrade, ravnog krova i uređenje parcele u Zagrebu, Grškovićeve 15 na k.č.br 3074, k.o. Centar.

Predmet projekta je sanacija i izmjena dotrajalih i oštećenih građevinskih elemenata te izvođenje završnih radova - nekonstruktivnih zahvata sa ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade.

Ovim projektom se ne predviđaju nikakvi zahvati na konstruktivnim elementima građevine. Projektirane sanacije i izmjene su radovi održavanja građevine, kojima se ne mijenja usklađenost građevine sa važećim dokumentima prema kojima je i izgrađena. Projektom su obuhvaćeni radovi održavanja radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom korištenja, a kojima se ne zadire u bitna svojstva građevine, kao što su mehanička otpornost, stabilnost i nosivost konstrukcije, te zaštita od požara. Predviđenim zahvatima na završnim elementima (pročelju), građevini se znatno poboljšavaju fizikalna svojstva i energetska učinkovitost što znatno utječe na racionalno korištenje energije. Projektom je predviđena i sanacija (popravak) oštećenih dijelova postojećeg završnog sloja ravnih krovova i terasa. Postojeći završni sloj se uklanja na dijelu ravnog neprohodnog krova, postojeća hidroizolacija na bazi bitumena se popravljiva i čisti i izvodi se nova završna krovna folija na bazi PVC-a uz dodavanje sloja toplinske izolacije (10,0 cm). Na dijelu krovne terase se dodaju kulir ploče na podmetačima.

Svi planirani radovi ne utječu na konstruktivne elemente građevine i u cilju su poboljšanja općeg dojma građevine i kvalitete života njenih stanara.

### Opći podaci

Predmetna građevina je građena 1930.-tih godina (dokumenti datirani iz 1928.g). Građevina je slobodnostojeća sa bazenom, visine suterena, dva kata i završnim ravnim krovom, na dijelu ravna krovna terasa. Na nivo krova je osiguran pristupa, ali se krovna terasa ne koristi. Obzirom da je građevina građena na dijelu terena koji je u blagom padu, etaža suterena je dijelom ukopana (različito ukopano na različitim stranama). Oblikovno je građevina složenog oblikovanja (niz istaknutih i uvučenih dijelova). Baza građevine je oblikovno naglašena bogatom rustikom u pranom kuliru. Prijelaz između suterena i 1. kata je naglašen jednostavnom linijskom blago istaknutom profilacijom u istom materijalu. Cijela rustika izvedena je u pranom kuliru. Fasada je u gornjim etažama oblikovana kao ravna bojana površina (žbukana površine). Ograde lođa je također izvedena u pranom kuliru sa naglašenim uglovima, stupovi sa naglašenom kapom. Ograda lođa je sastavljena od jednostavnih vertikalnih elemenata, dok je ograda na 2. katu (terasa) i vrhu zgrade (oko ravnog krova) izvedena kao dekorativno obrađena (okrugli elementi) također u pranom kuliru. Dio ograde na terasi 2. kata je šuplja dok je ograda ravnog krova puna. Zgrada je oblikovana sa nizom istaknutih ili uvučenih dijelova. Glavni ulaz u zgradu je sa istočne strane i ulazi se preko vanjskih stepenica u nivo 1. kata. Još jedan ulaz je osiguran preko stepenica sa zapadne strane (ne koristi se). Ulaz u etažu suterena je direktno iz vanjskog prostora, iz dvorišta. Etaža 1. i 2. kata su međusobno povezane unutarnjim stubištem. Etaža 2. kata ima na djelu etaže vanjsku terasu koja je djelomično natkrivena ravnim prohodnim krovom (krovna terasa). Pristup

na ravni krov je vanjskim zavojitim metalnim stepenicama. Preko krovne terase koja je iznad terase drugog kata, se pristupa ravnom krovu iznad zatvorenog prostora. Dio ravnog krova je samo završno obrađen hidroizolacijom na bazi bitumena, a dio ravnog krova iznad hidroizolacijskog sloja ima još sloj sitnog šljunka. Na prijelazu etaža je na pročelju izbačena konzolna istaka koja je obrađena limenim opšavom. Konzolna istaka je i dijelom iznad 1. kata, dio iznad lođe na zapadnom pročelju. Sve istake se obložene limenim opšavom (ravni lim, fazani). Dio limenih opšava istaka izvedeni su u zadnjoj sanaciji i isti će se zadržati, osim na dijelu gdje se vežu sa plohom zida (pročelja) na kojem će se izvesti nova toplinska izolacija. Postojeća vanjska stolarija je drvena. Svega nekoliko postojećih prozora je zamijenjeno novim PVC prozorom. Na sjevernom pročelju je jedan prozor izveden u staklenoj opeci unutar betonskog okvira. Ulazna vrata su drvena i za ista će se razmotriti opcija zadržavanja uz manje popravke i bojanje ukoliko se nakon detaljnog pregleda utvrdi da je to moguće. Druga opcija je izrada novih po uzoru na postojeća. Razvedenost pročelja naglašena je istaknutim horizontalnim potezima.

U stražnjem dijelu vezano na građevinu nalazi se manji bazen polukružne forme. Bazen se uglavnom ne koristi. Bazen je ukopan u odnosu na razinu terena, a uokolo je osigurana metalna ograda između betonskih stupova.

Uz samo pročelje zgrade oko cijele građevine osigurana je betonska pristupna staze različitih širina. Beton je u dosta lošem stanju. Na mjestu betonske staze izvest će se novo popločenje kao i nova površinska odvodnja sa uređenih površina. Sva nova odvodnja će se spojiti na postojeći sustav koji će se provjeriti i sanirati ako će biti potrebno.

Veći dio predmetne parcele izdužene u smjeru istok zapad je neizgrađen, a zapadni dio parcele je u velikom padu. Sva izgradnja je na istočnom dijelu parcele koji je relativno ravan. Ispred građevine prema ulici je manji predvrt, a visinska razlika između ulice i parcele je riješena potpornim zidom koji je i u funkciji ograde. Vanjska ograda je oblikovana na isti način kao i ograde lođa na samoj građevini, niz stupova i ispuna u određenom ritmu sa transparentnim gornjim dijelom (niz vertikalnih elemenata) dok je baza puna. Ozelenjeni dio parcele će se obrađivati u posebnom projektu krajobraznog rješenje.

Na parcelu je osiguran kolni i pješачki pristup sa istočne strane. Cijeli dio parcele sjeverno od građevine je popločen ker. pločicama i osiguran je pristup vozilu do garaže. Na ulazu u parcelu je dekorativno obrađena ograda od metalnih punih ploča na metalnoj podkonstrukciji, a sve je ovješeno na betonske rubne stupove. Ulaz je kontroliran i nadziran. Prema sjevernom susjedu je također osiguran potporni zid sa gornjim potezom ograde koja je oblikovana po uzoru na ostale ogradne elemente.

Ovim projektom će se obraditi i ravni krov i krovna terasa. Predlaže se izmjena završnog sloja uz dodavanje sloja toplinske izolacije. Slojem toplinske izolacije obložiti će se svi krovni istaci (konzole). Strehe će se završno obraditi ravnim falzanim limom, a ravni krov će se završno pokriti šljunkom. Na krovnoj terasi se zadržava postojeći sloj bitumenska ljepenke ali se na nju polažu kulir ploče na podmetačima.

Popločeni dio parcele će se rekonstruirati i predložiti će se novo rješenje u skladu s namjenom. Garaža nije predmet ovog projekta i ista je već sanirana.

Cijela zgrada je poslovne namjene i svi prostori su u funkciji Agencije. Cijela građevina je opremljena video nadzorom, a svi prostori su klimatizirani. Na ravnom krovu izlazi niz dimnjačkih vertikalala koje blago nadvišuju ogradu ravnog krova.

Završna obrada pročelja je jednostavna, zaglađena žbuka, bojana u sivom tonu. Baza je naglašena rustikom u pranom kuliru. Konstruktivni sistem zgrade čine nosivi zidovi (obodni i pregradni) i stropni sustavi sastavljeni od sitnobrečastog stropa sa svim potrebnim slojevima standardnim u vrijeme gradnje i betonskim konzolama i konzolnim istakama. Sve završne obrade u skladu su sa standardima u vrijeme gradnje uz nekoliko suvremenih intervencija. Iz arhivske građe je vidljivo da je izvorno zgrada bila još razvedenija i da nije imala zatvoreni dio iznad ulaznog prostora.



Natkrivanje dijela terase na 2. katu je obrađeno i kroz nacрте iz arhiva. Sve intervencije koje su nastale na zgradi a nisu u nacртima iz arhiva izvedene su prije 1968. G.

Ravni krov ima osiguranu odvodnju u sustav odvodnje, dok se voda sa dijela ravnog krova slijeva u linijski žlijeb na južnoj strani i vertikalama spušta do terena. Na isti način je osigurana i odvodnja sa horizontalnih istaka obloženih limenim opšavom. Vidljivo je da je jedna vertikalna bila spojena na sustav odvodnje (postojeće okno) dok se voda iz druge vertikale ispuštala po terenu. Sustav odvodnje krovnih voda će se spojiti na postojeću odvodnju (kanalizirati).

Za građevinu je izdana građevinska i uporabna dozvola. Svi prostori su uporabljivi.

**Predmetna građevina nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se nalazi unutar zone „A“ područja Povijesne urbane cjelina Grada Zagreba, koje je kulturno dobro pod registarskim brojem Z-1525 Liste zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 92/11) i podliježe svim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 68/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).**

### Lokacija – opis zgrade

Građevina je slobodnostojeća izgrađena na katastarskoj čestici broj 3074, K.o. Centar, površine 1199 m<sup>2</sup> (površina iz Posjedovnog lista). Parcela ima osiguran kolni i pješački pristup direktno s ulice (s istočne strane). Pješačka veza moguća je i sa zapadne strane preko stepenica i staza na parceli. Takva komunikacija nije u upotrebi.

Građevina je relativno pravilnog tlocrta, ali su etaže različito oblikovane sa nizom istaka ili dijelova koji se na dijelu uvlače i gdje se smještaju lođe. Glavni ulaz je rubno sa istočne strane preko vanjskih stepenica i ulazi se u nivou 1. kata. Etaže (1 i 2. kat) su međusobno povezane sa unutarnjim stubištem, ulaz u suteren je direktno preko dvorišta, a pristup na ravni krov je vanjskim okruglim metalnim stepenicama preko terase na 2. katu. Unutar građevine su osigurani svi nužni prostori za funkcioniranje namjene.

Na parceli je smještena još garaža koja je već sanirana i ista nije predmet ovog projekta.

### Predmet projekta

Predmet ovog projekta je sanacija, popravak, omotača zgrade u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti kao i sanacija ravnog krova i horizontalnih istaka uz nužne popravke i čišćenja.

Fasadni omotač će se obraditi na način da se postojeća vanjska žbuka zadrži (ili ukloni ako je to odluka Konzervatorske službe) i na pripremljenu podlogu izvede novi ETICS sustav sa slojem toplinske izolacije u debljini odobrenoj od nadležnog Konzervatorskog zavoda. Postojeća vanjska stolarija (prozori) će se zamijeniti novom drvenom, dvostrukom, ostakljenom IZO staklom – unutarnje krilo i običnim staklom – vanjsko krilo. Vanjska vrata će se ili izvesti nova ili zadržati stara uz popravak i nužna pripasivanja. Konačna odluka nakon detaljnog pregleda postojećih elemenata.

Na ravnom krovu će se ukloniti završni sloj šljunka i izvesti nova toplinska i hidroizolacija te vratiti sloj šljunka. Na krovnoj terasi će se zadržati postojeća hidroizolacija bitumenskom ljepenkom i na nju će se položiti kulir ploče na podmetačima. Krovne istake i strehe će se toplinski izolirati i izvesti će se svi novi limeni opšavi.

**Sve predloženo mora biti odobreno od nadležnog Konzervatorskog zavoda.**

Kako bi se poboljšalo opće stanje građevine i smanjio nepovoljni utjecaj na novo izvedene radove, planira se izvođenje novog sustava odvodnje postojećih vertikala koje će se dijelom spojiti na postojeći sustav i postojeća okna dok će se za jednu vertikalu izvesti novo reviziono okno i razvod koji će se spojiti na postojeći sustav odvodnje. Pretpostavka je da je građevina već osigurana od oborinske vode te je za pravilno izvođenje novog sustava prethodno potrebno utvrditi trenutno stanje postojećeg sustava. Nakon utvrđivanja stvarnog stanja postojećeg sustava utvrdit će se potrebni obim novih zahvata. Nakon izvođenja radova na sanaciju sustava odvodnje, pristupit će

se uređenju okoliša uz samu građevinu. Izvest će se novo popločenje staze uz građevinu, novo popločenje dvorišta sjeverno od građevine i novo krajobrazno rješenje (drugi projekt). U sklopu projekta će se izvršiti i popravak ogradnih elementa na dijelu prema ulici i na dijelu prema susjednoj parceli (sjeverna strana).

Sve planirano je bez zadiranja u nosivu konstrukciju i uz poboljšavanje energetske svojstava građevine i općeg dojma građevine.

## **MATERIJALI I KONSTRUKCIJA**

### **Temelji**

Temelji su postojeći, pretpostavka je da su izvedeni od opeke ili betona.

### **Zidovi**

Nosivi zidovi su od pune opeke povezani sa produžnim mortom. Debljina zida je do 50 cm. U visini stropne konstrukcije zidovi su ukrućeni horizontalnim serklažima, a konzolne istake su betonske. Svi zidovi su s unutarnje i vanjske strane žbukani. Na zidovima nema vidljivih konstruktivnih oštećenja (nema pukotina).

### **Stropovi**

Strop je sitno rebro sa gornjom pločom, podgled je izveden materijalima standardnim za vrijeme gradnje građevine kao i svi ostali slojevi. Završna obloga terase su ker. pločice (novija obnova), a lođa kulir.

### **Krov**

Krov je ravan, prohodan (osiguran pristup). Slojevi ravnog krova su standardni za vrijeme gradnje, a isti su sanirani u zadnjoj sanaciji prije par godina. Dio ravnog krova je završno pokriven sitnim šljunkom ispod kojeg je položena hidroizolacija na bazi bitumena, a ravni krov na dijelu iznad terase 2. kata je završno obrađen hidroizolacijom na bazi bitumena sa površinskim posipom. Žljebovi su viseći, a rubovi obrađeni limenim opšavima. Krovna voda je kanalizirana, osiguran pad prema odvodnom kanalu i visećim žljebovima koji su preko vertikalne spojeni na javni sustav kanalizacije.

### **Pročelje**

Vanjski zidovi građevine su žbukani. Baza građevina i dijelovi ograde su izvedeni od pranog kulira.

### **Vanjska i unutarnja stolarija**

Prozori su drveni, jednostruki (krilo na krilo) i dvostruki (dva odvojena krila), vrata drvena. Samo par prozora je zamijenjeno novom PVC stolarijom ostakljeno IZO staklom.

### **Zidne i podne obloge**

Svi zidovi su ožbukani i ličeni. Vanjski zidovi, podovi i strop nisu toplinski i zvučno izolirani.

## **STANJE ZGRADE, OŠTEĆENJA**

Starost građevine je cca 85 godina, što je iznad prosječnog vijeka trajanja vanjskog omotača za takve građevine (ravni krov je vanjski omotač zgrade). Iako je građevina održavana uslijed djelovanja atmosferilija, kao i istrošenosti samog materijala došlo je do manjih oštećenja završne obloge krova i fasade. Krovovi i opšavi su već imali sanaciju u zadnjim godinama, ali potreba za dodatnom toplinskom izolacijom zahtjeva ponovnu sanaciju istih. Na ostatku omotača zgrade se planira izvedba nove toplinske izolacije u debljini i na način kako će odobriti nadležni Konzervatorski zavod i zamjena prozora.

Korisnik i vlasnik zgrade želi poboljšati opće stanje zgrade i osigurati bolje uvjete rada svojim zaposlenicima.

Na građevini nisu vidljiva nikakva konstruktivna oštećenja.

## **INSTALACIJE**

Građevina je spojena na sve vrste instalacija.

**ISKAZ BRUTO RAZVIJENIH POVRŠINA PREDMETNE GRAĐEVINE**

ETAŽA - postojeće	GBP	ETAŽA – nakon sanacije uz dodavanje max. 10 cm toplinske izolacije	GBP
SUTEREN Zatvoreni prostor 220,30	<b>220,30</b>	SUTEREN Zatvoreni prostor 220,30	<b>220,30</b>
1. KAT Zatvoreni prostori 199,70	<b>199,70</b>	1. KAT Zatvoreni prostori 205,90	<b>205,90</b>
2. KAT Zatvoreni prostori 135,45	<b>135,45</b>	2. KAT Zatvoreni prostori 140,45	<b>140,45</b>
<b>UKUPNO BP - postojeće</b>	<b>555,45 m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNO BP - nakon sanacije</b>	<b>566,65 m<sup>2</sup></b>
<b>RAZLIKA GBP - postojeće i nakon sanacije 566,65-555,45=11,20 m<sup>2</sup></b>			

Iz obračuna površina je vidljivo da je dodavanjem toplinskog omotača došlo do minimalnog povećanja površine.

**PLANIRANI ZAHVATI NA SANACIJI (POPRAVKU) RAVNOG KROVA**

Svi zahvati planirani u ovom projektu su projektirani uz poštivanje važećih standarda u projektiranju i izvođenju kao i poštivanje zakonitosti koje proizlaze iz činjenice da se predmetna građevina nalazi **unutar zone „A“ područja Povijesne urbane cjelina Grada Zagreba (Z-1525)**. Sve predloženo će maksimalno poštivati uvjet istovjetnosti s izvornim i to u materijalu, oblikovanju i boji.

Planirani zahvati se izvode radi poboljšanja općeg, vizualnog doživljaja postojeće građevine, njene prilagodbe novim standardima kao i u svrhu poboljšanja toplinskih svojstava građevine odnosno uštede energije. Ovim projektom su predviđeni radovi na omotaču zgrade – dodavanje sloja toplinske izolacije (na zid i ravni krov i konzolne istake) u debljini odobrenoj od nadležne Konzervatorske službe i zamjena postojećih prozora novim.

Predviđenim radovima se ne utječe na postojeće oblikovanje krovnih ploha i ne dira se nosivi sustav građevine kao niti njenih konstruktivnih elemenata.

Za potrebe sanacije ravnog krova uklonjen je postojeći završni sloj od šljunka položenog na postojeću hidroizolacije na bazi bitumena koja će se pregledati i popraviti te koristiti kao PE folija. Podlogu prije polaganja novih slojeva treba dobro očistiti. Odvodnja ravnog krova će i dalje biti rješenja na način kao postojeće. Svi potrebni padovi bit će osigurani.

Novi sastav ravnog krova se sastoji od:

- Postojeći slojevi krova završno s bitumenskom hidroizolacijom koja se popravlja
- Toplinska izolacija - polistiren EPS 100 kPa
- Razdjelni sloj geotekstila – u skladu sa uvjetima odabranog proizvođača hidroizolacije
- Završna hidroizolacijska membrana, na bazi TPO-a ili PVC-a, za izložene ravne krovove ili jednakovrijedno
- sloj šljunka 5-10 cm

Hidroizolacijski sloj će se mehanički pričvrstiti za podlogu.

Postojeća hidroizolacija na bazi bitumena će se zadržati, a oštećeni dijelovi koji se odvajaju će se ukloniti, neravnine će se zatvoriti varenjem ljepenke istih karakteristika. Prije polaganja toplinske izolacije podloga mora biti suha i čista.

Toplinska izolacija u sloju debljine 10,0 cm se polaže na čistu i pripremljenu podlogu.

Razdjelni sloj geotekstila (min. 250 g/m<sup>2</sup>) se polaže između toplinske izolacije i završne krovne folije. Ovaj sloj je uvjetovan definiranim sustavom odabranog proizvođača završne krovne folije.

Završna krovna hidroizolacijska folija je debljine 1,6mm, a izvodi se sa preklopima od min 10 cm. Odabrana folija mora biti traženih karakteristika za izložene krovove, velike otpornosti na UV zračenje, otporne na ostale utjecaje okoliša i mehaničke utjecaje.

Završni sloj krova je sloj šljunka.

Završna obrada krovne terase je kulir pločama na podmetačima, a cijeli sustav se polaže na postojeću hidroizolaciju na bazi bitumena uz nužne popravke. Odvodnja krovne terase će i dalje biti u skladu s postojećim rješenjem – preko rubnih linijskih žljebova (viseći), a isti će se spajati na vertikale na pozicijama kao postojeće i dalje spajati na javnu odvodnju. Svi završni opšavi će se uskladiti sa odabranim sustavom hidroizolacije. Na mjestima postojećih limenih opšava polažu se novi opšavi od kaširanog lima.

Kod izvođenja novog toplinskog omotača zgrade predviđa se zadržavanje postojeće žbuke u debljini cca 3-4 cm i na očišćenu i pripremljenu podlogu stavlja se toplinska izolacija i završna tankoslojna žbuka. Sve će se izvesti prema pravilima struke i u skladu s prethodnim odobrenjem nadležnog Konzervatorskog zavoda. Predviđena je toplinska izolacija u debljini od 10 cm koja bi u pogledu isplativosti i ušteda najviše odgovarala Naručitelju, ali konačna debljina topline izolacije i obaveza uklanjanja postojećeg sloja žbuke utvrdit će se u dogovoru sa nadležnom Konzervatorskom službom.

Sva postojeća stolarija zamijenit će se novom drvenom stolarijom ostakljenom IZO staklom. Oblikovno će se svi pojedini elementi izvesti po uzoru na postojeću stolariju. Svi prozori i balkonska vrata će imati rolete ako će to biti moguće ovisno o mogućnostima ugradnje na način da kutija za roletu nije vidljiva izvana. Oni prozori ili balkonska vrata koja već imaju rolete će ih imati i nakon sanacije. Postojeće rešetke na prozorima će se zadržati. Baza zgrade oblikovana rustikom od pranog kulira će se samo oprati i izvršiti popravaka eventualnih oštećenja.

## ZAKLJUČAK

Mišljenja smo da predviđeni radovi neće nikako utjecati na postojeće oblikovanje građevine obzirom da je predmetna građevina vrlo jednostavna u svom oblikovanju. Minimalne razlike će se dogoditi u dubini prozorskih špaleta iako će se nova stolarija montirati na način da dubina špaleta bude što bliža postojećoj u skladu s tehničkim mogućnostima ugradnje prozora, a ostali međusobni odnosi pojedinih elemenata oblikovanja će se maksimalno zadržati kao postojeći.

Svi planirani radovi su u svrhu prilagodbe postojeće građevine novim standardima uz poštivanje konzervatorskih smjernica za građevine unutar registrirane zone zaštite. Planiranim radovima će se poboljšati energetska učinkovitost postojeće građevine što je u skladu s današnjih globalnih nastojanjima, a sve uz minimalne promjene na postojećoj građevini. Svi korišteni materijali su standardni u upotrebi.

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeva 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeva 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

### III NACRTI

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

**NESLUŽBENA VERZIJA**

K.o. CENTAR, 335240  
k.č. br.: 3074

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 19.12.2016

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeva 15

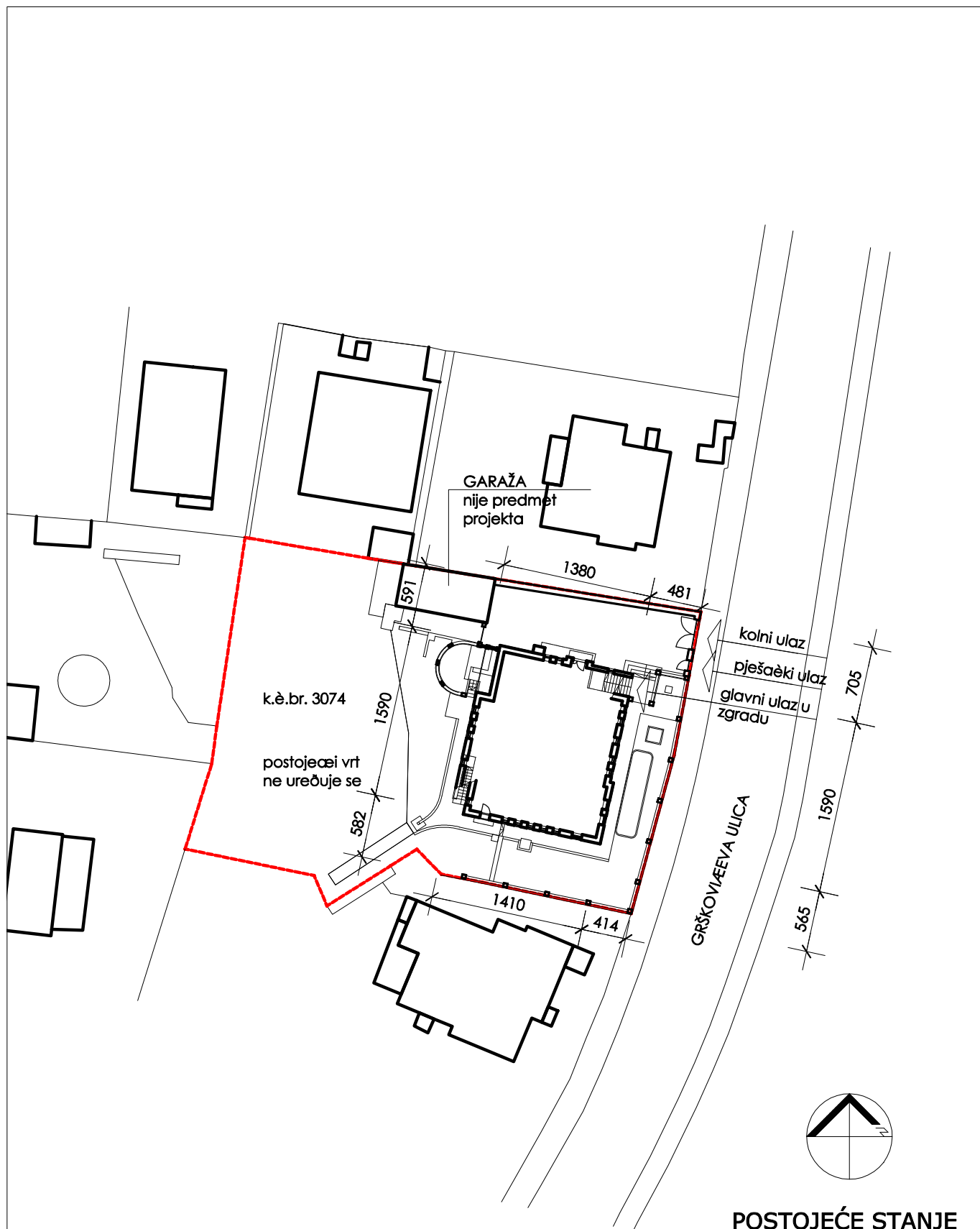
Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeva 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**



## POSTOJEĆE STANJE

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.

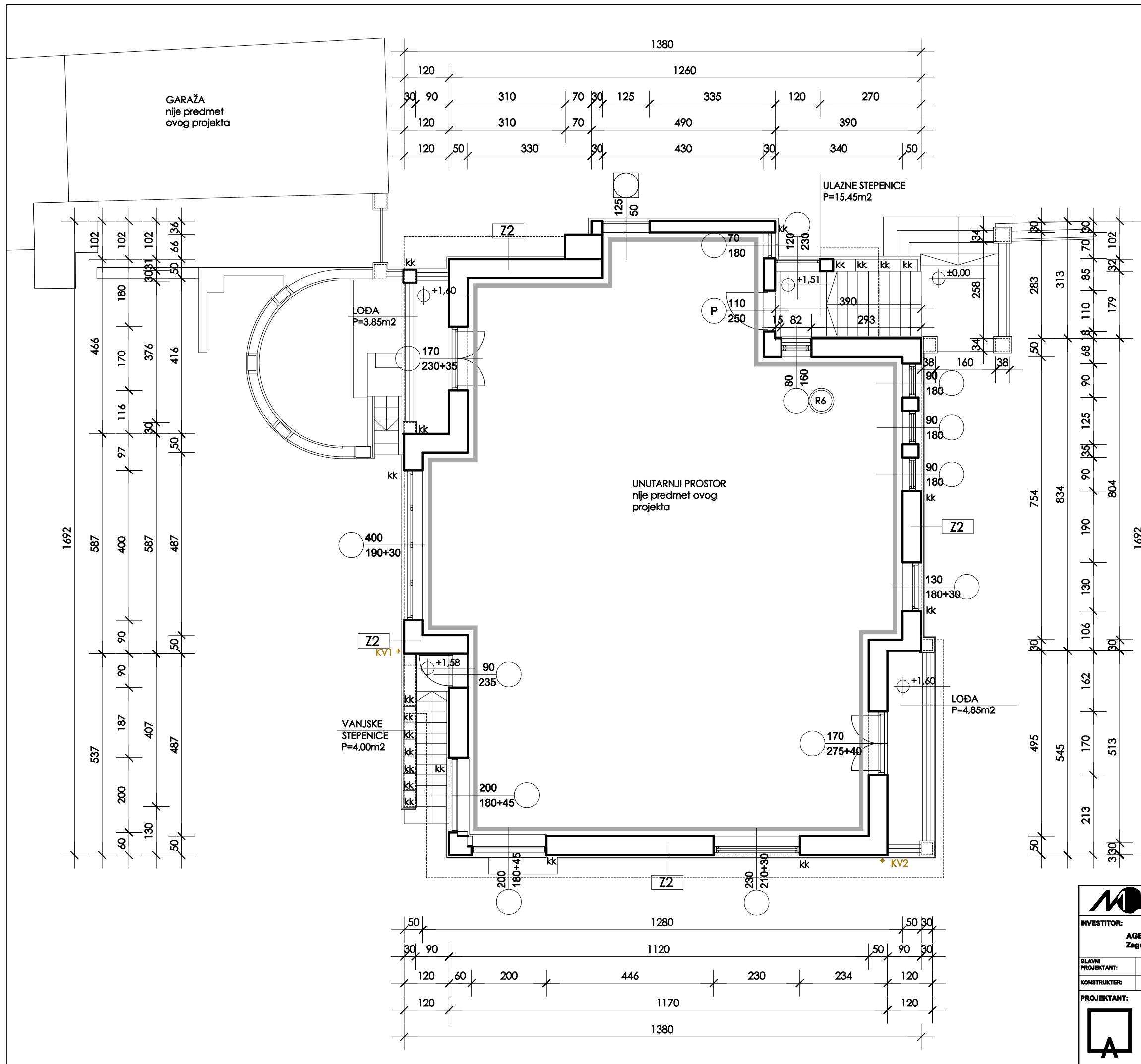


## POSTOJEĆE STANJE SITUACIJA

 <b>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</b> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651			
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15		<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>	Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> POSTOJEĆE STANJE SITUACIJA	
<b>KONSTRUKTER:</b>	-		
<b>PROJEKTANT:</b>	Tatjana Đuranec d.l.a.  <b>TATJANA ĐURANEC</b> dipl.ing. arh. OVLASŢENA ARHITEKTICA A 3497	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŢAVANJA GRAD.	<b>LIST:</b> <b>1</b>
	<b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:500	<b>DATUM:</b> 12/2016	





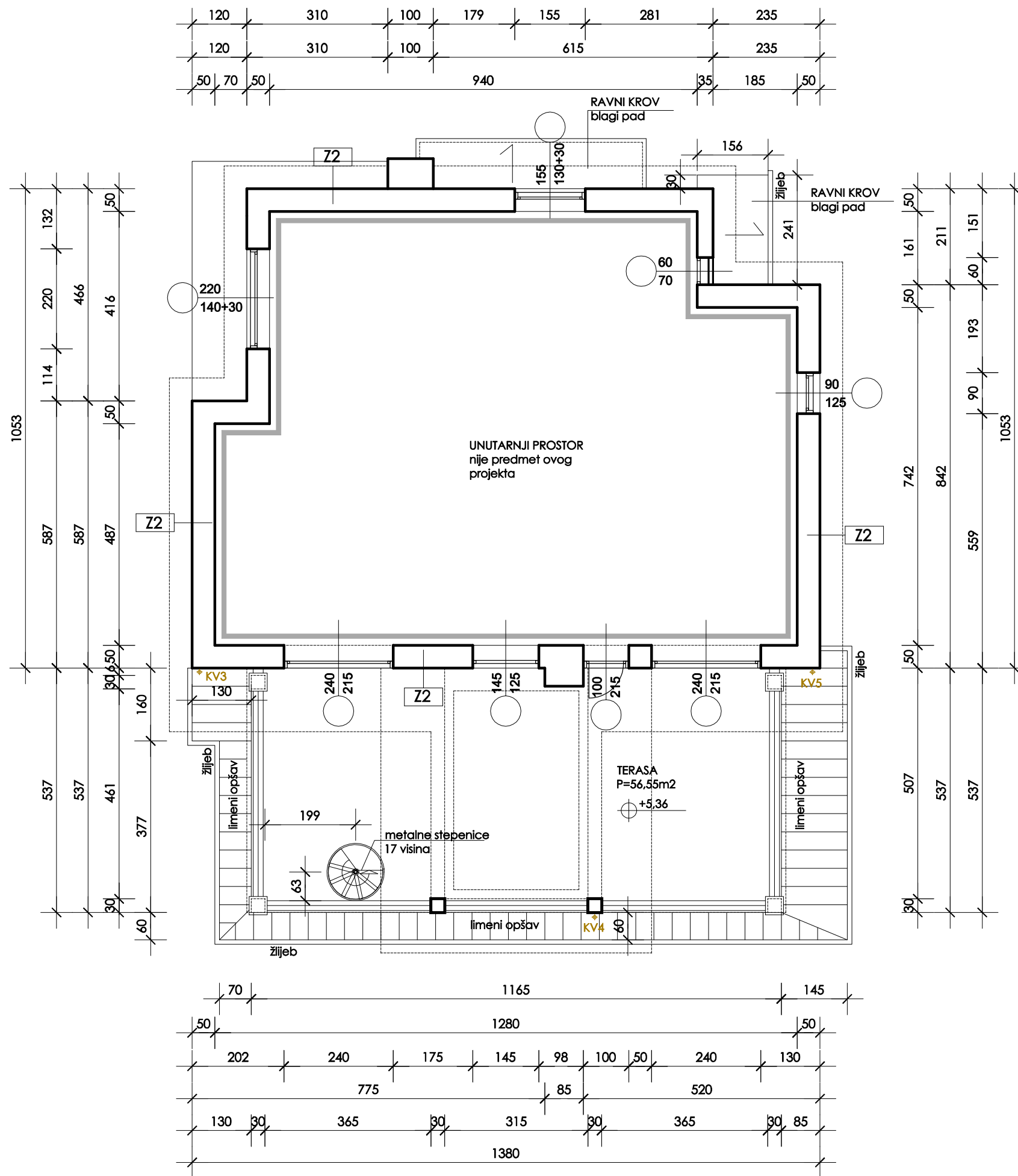


- DRVENA STOLARIJA
- P DRVENA STOLARIJA zadržavanje postojeće
- PVC ili ALU
- CRNA BRAVARIJA
- STAKLENA OPEKA
- R1 ○ R2 ○ R3 REŠETKA NA PROZORIMA - šest tipova
- R4 ○ R5 ○ R6 ○ R7
- Z1 - unutamja žbuka  
- zid - puna opeka  
- RUSTIKA - prani kulir
- Z2 - unutamja žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka
- Z3 - vanjska žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka
- Z4 - vanjska žbuka  
- dekorativna ograda prani kulir
- KV1 .... KV6 krovnne vertikale
- VRT1 .... VRT6 vrtna rasvjetna tijela
- Ik limena kupèica
- kk kamena kupèica

## POSTOJEĆE STANJE TLOCRT 1. KATA

<b>MDRA</b> <small>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</small> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> POSTOJEĆE STANJE TLOCRT 1. KATA
<b>KONSTRUKTER:</b> .	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>PROJEKTANT:</b> <b>TATJANA ĐURANEC</b> diplo. arhitekt OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:100 <b>DATUM:</b> 12/2016
<b>LIST:</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">3</span>	



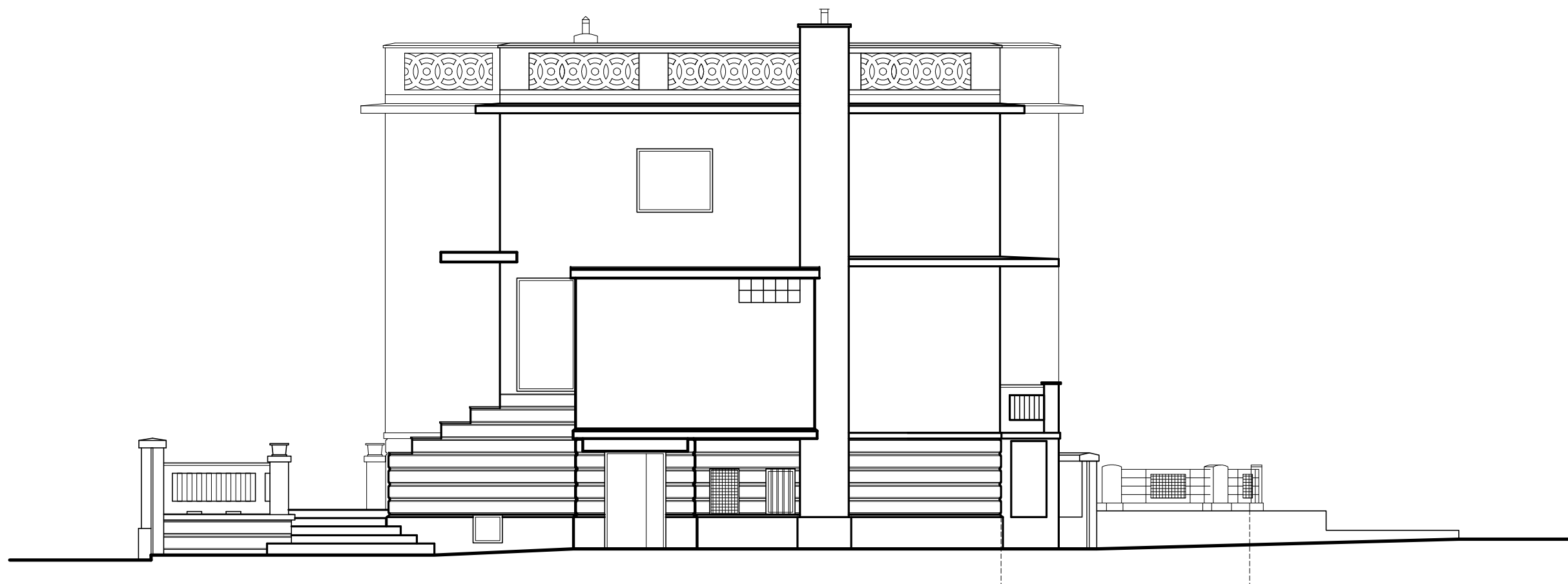


- DRVENA STOLARIJA
- P DRVENA STOLARIJA zadržavanje postojeće
- PVC ili ALU
- CRNA BRAVARIJA
- STAKLENA OPEKA
- R1 ○ R2 ○ R3 REŠETKA NA PROZORIMA - šest tipova
- R4 ○ R5 ○ R6 ○ R7
- Z1 - unutarnja žbuka  
- zid - puna opeka  
- RUSTIKA - prani kulir
- Z2 - unutarnja žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka
- Z3 - vanjska žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka
- Z4 - vanjska žbuka  
- dekorativna ograda  
prani kulir
- KV1 .... KV6 krovne vertikale
- VRT1 .... VRT6 vrtna rasvjetna tijela
- lk limena kupčica
- kk kamena kupčica

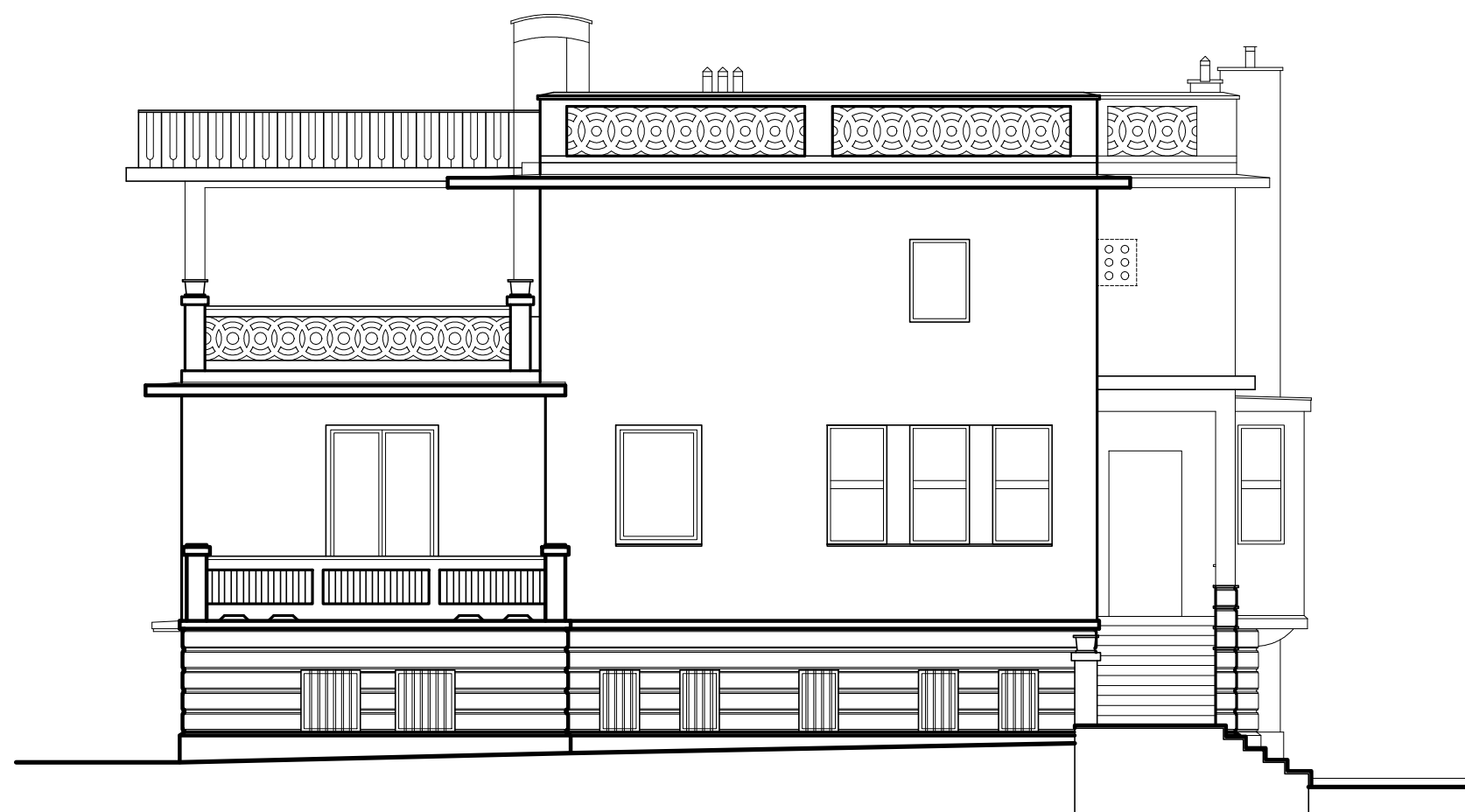
## POSTOJEĆE STANJE TLOCRT 2. KATA

<b>MDRA</b> <small>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</small> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> POSTOJEĆE STANJE TLOCRT 2. KATA
<b>KONSTRUKTER:</b> -	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. <i>Tatjana Đuranec</i> dip. inženjer OVLASŢENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.</b> 11/2016 <b>DATUM:</b> 12/2016 <b>LIST:</b> 4
<b>MJERILO:</b> 1:100	


SJEVERNO PROČELJE



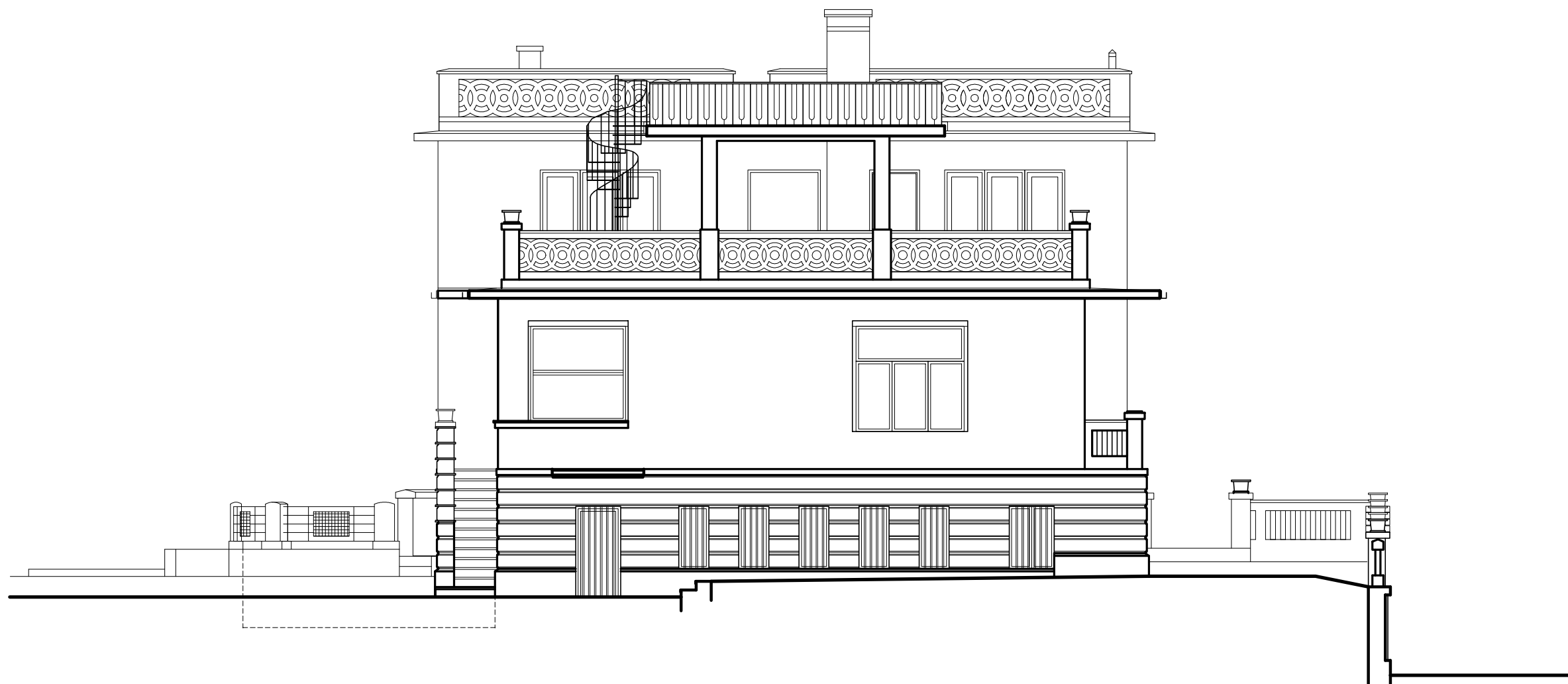
ISTOČNO PROČELJE



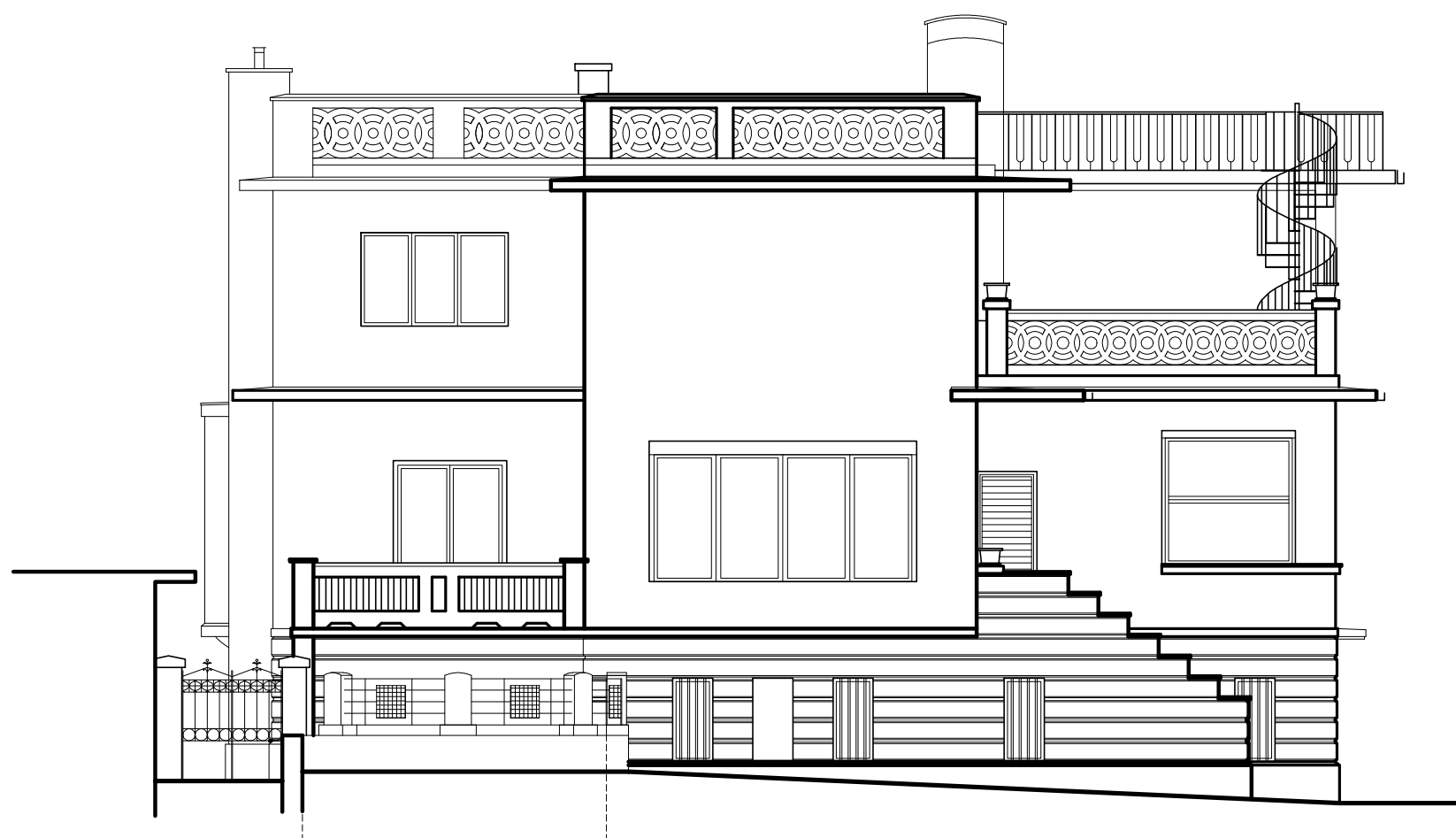
POSTOJEĆE STANJE  
PROČELJA - sjever i istok

<b>MODRA</b> <i>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</i> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
GLAVNI PROJEKTANT: KONSTRUKTER:	Tatjana Đuranec d.l.a. SADRŽAJ: POSTOJEĆE STANJE PROČELJA sjever i istok
PROJEKTANT:  TATJANA ĐURANEC dipl. arhitekt OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3497	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD. T.D. 11/2016 M.JERILLO: 1:100 DATUM: 12/2016
LIST: <b>6</b>	


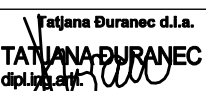
JUŽNO PROČELJE



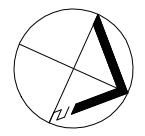
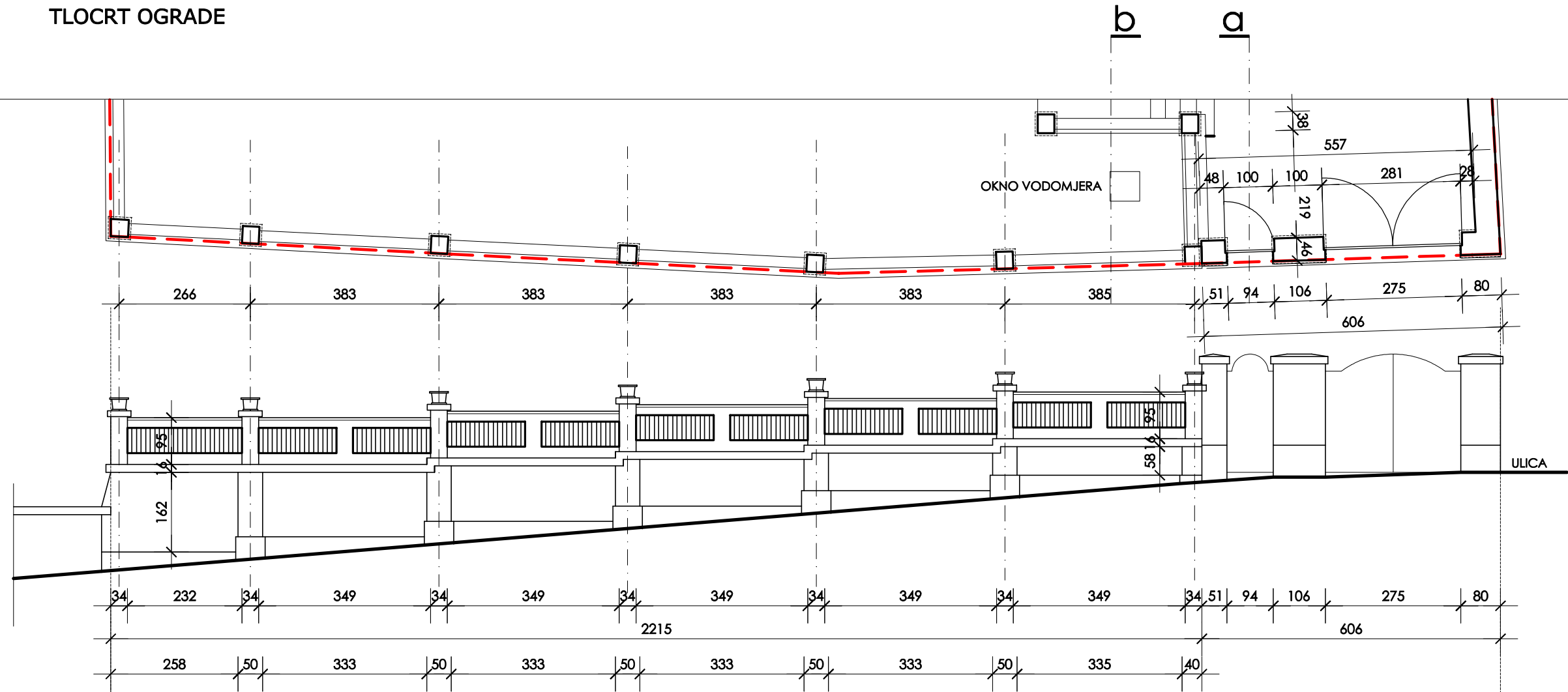
ZAPADNO PROČELJE



POSTOJEĆE STANJE  
PROČELJA - jug i zapad

 Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15	OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	SADRŽAJ: POSTOJEĆE STANJE PROČELJA jug i zapad
KONSTRUKTER: -	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
PROJEKTANT:  TATJANA ĐURANEC dipl.ing. arh. Ovlaštena arhitektica A 3497	T.D. 11/2016 M.JERILLO: 1:100 DATUM: 12/2016
LIST: <b>7</b>	

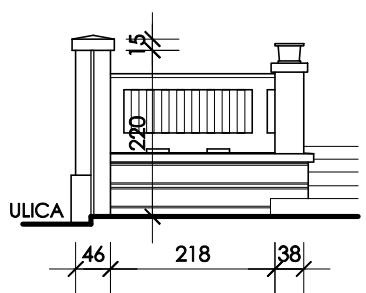
TLOCRT OGRADE



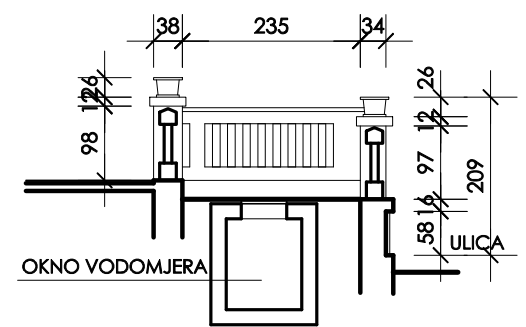
ULIČNI POGLED





PRESJEK A-A



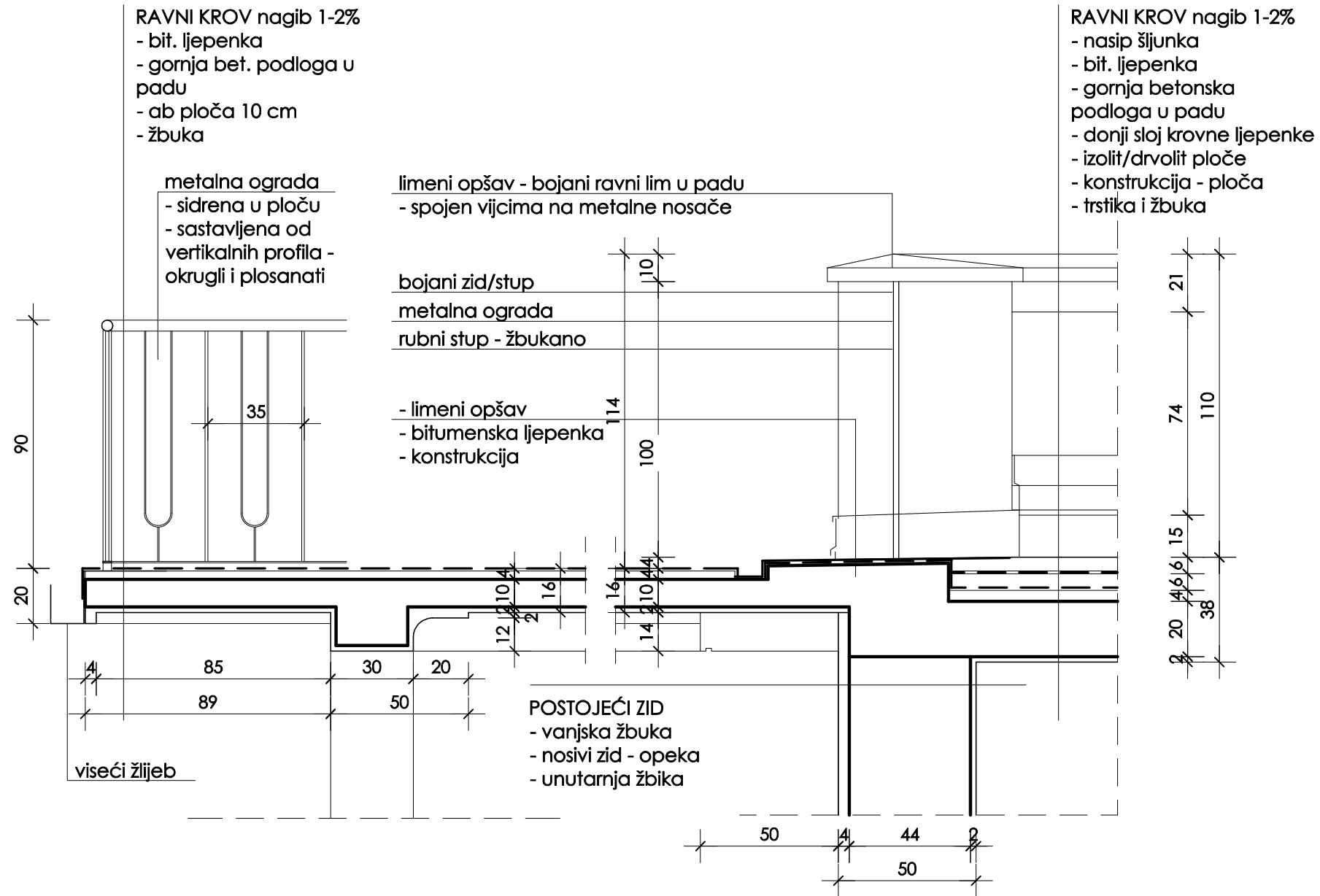
PRESJEK B-B



POSTOJEĆE STANJE  
**ULIČNA OGRADA**  
 tlocrt, pogled, presjeci

 Projekiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15	OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	SADRŽAJ: POSTOJEĆE STANJE ULIČNA OGRADA - tlocrt, pogled, presjeci
KONSTRUKTER: -	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.  TATJANA ĐURANEC dipl.ing. arh. Ovlaštena arhitekta A 3497	T.D. 11/2016 M.JERILO: 1:100 DATUM: 12/2016
LIST: <b>8</b>	

PRESJEK RAVNI KROV I KROVNA TERASA



POSTOJEĆE STANJE  
 PRESJEK RAVNI KROV I  
 KROVNA TERASA

<b>MADRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
INVESTITOR: <b>AGENCIJA ALAN d.o.o.</b> Zagreb, Grškovićeva 15	OBJEKT: <b>POSLOVNA ZGRADA</b> -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Tatjana Đuranec d.l.a.</b>	SADRŽAJ: <b>POSTOJEĆE STANJE</b> <b>PRESJEK RAVNI KROV I KROVNA TERASA</b>
KONSTRUKTER: -	VRSTA PROJEKTA: <b>PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.</b>
PROJEKTANT: <b>TATJANA ĐURANEC</b> diplo. arhitekt OVLASŢENA ARHITEKŢICA A 3497	T.D. 11/2016 M.JERILO: 1:20 DATUM: 12/2016
	LIST: <b>9</b>



limeni opšav - bojani ravni lim u padu  
- spojen vijcima na metalne nosače

bojani zid/stup

prani kulir  
dekorativna ograda

limeni opšav

POSTOJEĆA STREHA

- ravni lim - falcni  
- OSB ploča  
- drvena podkonstrukcija  
- bit. ljepenka  
- postojeća konstrukcija  
- vanjska žbuka

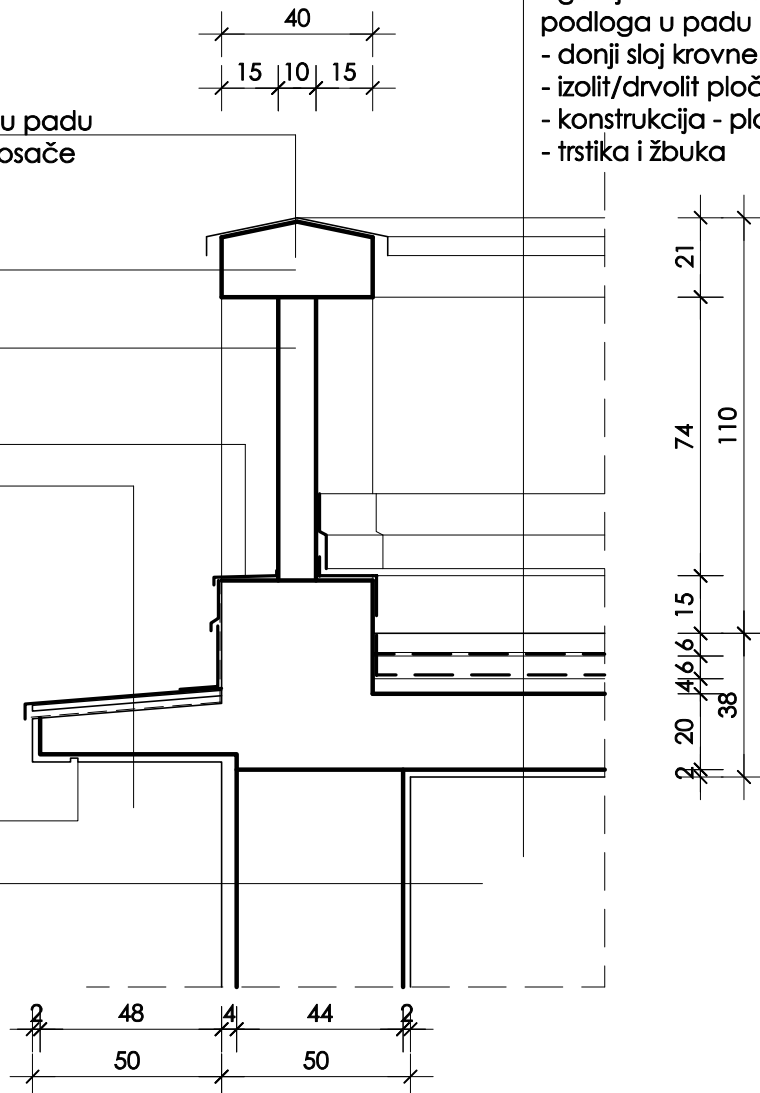
okapnica

POSTOJEĆI ZID

- vanjska žbuka  
- nosivi zid - opeka  
- unutarnja žbuka

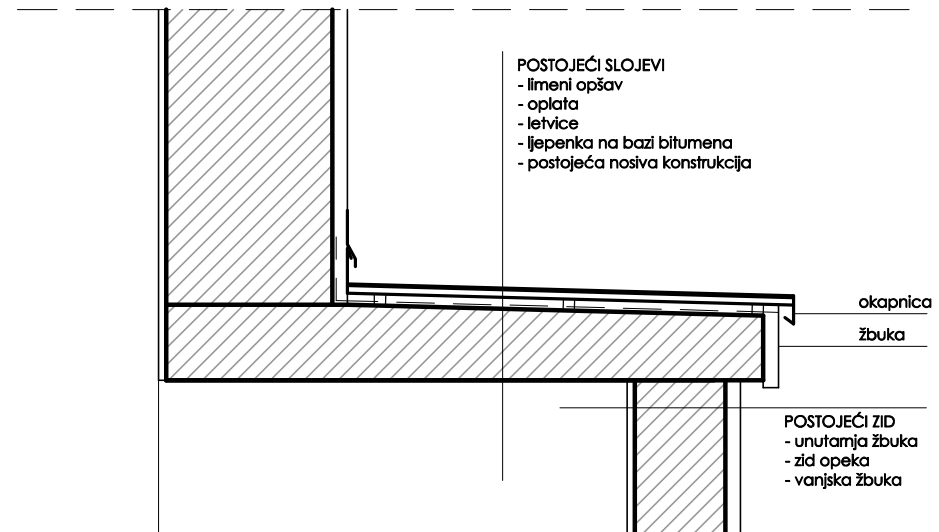
RAVNI KROV nagib 1-2%

- nasip šljunka  
- bit. ljepenka  
- gornja betonska  
podloga u padu  
- donji sloj krovne ljepenke  
- izolit/drvolit ploče  
- konstrukcija - ploča  
- trstika i žbuka



## POSTOJEĆE STANJE PRESJEK RAVNI KROV I OGRADA

<b>MADRA</b> <i>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</i> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651		
INVESTITOR: <b>AGENCIJA ALAN d.o.o.</b> Zagreb, Grškovićeva 15	OBJEKT: <b>POSLOVNA ZGRADA</b> -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Tatjana Đuranec d.l.a.</b>	SADRŽAJ: <b>POSTOJEĆE STANJE PRESJEK RAVNI KROV I OGRADA</b>	
KONSTRUKTER: -		
PROJEKTANT: <b>Tatjana Đuranec d.l.a.</b> <b>TATJANA ĐURANEC</b> dipl.ing. arh. OVLASŤENA ARHITEKTICA A 3497	VRSTA PROJEKTA: <b>PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.</b>	
<b>A</b>	T.D. 11/2016	<b>10</b>
	MJERILO: 1:20	



## POSTOJEĆE STANJE PRESJEK - KROV ISTAKA

<b>MODRA</b> <i>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</i> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SDRŽAJ:</b> POSTOJEĆE STANJE PRESJEK - KROV ISTAKA
<b>KONSTRUKTER:</b> .	
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. <b>TATJANA ĐURANEC</b> dipl.ing. arh. OVLASŦENA ARHITEKTICA A 3497	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD. <b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:20 <b>DATUM:</b> 12/2016
	<b>LIST:</b> <b>11</b>

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeve 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeve 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

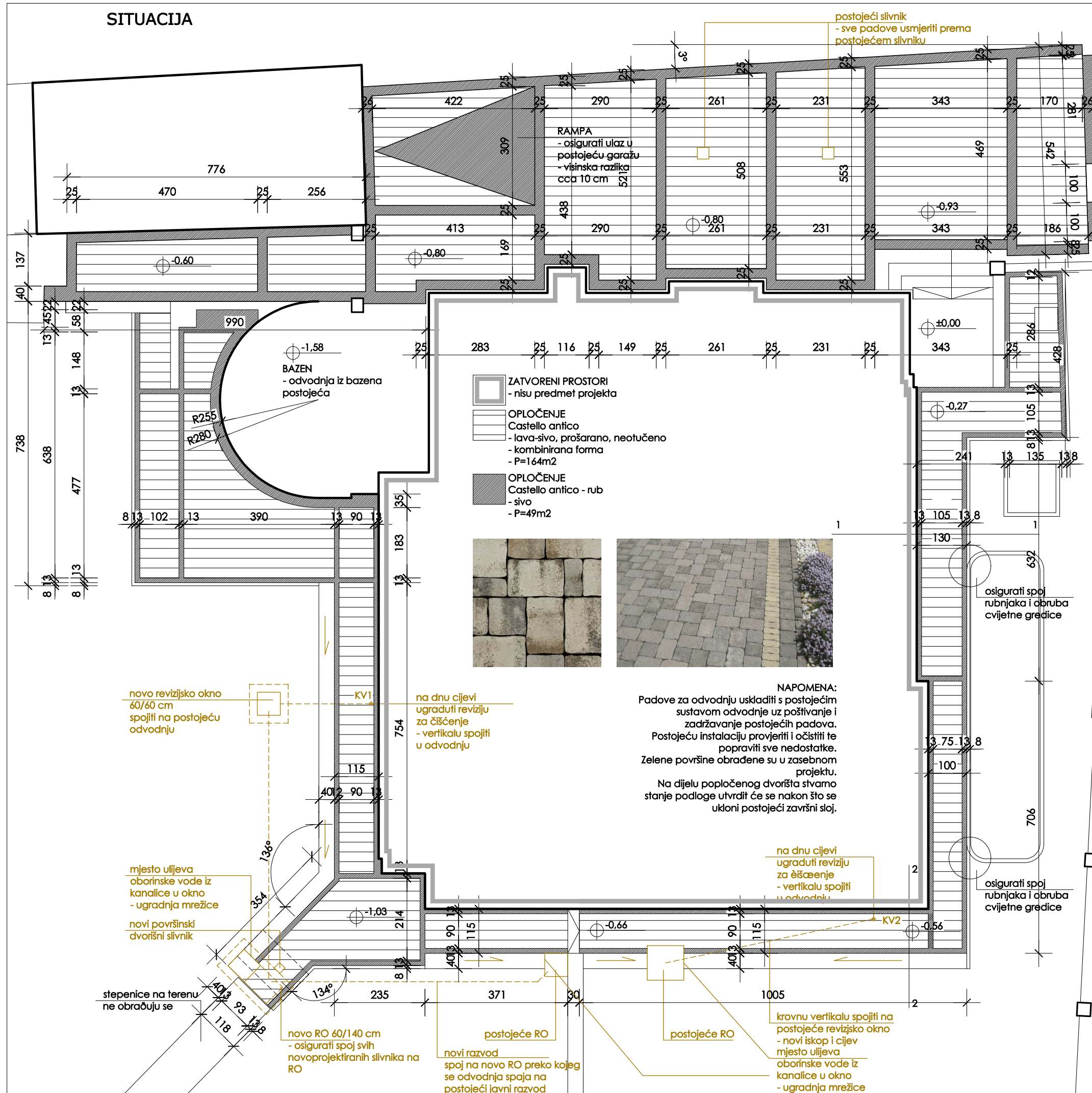
Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## **NOVO STANJE**

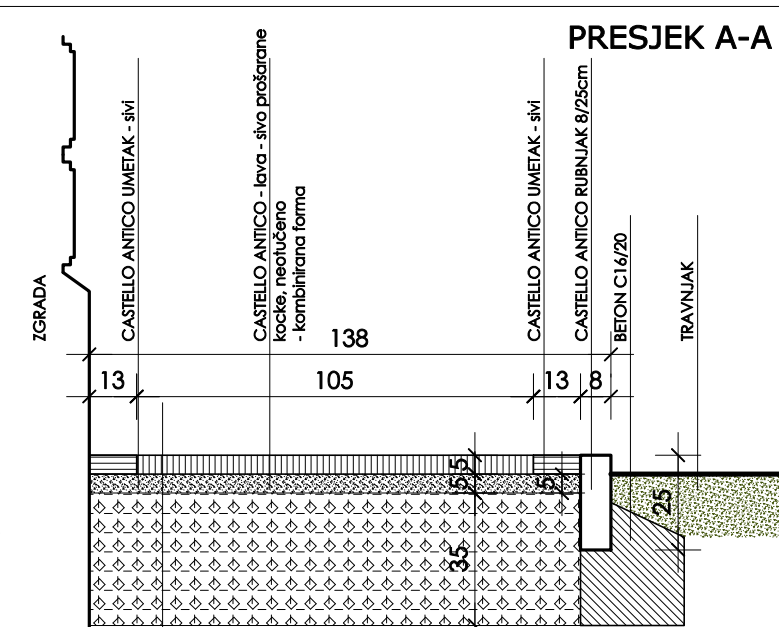
Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.

# SITUACIJA

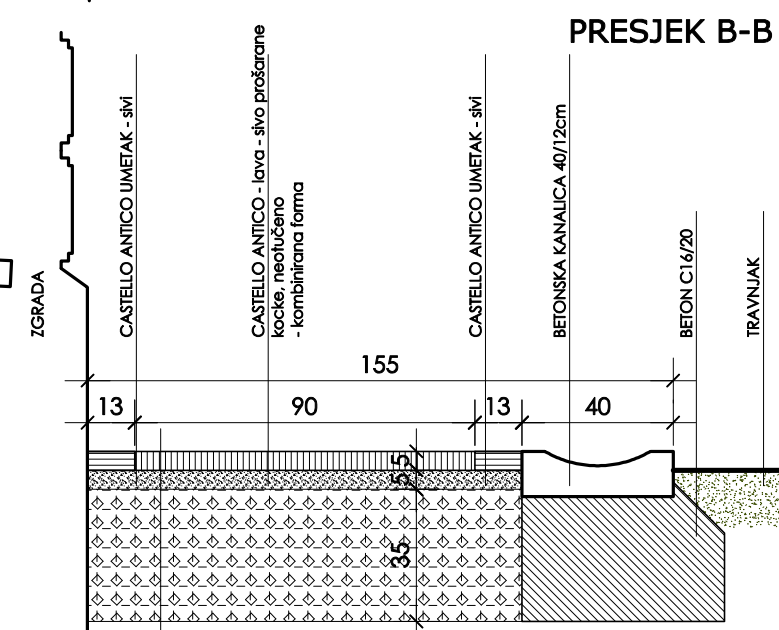


# PRESJEK A-A

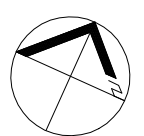


**PLOČNIK - betonski pločnik**  
- Betonski pločnik, d=5cm  
- Pijesak gr. 2-4mm, poravnat, d=5cm  
- Nosivi sloj, nevezani zrnati kameni materijal gr. 0-63 mm - zbijen do Ms=40 MN/m<sup>2</sup>, debljina 35 cm  
- Zemljano tlo, poravnato i zbijeno Ms>40N/m<sup>2</sup>

# PRESJEK B-B

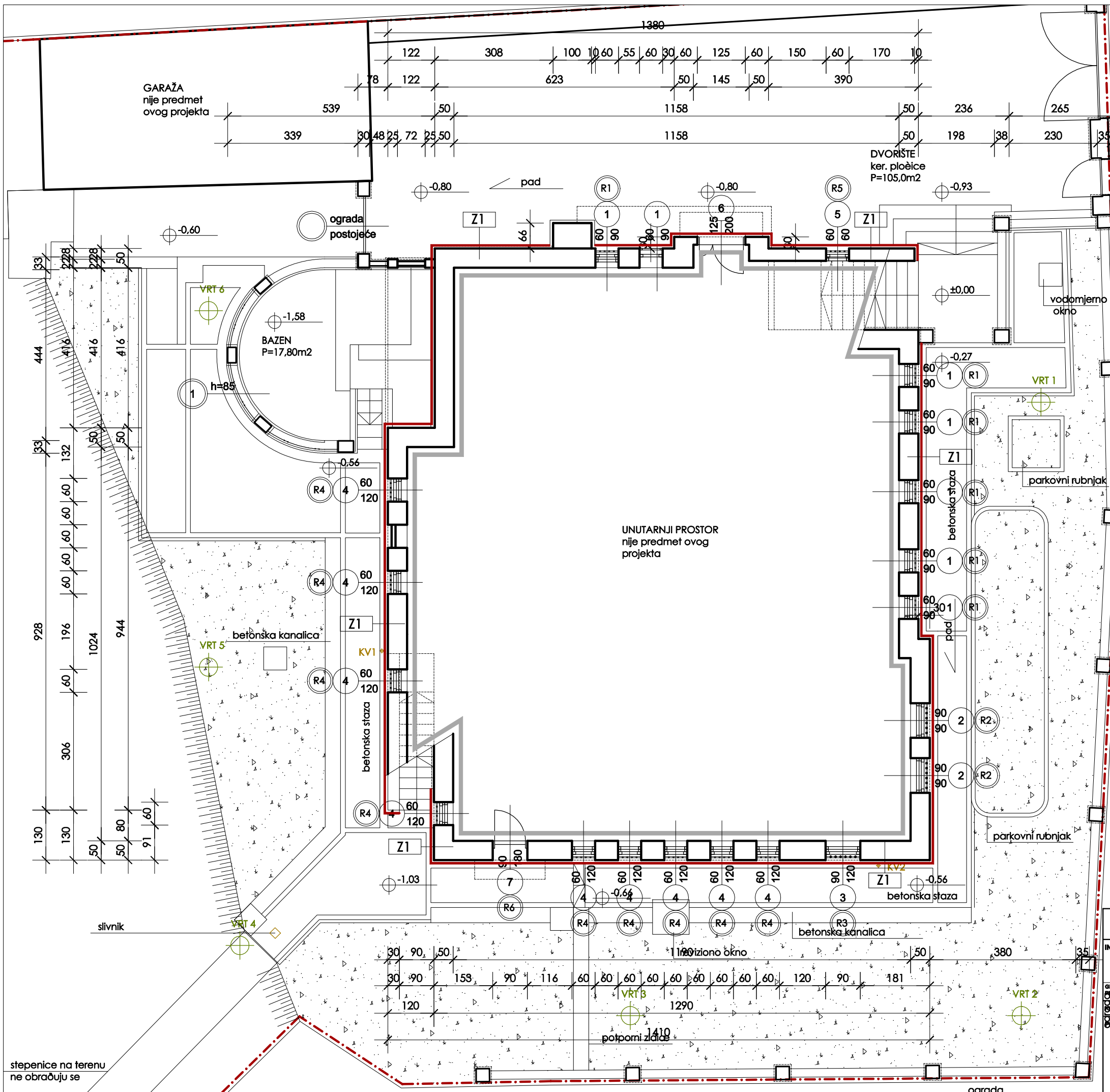


**PLOČNIK - betonski pločnik**  
- Betonski pločnik, d=5cm  
- Pijesak gr. 2-4mm, poravnat, d=5cm  
- Nosivi sloj, nevezani zrnati kameni materijal gr. 0-63 mm - zbijen do Ms=40 MN/m<sup>2</sup>, debljina 35 cm  
- Zemljano tlo, poravnato i zbijeno Ms>40N/m<sup>2</sup>



# NOVO STANJE SITUACIJA - uređenje parcele

<b>MO DRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> NOVO STANJE SITUACIJA - uređenje parcele
<b>KONSTRUKTER:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>PROJEKTANT:</b> TATJANA ĐURANEC diplo. arh. OVLASTENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.:</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:100 1:20 <b>DATUM:</b> 12/2016
	<b>LIST:</b> <b>12</b>



- GRANICA PARCELE
- DRVENA STOLARIJA
- P DRVENA STOLARIJA zadržavanje postojeće - popravak
- CRNA BRAVARIJA
- STAKLENA OPEKA
- R1 ○ R2 ○ R3 REŠETKA NA PROZORIMA - šest tipova
- R4 ○ R5 ○ R6 ○ R7

- Z1** unutarnja žbuka  
zid - puna opeka  
- RUSTIKA - prani kulir  
- ZADRŽATI POSTOJEĆE samo čišćenje
- Z2** unutarnja žbuka  
zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- nude se 3 varijante V1, V2 i V3 - najprihvatljivija V1b
- Z2a** unutarnja žbuka  
zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- Ti d=10,0 cm
- Z3** - vanjska žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- djelomični popravak i bojanje
- Z4** - vanjska žbuka  
- dekorativna ograda prani kulir  
- pranje i čišćenje  
- manji popravak

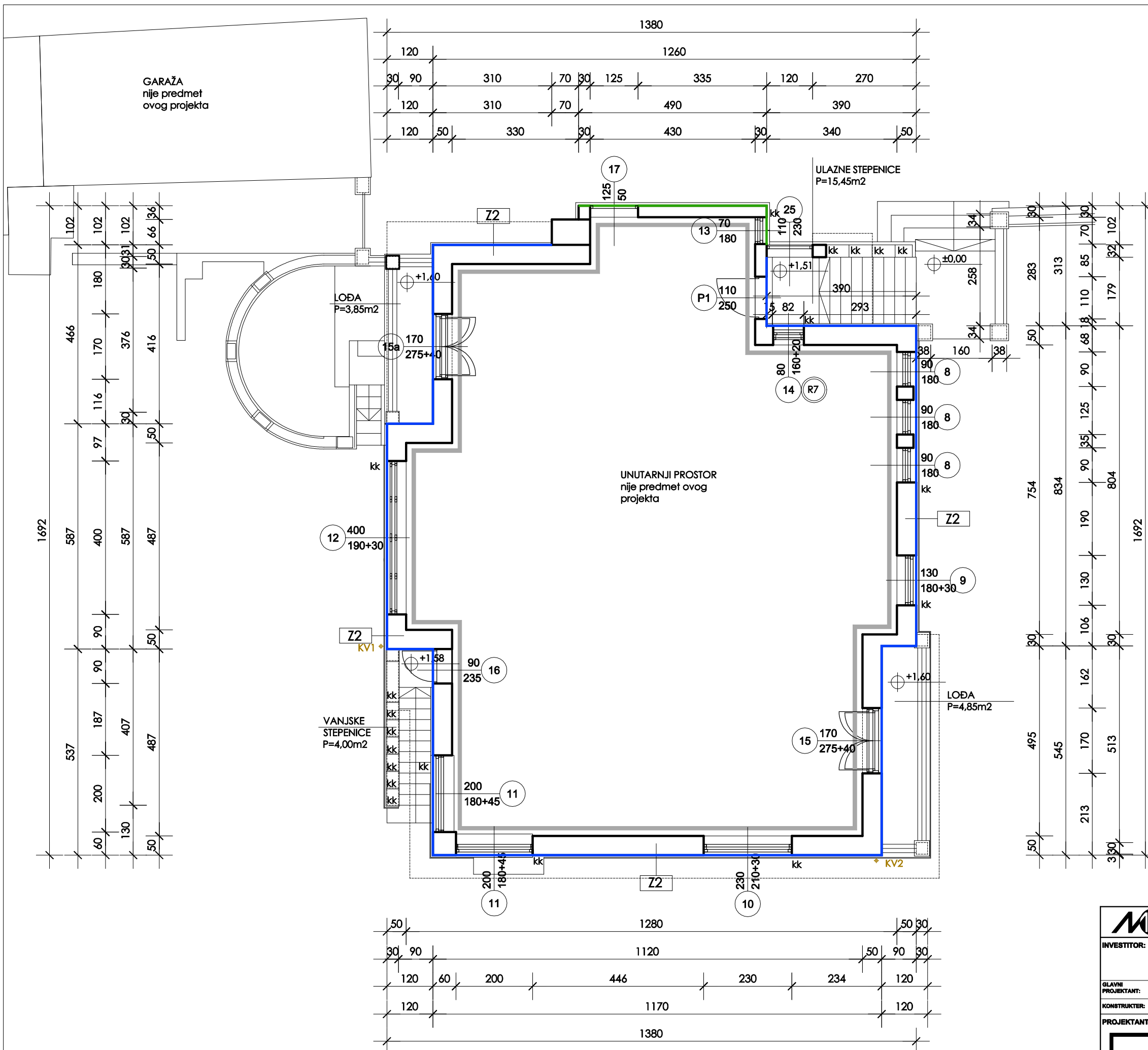
- KV1 ... KV6** krovne vertikale  
- zadržati pozicije, ugradnja revizije za čišćenje
- VRT1 ... VRT6** vrtna rasvjetna tijela  
- zadržati

- kk kamena klupčica
- zeleni teren
- ZATVORENI PROSTORI - nisu predmet projekta

**NAPOMENA:**  
Uređenje okoliša prikazano na listu situacija. Zelene površine obrađene su u zasebnom projektu. Većina novih prozora se izvode kao dvostruki, unutarnje krilo IZO staklo, vanjsko obično staklo. Ugradnja na način da se zadrži širina špaleta kao postojeća.

## NOVO STANJE TLOCRT SUTERENA

<b>MODRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> 534 AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> NOVO STANJE TLOCRT SUTERENA
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. diplo. arh. OVLASŦENA ARHITEKTICA A 3497	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>T.D.:</b> 11/2016	<b>LIST:</b>
<b>MJERILO:</b> 1:100	<b>DATUM:</b> 12/2016



- GRANICA PARCELE
- DRVENA STOLARIJA
- P DRVENA STOLARIJA zadržavanje postojeće - popravak
- CRNA BRAVARIJA
- STAKLENA OPEKA
- R1 ○ R2 ○ R3 REŠETKA NA PROZORIMA - šest tipova
- R4 ○ R5 ○ R6 ○ R7

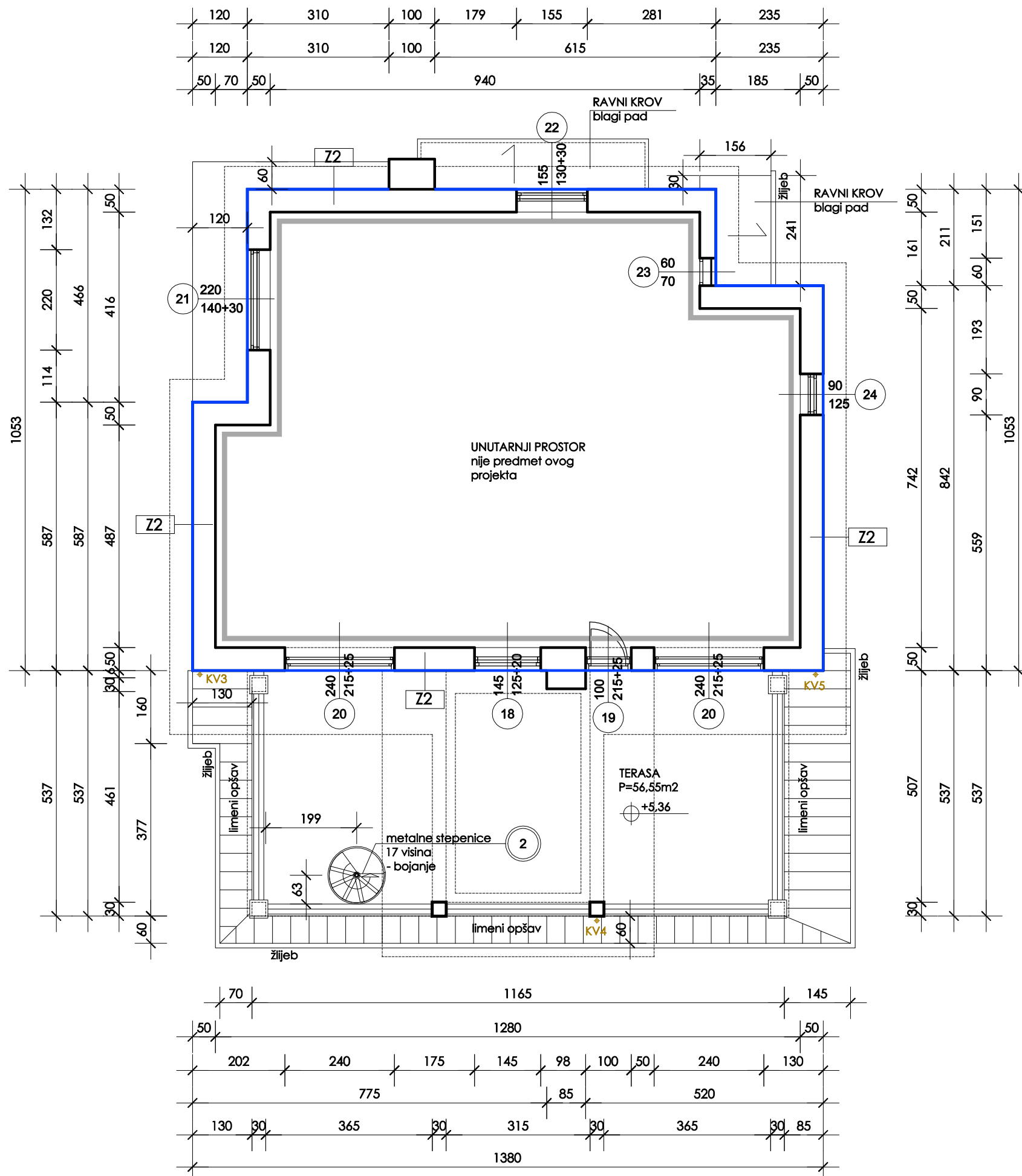
- Z1** unutamja žbuka  
zid - puna opeka  
- RUSTIKA - prani kulir  
- ZADRŽATI POSTOJEĆE  
samo čišćenje
- Z2** unutamja žbuka  
zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- nude se 3 varijante  
V1, V2 i V3 -  
najprihvatljivija V1b
- Z2a** unutamja žbuka  
zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- Ti d=10,0 cm
- Z3** - vanjska žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- djelomični popravak i  
bojanje
- Z4** - vanjska žbuka  
- dekorativna ograda  
prani kulir  
- pranje i čišćenje  
- manji popravak

- KV1 ... KV6** krovne vertikale  
- zadržati pozicije, ugradnja  
revizije za čišćenje
- VRT1 ... VRT6** vrtna rasvjetna tijela  
- zadržati
- kk kamena klupčica
- zeleni teren
- ZATVORENI PROSTORI  
- nisu predmet projekta

**NAPOMENA:**  
Uređenje okoliša prikazano na listu situacija. Zelene površine obrađene su u zasebnom projektu. Većina novih prozora se izvode kao dvostruki, unutarnje krilo IZO staklo, vanjsko obično staklo. Ugradnja na način da se zadrži širina špaleta kao postojeća.

## NOVO STANJE TLOCRT 1. KATA

<b>MDRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> NOVO STANJE TLOCRT 1. KATA
<b>KONSTRUKTER:</b> -	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. diplo. arh. OVLASŦENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:100 <b>DATUM:</b> 12/2016
<b>LIST:</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">14</span>	

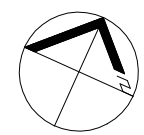


- GRANICA PARCELE
- DRVENA STOLARIJA
- P DRVENA STOLARIJA zadržavanje postojeće - popravak
- CRNA BRAVARIJA
- STAKLENA OPEKA
- R1 ○ R2 ○ R3 REŠETKA NA PROZORIMA - šest tipova
- R4 ○ R5 ○ R6 ○ R7

- Z1** unutamnja žbuka zid - puna opeka - RUSTIKA - prani kulir - **ZADRŽATI POSTOJEĆE samo čišćenje**
- Z2** unutamnja žbuka zid - puna opeka - vanjska žbuka - nude se 3 varijante V1, V2 i V3 - najprihvatljivija V1b
- Z2a** unutamnja žbuka zid - puna opeka - vanjska žbuka - Ti d=10,0 cm
- Z3** - vanjska žbuka zid - puna opeka - vanjska žbuka - djelomični popravak i bojanje
- Z4** - vanjska žbuka - dekorativna ograda prani kulir - pranje i čišćenje - manji popravak

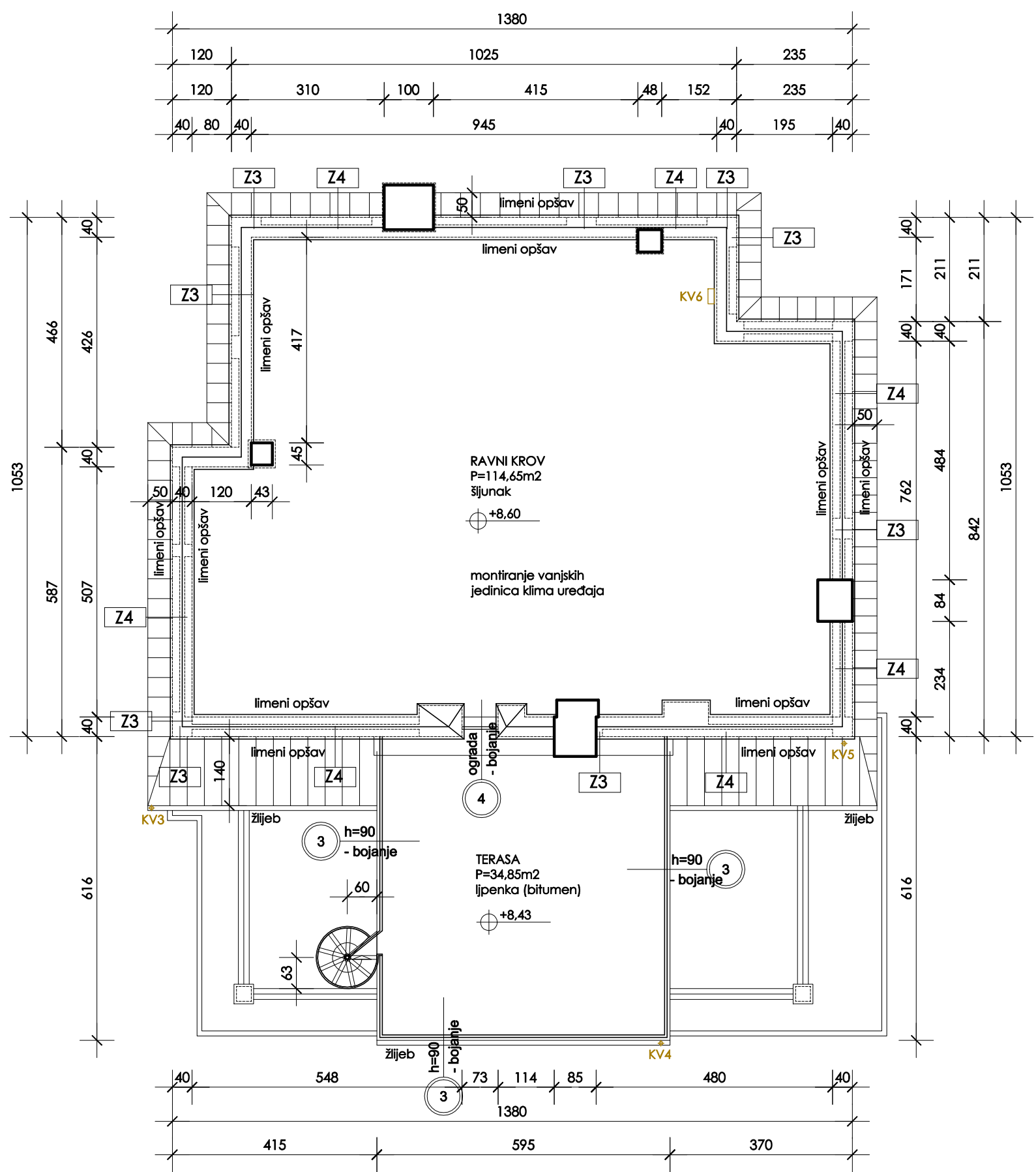
- KV1 .... KV6** krovne vertikale - zadržati pozicije, ugradnja revizije za čišćenje
- VRT1 .... VRT6** vrtna rasvjetna tijela - zadržati
- kk kamena klupčica
- zeleni teren
- ZATVORENI PROSTORI - nisu predmet projekta

**NAPOMENA:**  
 Uređenje okoliša prikazano na listu situacija. Zelene površine obrađene su u zasebnom projektu. Većina novih prozora se izvode kao dvostruki, unutarnje krilo IZO staklo, vanjsko obično staklo. Ugradnja na način da se zadrži širina špaleta kao postojeća.



## NOVO STANJE TLOCRT 2. KATA

<b>MDRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> NOVO STANJE TLOCRT 2. KATA
<b>KONSTRUKTER:</b> -	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. diplo. arh. OVLASŢENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:100 <b>DATUM:</b> 12/2016
<b>LIST:</b> <b>15</b>	



- GRANICA PARCELE
- DRVENA STOLARIJA
- P DRVENA STOLARIJA zadržavanje postojeće - popravak
- CRNA BRAVARIJA
- STAKLENA OPEKA
- R1 ○ R2 ○ R3 REŠETKA NA PROZORIMA - šest tipova
- R4 ○ R5 ○ R6 ○ R7

- Z1** - unutarnja žbuka  
- zid - puna opeka  
- RUSTIKA - prani kulir  
- ZADRŽATI POSTOJEĆE  
- samo čišćenje
- Z2** - unutarnja žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- nude se 3 varijante  
V1, V2 i V3 -  
najprihvatljivija V1b
- Z2a** - unutarnja žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- Ti d=10,0 cm
- Z3** - vanjska žbuka  
- zid - puna opeka  
- vanjska žbuka  
- djelomični popravak i  
bojanje
- Z4** - vanjska žbuka  
- dekorativna ograda  
prani kulir  
- pranje i čišćenje  
- manji popravak

- KV1 ... KV6** krovne vertikale  
- zadržati pozicije, ugradnja  
revizije za čišćenje
- VRT1 ... VRT6** vrtna rasvjetna tijela  
- zadržati
- kk kamena klupčica
- zeleni teren
- ZATVORENI PROSTORI  
- nisu predmet projekta

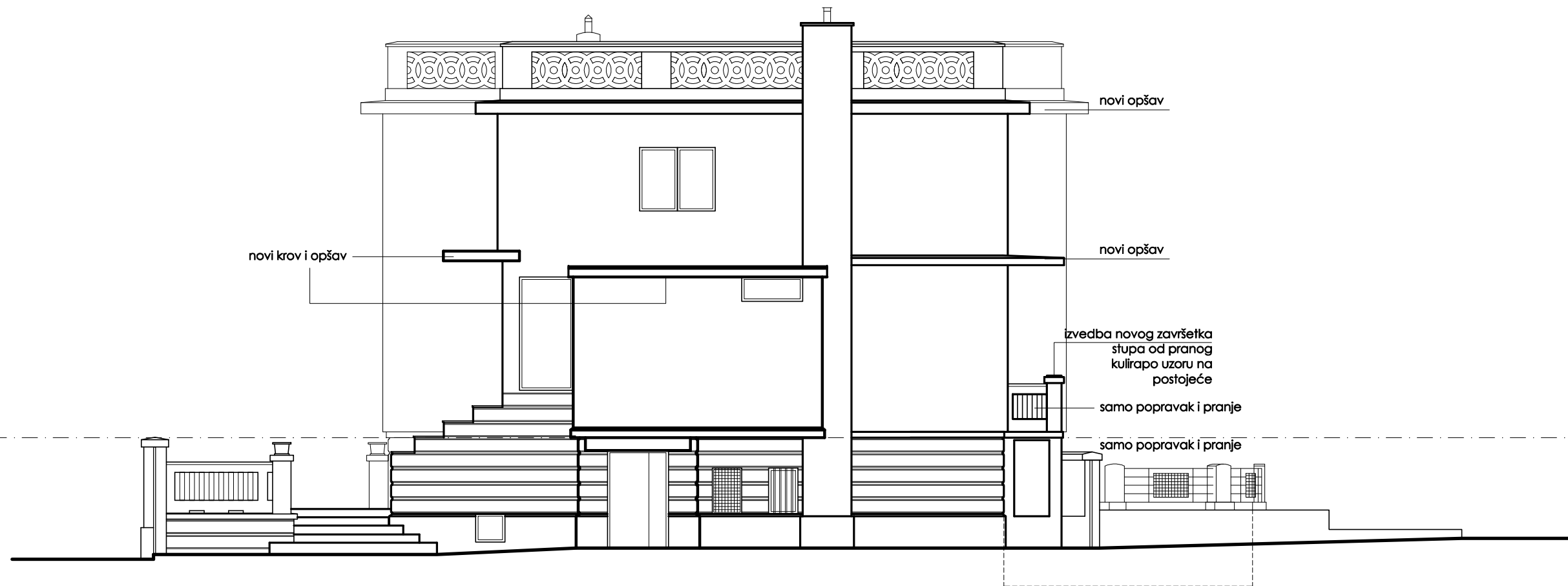
**NAPOMENA:**  
Uređenje okoliša prikazano na listu situacija. Zelene površine obrađene su u zasebnom projektu. Većina novih prozora se izvode kao dvostruki, unutarnje krilo IZO staklo, vanjsko obično staklo. Ugradnja na način da se zadrži širina špaleta kao postojeća.

## NOVO STANJE TLOCRT KROVA

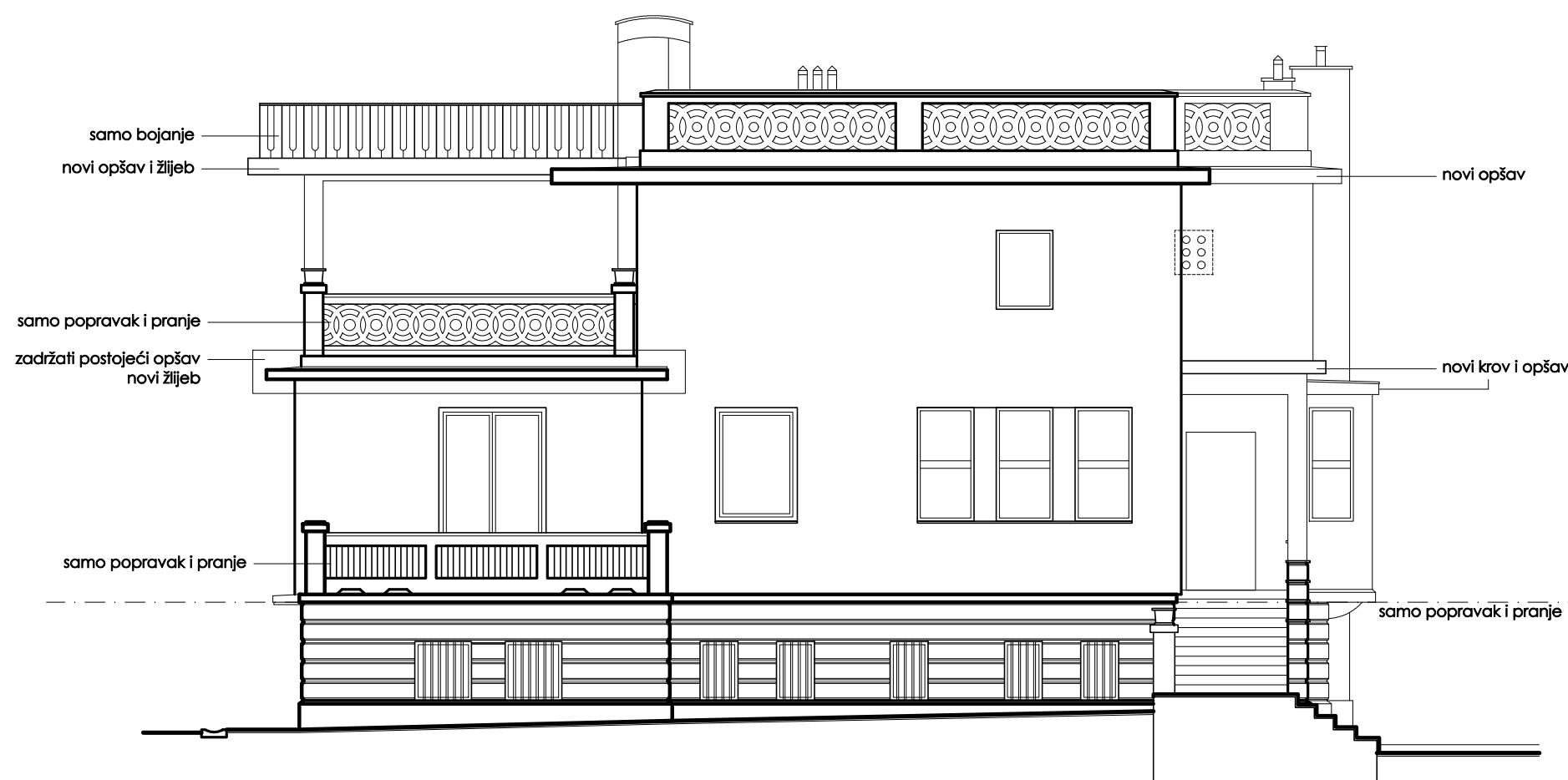
<b>MDRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeve 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeve 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> NOVO STANJE TLOCRT KROVA
<b>KONSTRUKTER:</b> -	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. TATJANA ĐURANEC dipl. arhitekt OVLASŢENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:100 <b>DATUM:</b> 12/2016 <b>LIST:</b> 16




SJEVERNO PROČELJE



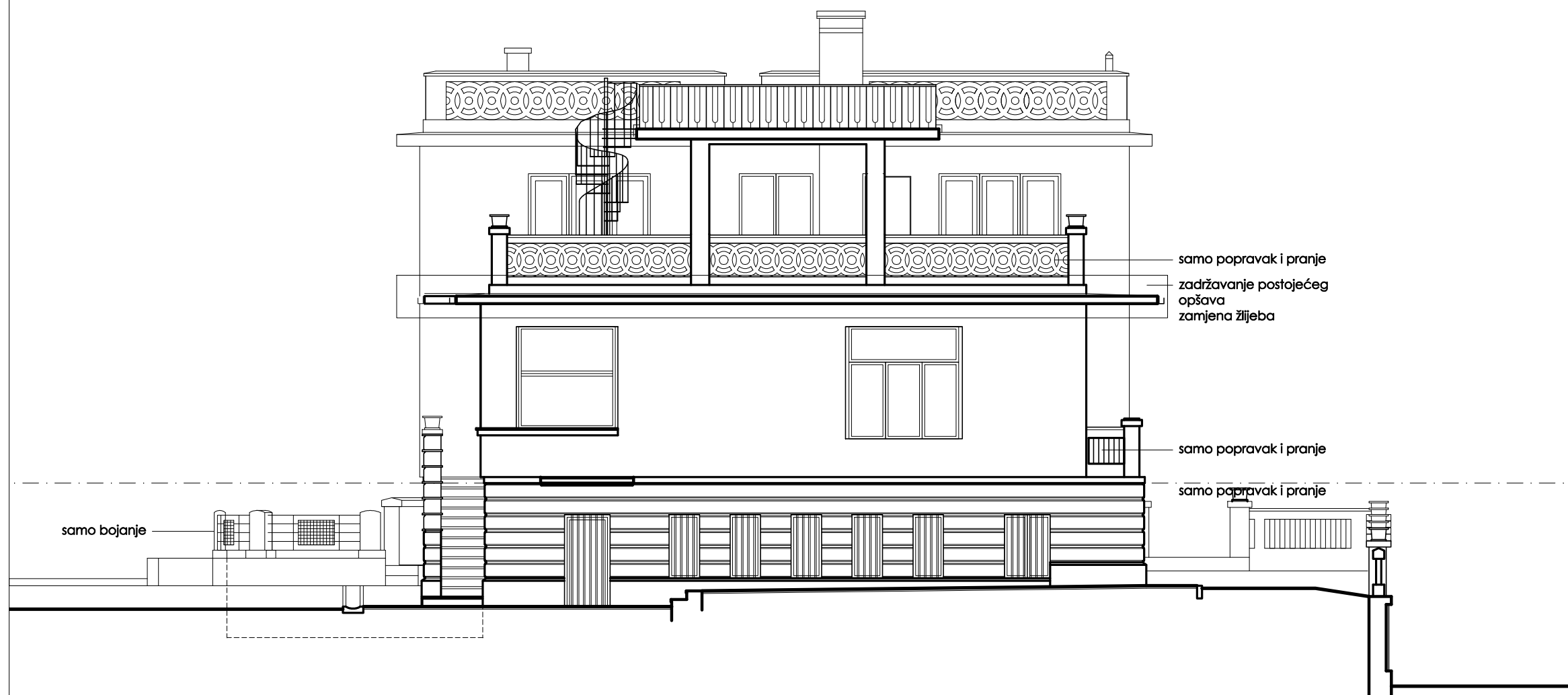
ISTOČNO PROČELJE



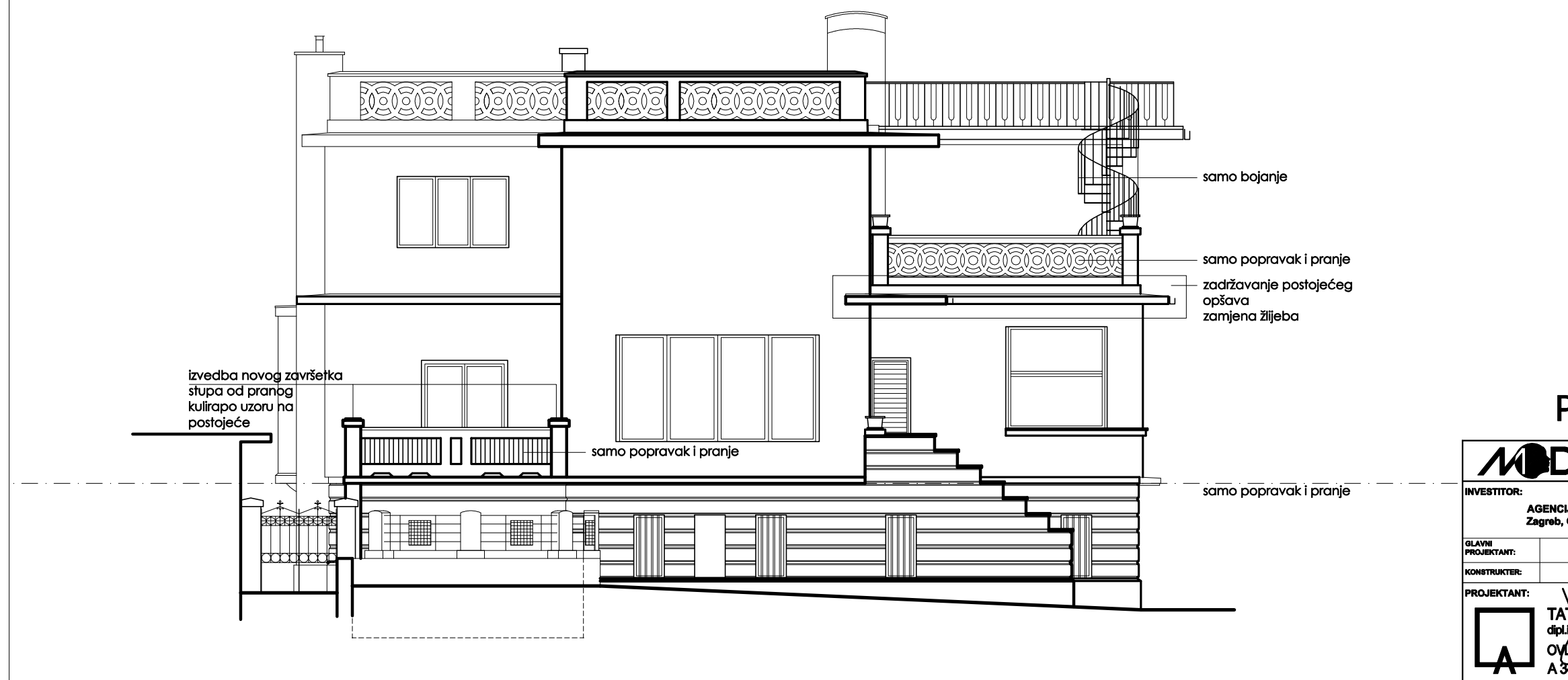
NOVO STANJE  
PROČELJA - sjever i istok

 Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651		OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeve 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeve 15	GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	SADRŽAJ: NOVO STANJE PROČELJA sjever i istok	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
KONSTRUKTER: -	PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a. TATJANA ĐURANEC dipl. arhitektica Ovlaštena arhitektica A 3497	M.JERILLO: 1:100	DATUM: 12/2016
T.D. 11/2016			LIST: <b>17</b>



JUŽNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

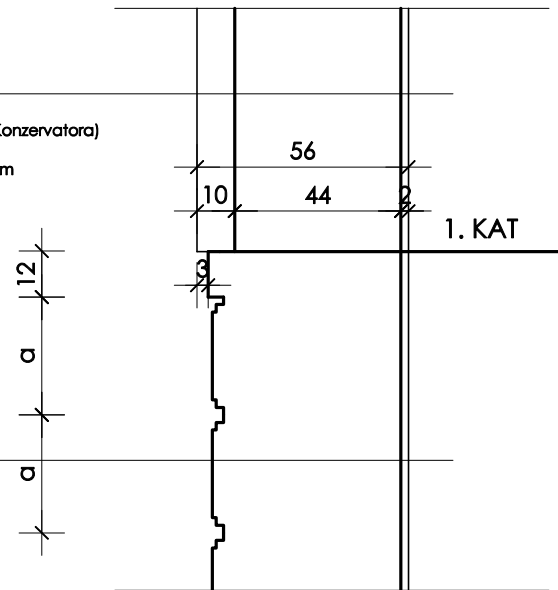


NOVO STANJE  
PROČELJA - jug i zapad

 <b>Projekiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</b> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651		OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15	GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	SADRŽAJ: NOVO STANJE PROČELJA jug i zapad	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
KONSTRUKTER: -	PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.  dipl.ing. arh. Ovlaštena arhitekta A 3497	T.D. 11/2016 M.JERILO: 1:100	DATUM: 12/2016 LIST: <b>18</b>

### V1 a

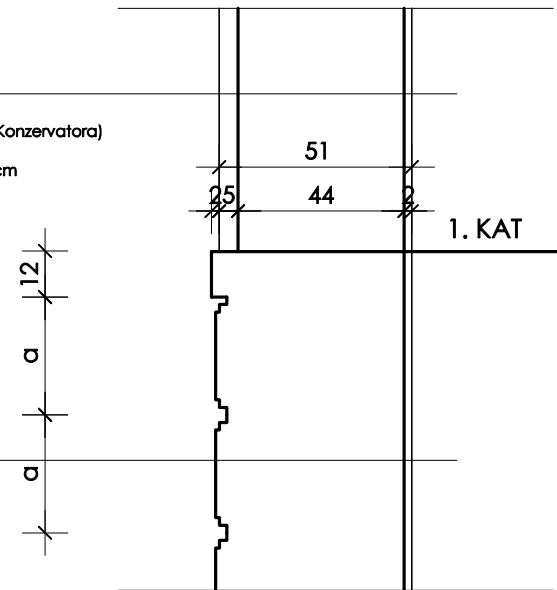
NOVI ZID  
 - tankoslojna žbuka (boja po izboru Konzervatora)  
 - TI 10,0 cm  
 - postojeći zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm



POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

### V2 a

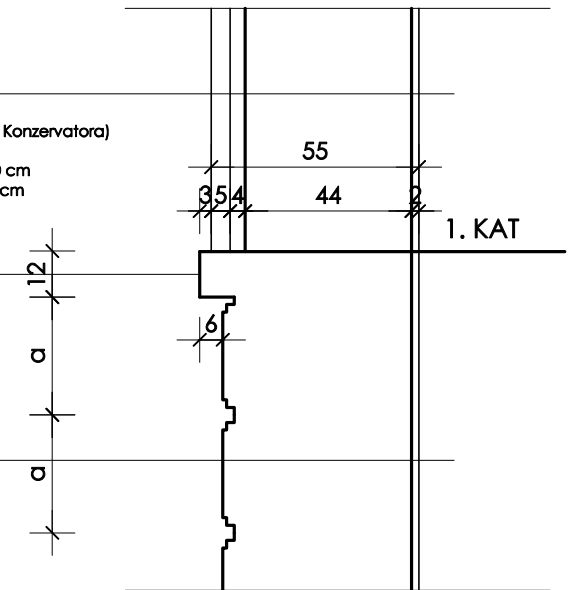
NOVI ZID  
 - tankoslojna žbuka (boja po izboru Konzervatora)  
 - TI 5,0 cm  
 - postojeći zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm



POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

### V3 a

NOVI ZID  
 - tankoslojna žbuka (boja po izboru Konzervatora)  
 - TI 5,0 cm  
 - postojeća vanjska žbuka - cca 4,0 cm  
 - postojeći zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

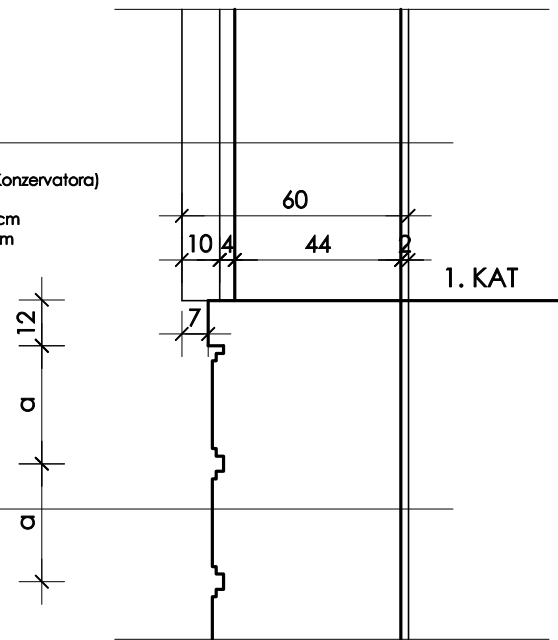


- skidanje i izvedba novog završetka rustike  
 - izvesti u pranom kuliru  
 - postojeći odnos istake i zida iznad zadržati

POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

### V1 b

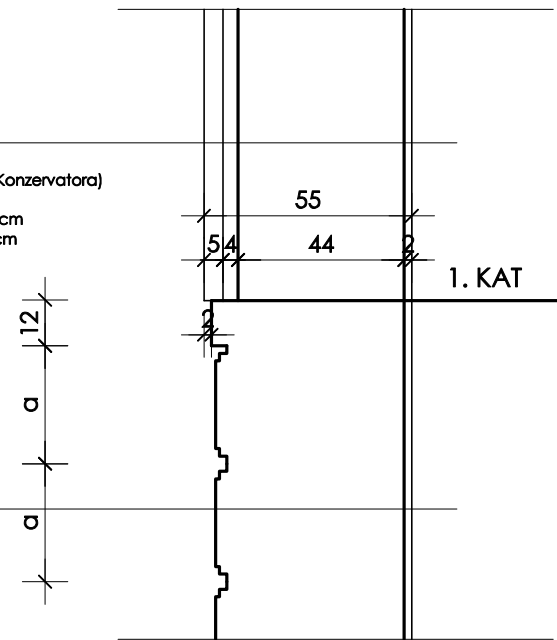
NOVI ZID  
 - tankoslojna žbuka (boja po izboru Konzervatora)  
 - TI 10,0 cm  
 - postojeća vanjska žbuka - cca 4,0 cm  
 - postojeći zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm



POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

### V2 b

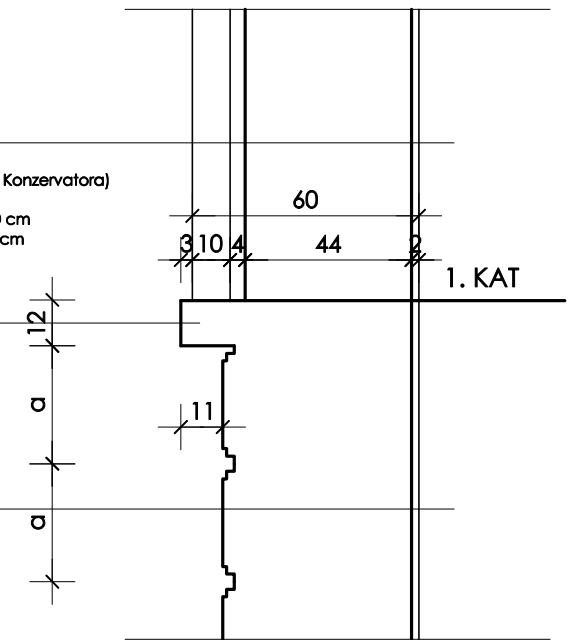
NOVI ZID  
 - tankoslojna žbuka (boja po izboru Konzervatora)  
 - TI 5,0 cm  
 - postojeća vanjska žbuka - cca 4,0 cm  
 - postojeći zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm



POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

### V3 b

NOVI ZID  
 - tankoslojna žbuka (boja po izboru Konzervatora)  
 - TI 10,0 cm  
 - postojeća vanjska žbuka - cca 4,0 cm  
 - postojeći zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

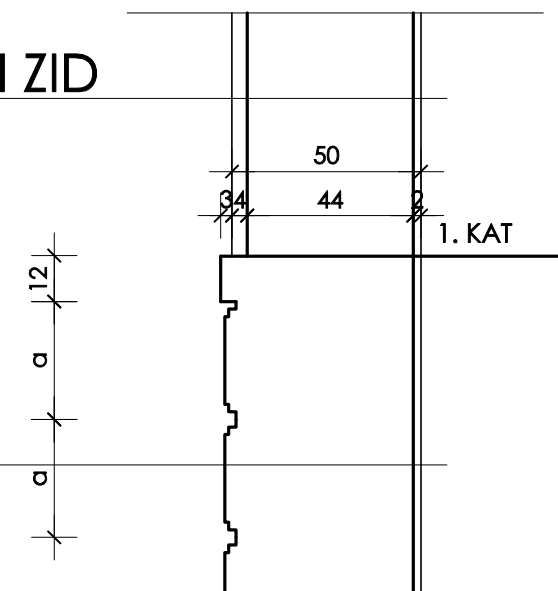


- skidanje i izvedba novog završetka rustike  
 - izvesti u pranom kuliru  
 - postojeći odnos istake i zida iznad zadržati

POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

### POSTOJEĆI ZID

- vanjska žbuka - cca 4,0cm  
 - zid od opeke - cca 44,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm



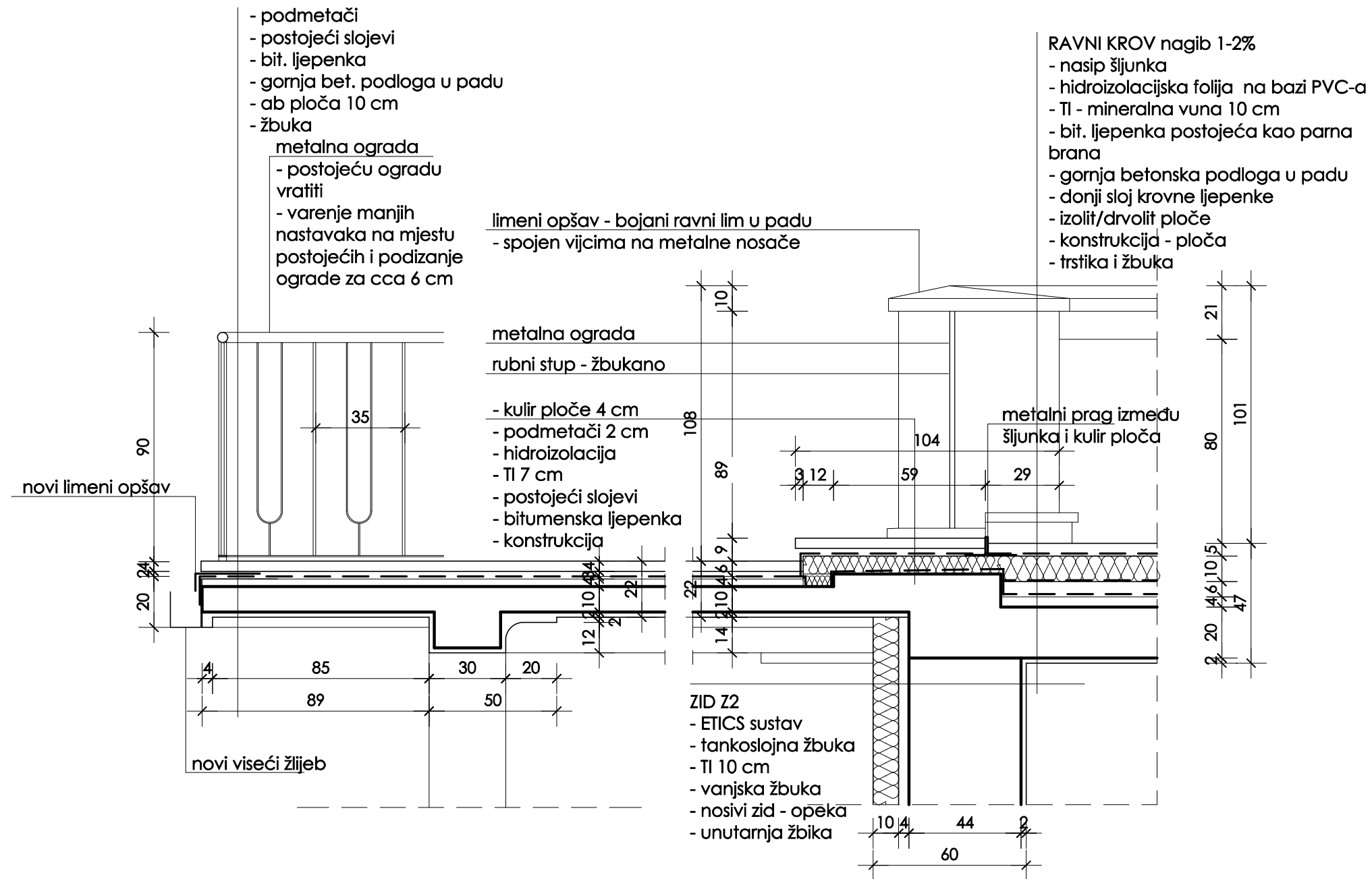
POSTOJEĆI ZID  
 - RUSTIKA - prani kulir  
 - zid od opeke - cca 46,0 cm  
 - unutarnja žbuka - cca 2,0cm

## NOVO STANJE PRESJECI ZIDA Z2 - ponuđene varijante



**NAPOMENA:**  
 Varijanta koja bi bila najisplativija - ekonomski i u pogledu uštede energije.

<b>MODRA</b> Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeve 15	OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeve 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	SADRŽAJ: NOVO STANJE PRESJECI ZIDA Z2 - ponuđene varijante
KONSTRUKTER: .	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a. dipl.ing. arh. OVLASŤENA ARHITEKŤICA A 3497	VRSTA PROJEKTA: T.D. 11/2016 MJERILO: 1:20 DATUM: 12/2016
LIST: <b>19</b>	

PRESJEK RAVNI KROV I KROVNA TERASA



NOVO STANJE  
PRESJEK RAVNI KROV I  
KROVNA TERASA

 Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
INVESTITOR: AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovičeva 15	OBJEKT: POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovičeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	SADRŽAJ: NOVO STANJE PRESJEK RAVNI KROV I KROVNA TERASA
KONSTRUKTER: -	VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.
PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.  TATJANA ĐURANEC dipl.ing. arh. OVLASŤENA ARHITEKTICA A 3497	T.D. 11/2016 M.JERILLO: 1:20 DATUM: 12/2016 LIST: <b>20</b>

limeni opšav - bojani ravni lim u padu  
- spojen vijcima na metalne nosače

bojani zid/stup

prani kulir  
dekorativna ograda  
limeni opšav - novi  
drvena letva 5/4 cm

#### STREHA

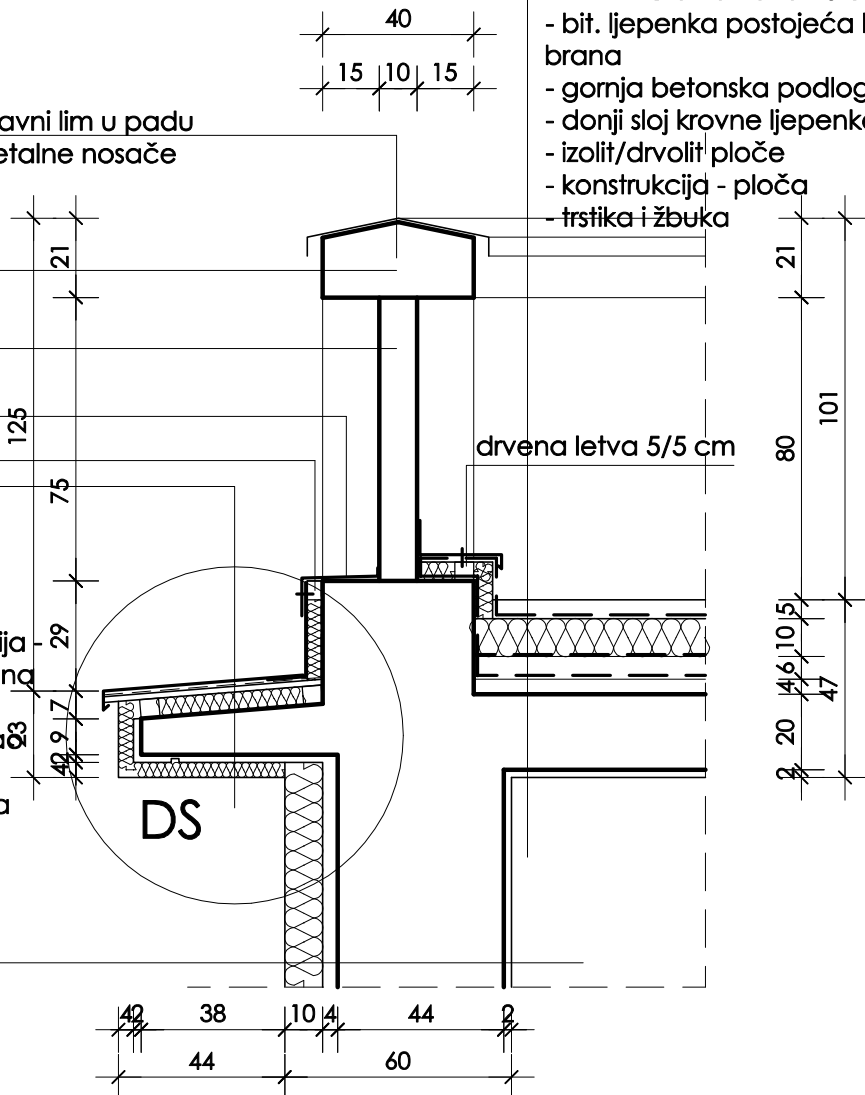
- ravni lim - falcani  
- krovna folija  
- OSB ploča  
- drvena podkonstrukcija  
roštilj letve 5/5 cm, ispuna  
TI - mineralna vuna  
- bit. ljepjenka - post. kao  
parna brana  
- postojeća konstrukcija  
- vanjska žbuka  
- ETICS sustav - TI 4 cm i  
tankoslojna žbuka

#### ZID Z2

- ETICS sustav  
- tankoslojna žbuka  
- TI 10 cm  
- vanjska žbuka  
- nosivi zid - opeka  
- unutarnja žbuka

#### RAVNI KROV nagib 1-2%

- nasip šljunka  
- hidroizolacijska folija na bazi PVC-a  
- TI - mineralna vuna 10 cm  
- bit. ljepjenka postojeća kao parna  
brana  
- gornja betonska podloga u padu  
- donji sloj krovne ljepjenke  
- izolit/drvolit ploče  
- konstrukcija - ploča  
- trstika i žbuka

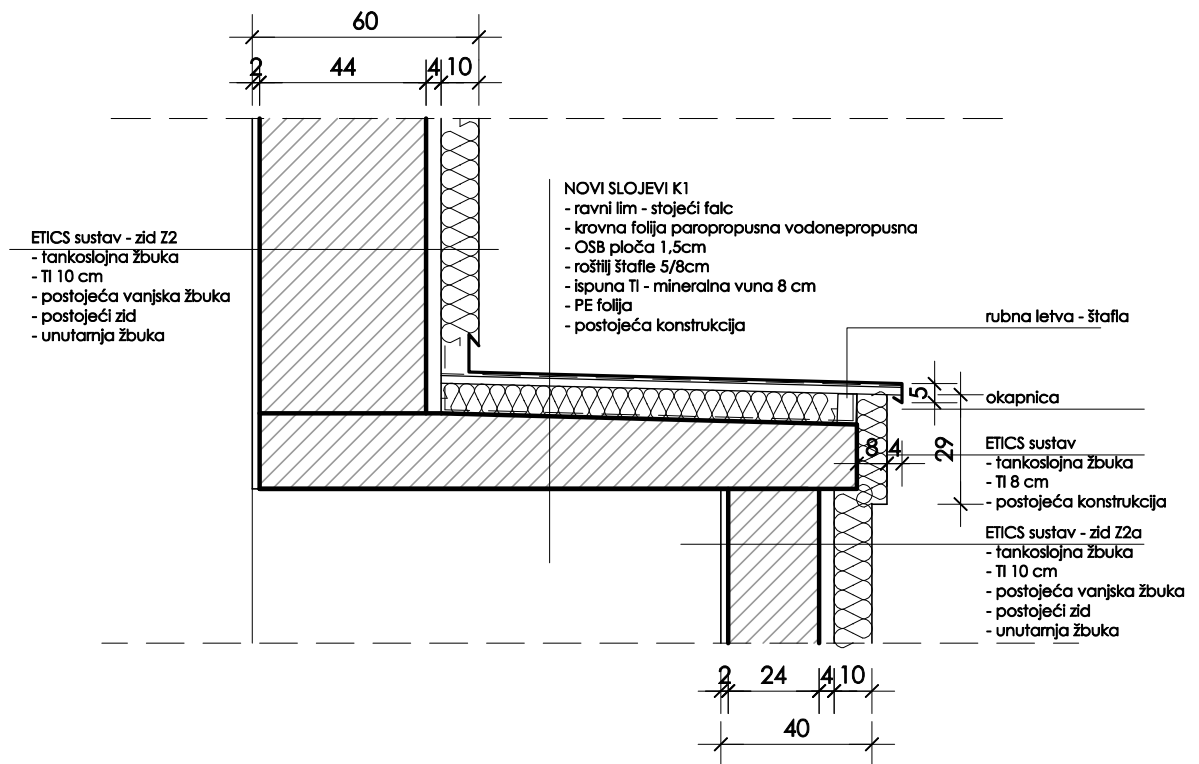


#### DETALJ STREHE DS

- primjeniti na sve strehe  
- strehe različitih dužina -  
50 cm, 60 cm, 120 cm i  
140 cm,

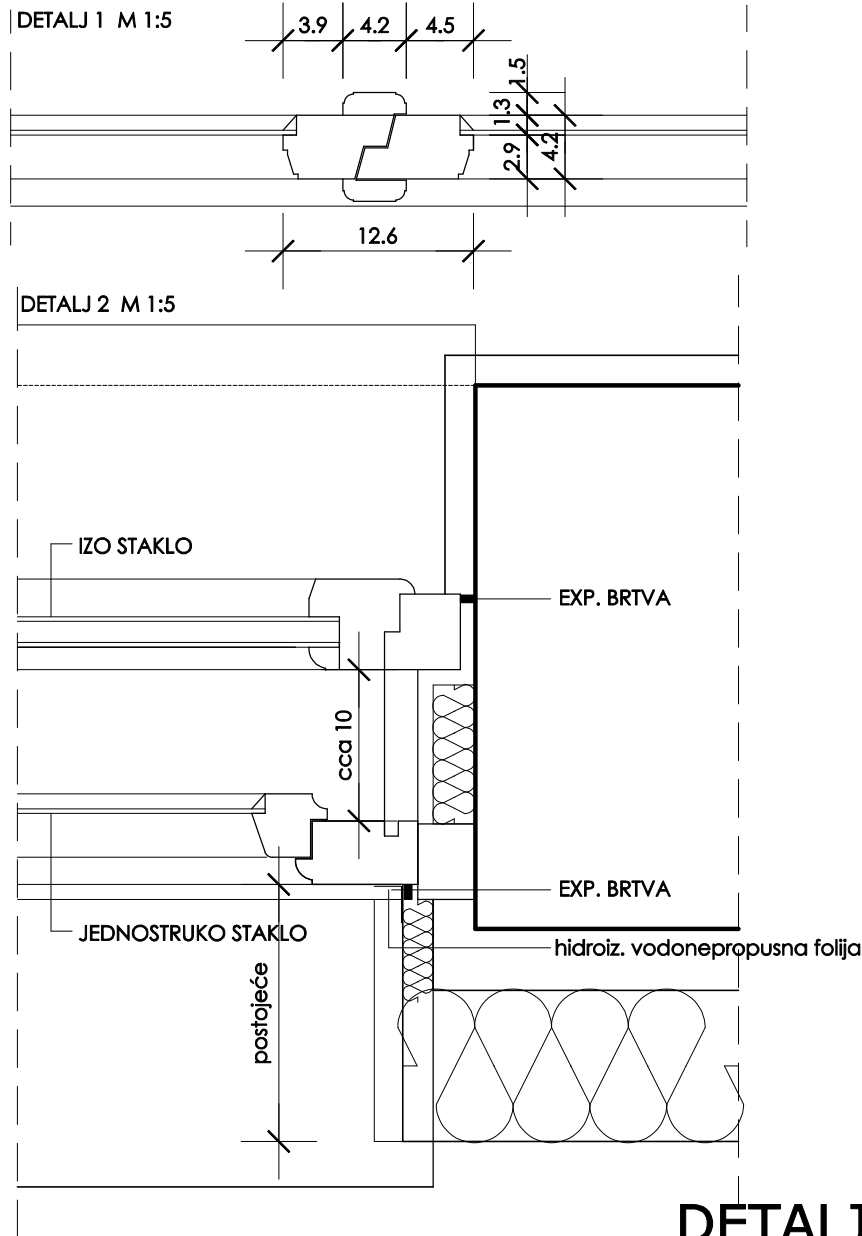
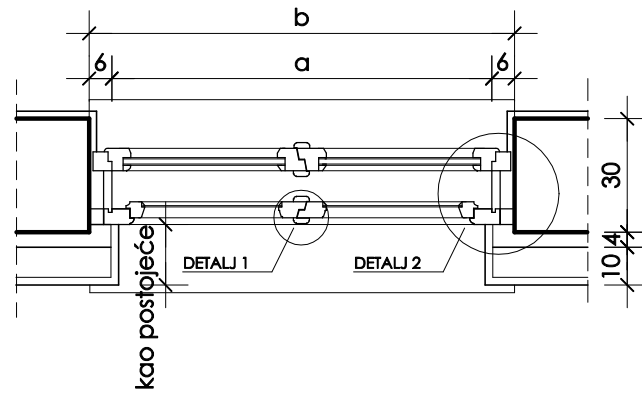
## NOVO STANJE PRESJEK RAVNI KROV I OGRADA

<b>MODRA</b> <i>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</i> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15	<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SADRŽAJ:</b> NOVO STANJE PRESJEK RAVNI KROV I OGRADA
<b>KONSTRUKTER:</b> .	
<b>PROJEKTANT:</b> Tatjana Đuranec d.l.a. <b>TATJANA ĐURANEC</b> dipl.ing. arh. OVLASŤENA ARHITEKTICA A 3497	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŤAVANJA GRAD. <b>T.D.</b> 11/2016 <b>MJERILO:</b> 1:20 <b>DATUM:</b> 12/2016
<b>LIST:</b> <b>21</b>	





## NOVO STANJE PRESJEK - KROV ISTAKA

<b>MODRA</b> <i>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</i>		Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651	
<b>INVESTITOR:</b> AGENCIJA ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15		<b>OBJEKT:</b> POSLOVNA ZGRADA -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR	
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>	Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>SDRŽAJ:</b> NOVO STANJE PRESJEK - KROV ISTAKA	
<b>KONSTRUKTER:</b>	.		
<b>PROJEKTANT:</b>	Tatjana Đuranec d.l.a.	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.	
	TATJANA ĐURANEC dipl.ing. arh. OVLASHTENA ARHITEKTICA A 3497	<b>T.D.</b> 11/2016	<b>LIST:</b>
		<b>MJERILO:</b> 1:20	<b>DATUM:</b> 12/2016
			22



NOVO STANJE  
DETALJ PROZORA

 <b>Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.</b> Zagreb, Đorđićeva 6/II Tel: 01/48-18-144 ; 01/48-18-155 Fax: 01/49-20-651			
INVESTITOR: <b>AGENCIJA ALAN d.o.o.</b> Zagreb, Grškovićeva 15		OBJEKT: <b>POSLOVNA ZGRADA</b> -sanacija fas. sustava, ravnog krova i uređenje parcele Zagreb, Grškovićeva 15 k.č.br. 3074, k.o. CENTAR	
GLAVNI PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.	KONSTRUKTER: .	SADRŽAJ: NOVO STANJE DETALJ PROZORA	
PROJEKTANT: Tatjana Đuranec d.l.a.		VRSTA PROJEKTA: PROJEKT ODRŽAVANJA GRAD.	
 TATJANA ĐURANEC dipl.ing. arh. OVLASŦENA ARHITEKTICA A 3497		T.D. 11/2016	LIST:
		MJERILO: 1:20, 1:5	DATUM: 12/2016

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeva 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeva 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## **HEME STOLARIJE I BRAVARIJE**

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.



**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

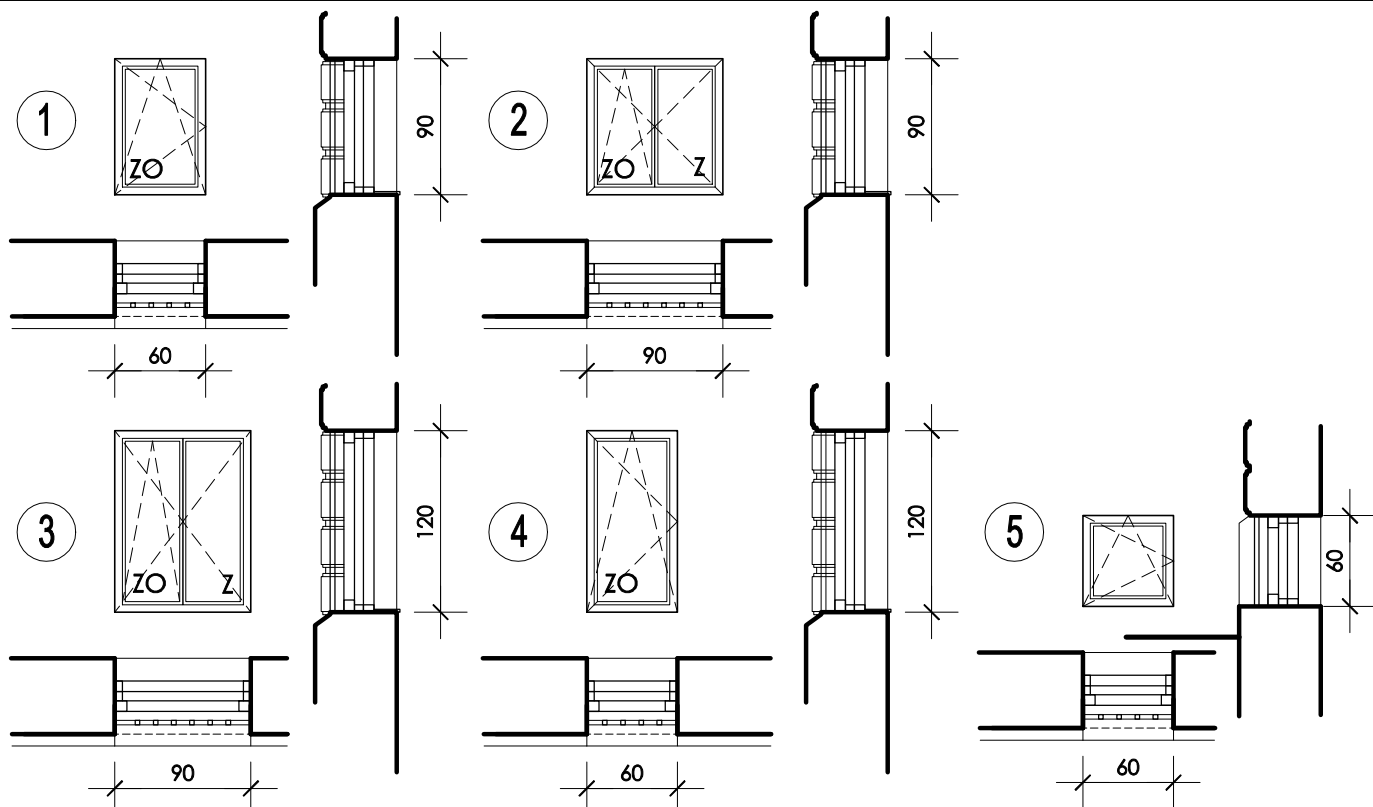
Prozori u suterenu imaju rešetku sidrenu u zid. Ista će se pažljivo očistiti i bojati.

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.



**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - jednokrlni i dvokrlni prozor	SUTEREN	+
MATERIJAL	drvo	1. KAT	-
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO št 1 i 4	1x otklopno zaokretno krilo		
KRILO št 2 i 3	1x zaokretno otklopno i 1x zaokretno		
OKOV	standardni okov otvaranje normalno		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini , ugradnja komarnika št.4 - kom2		
VELIČINA PROZ.	60/90 cm; 60/90 cm: 90/120 cm; 60/120 cm; 60/60 cm		
KOMADA št 1	7		
KOMADA št 2	2		
KOMADA št 3	1		
KOMADA št 4	9		
KOMADA št 5	1		
KOMADA UKUPNO	-		



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

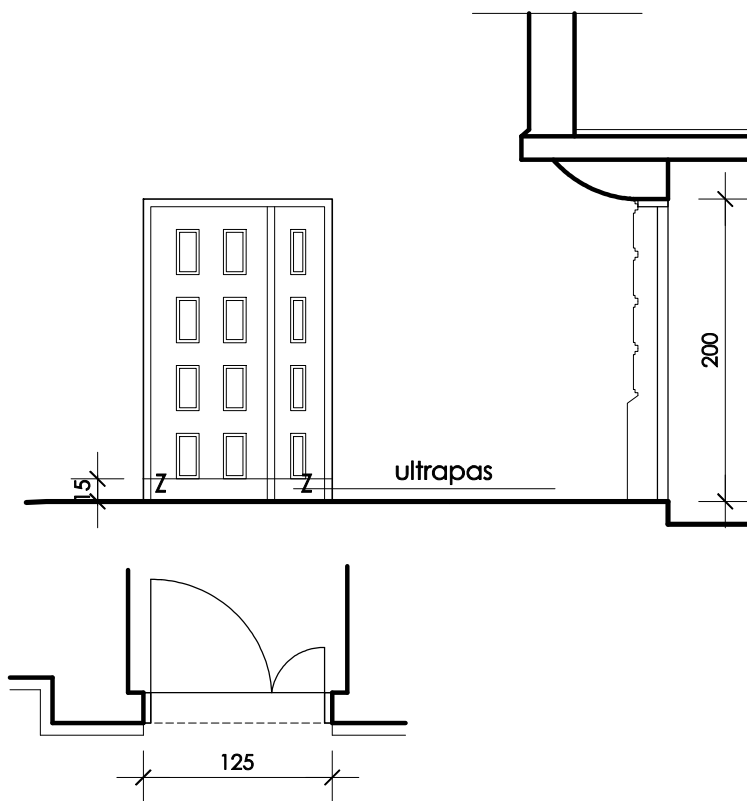
**NAPOMENA:**

Predviđa se izrada novih vratiju, ali nakon detaljnog pregleda stanja postojećih vratiju moguće je zadržavanje postojećih uz provedbu svih nužnih popravaka i bojanja te dovođenja vratiju u punu funkcionalnost. Nova vrata u svemu kao postojeća. Ostakljenje kaljenim staklom. Boju svih elemenata odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

6

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - ulazna vrata kasetirana	SUTEREN	+
MATERIJAL	drvo furnirano	1. KAT	-
OSTAKLJENJE	kaljeno staklo - tonirano,	2. KAT	-
KRILO	dva zaokretna krila različitih širina, stalno se otvara desno krilo		
OKOV	okov za protuprovalna vrata, brava sa sigurnim ključem		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini, izvedba prema postojećim vratima		
	stalno se otvara desno krilo, kasete ostakljene, dno obloženo ultrapasom		
	izvedba kao protuprovalna vrata, sigurnosna brava		
ZIDARSKI OTVOR	127/202 cm		
VELIČINA STIJENE	125/200 cm		
KOMADA LIJEVA	-		
KOMADA DESNA	-		
KOMADA UKUPNO	1		



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

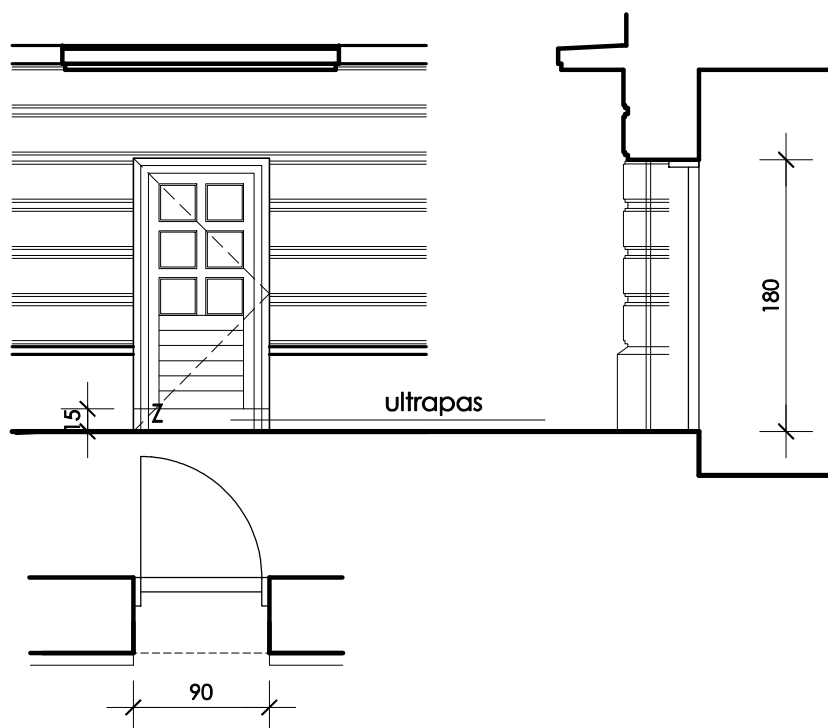
**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izrada novih vratiju, ali nakon detaljnog pregleda stanja postojećih vratiju moguće je zadržavanje postojećih uz provedbu svih nužnih popravaka i bojanja te dovođenja vratiju u punu funkcionalnost. Nova vrata u svemu kao postojeća. Boju svih elemenata odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

7

		MJESTO UGRADBE	
VRSTA	Vanjska stijena - ulazna vrata dijelom ostakljena sa ukladom	SUTEREN	+
MATERIJAL	drvo	1. KAT	-
OSTAKLJENJE	kaljeno staklo - tonirano,	2. KAT	-
KRILO	zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov, cilindar brava,		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	kasete ostakljene, uklada puna drvena		
	dno vrata obložiti ultrapasom		
ZIDARSKI OTVOR	92/182 cm		
VELIČINA STIJENE	90/180 cm		
KOMADA LIJEVA	-		
KOMADA DESNA	1		
KOMADA UKUPNO	1		



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

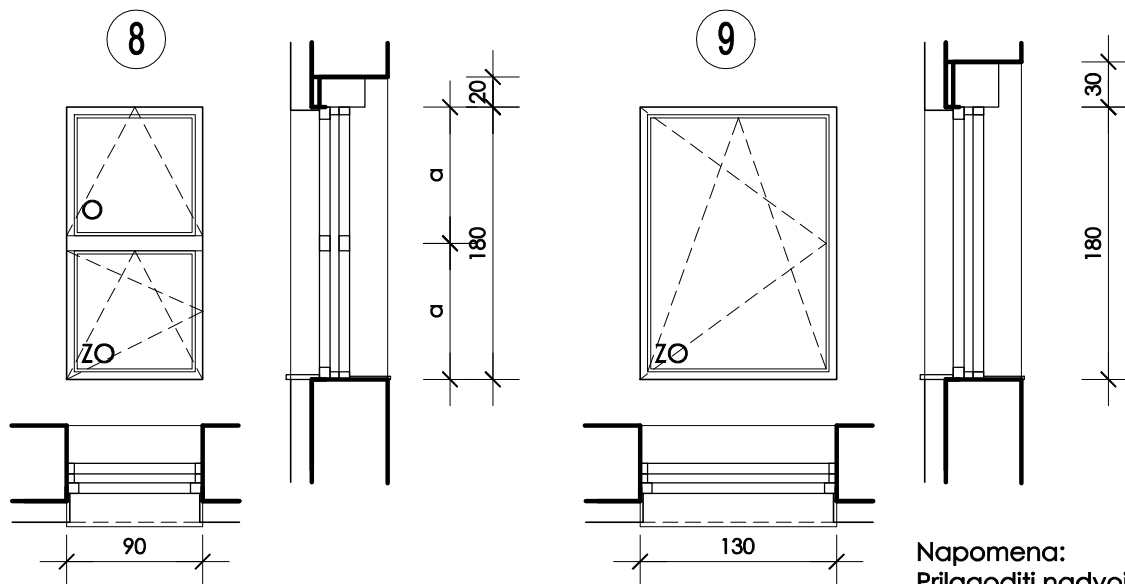
Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

8 9

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - jednokrilni dvodijelni prozor i jednokrilni prozor	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO št 8	1x otklopno zaokretno krilo + 1x otklopno krilo		
KRILO št 9	1x otklopno zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov otvaranje normalno ili na ventus		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete št 8 je opcija uvjetovana mogućnostima ugradnje		
	št 9 - ugradnja rolete obavezna		
VELIČINA PROZ.	90/180+20 cm, 130/180+30 cm		
KOMADA št 8	3		
KOMADA št 9	1		
KOMADA UKUPNO	-		



Napomena:  
Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.

**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**HEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja prozora kao postojeće.

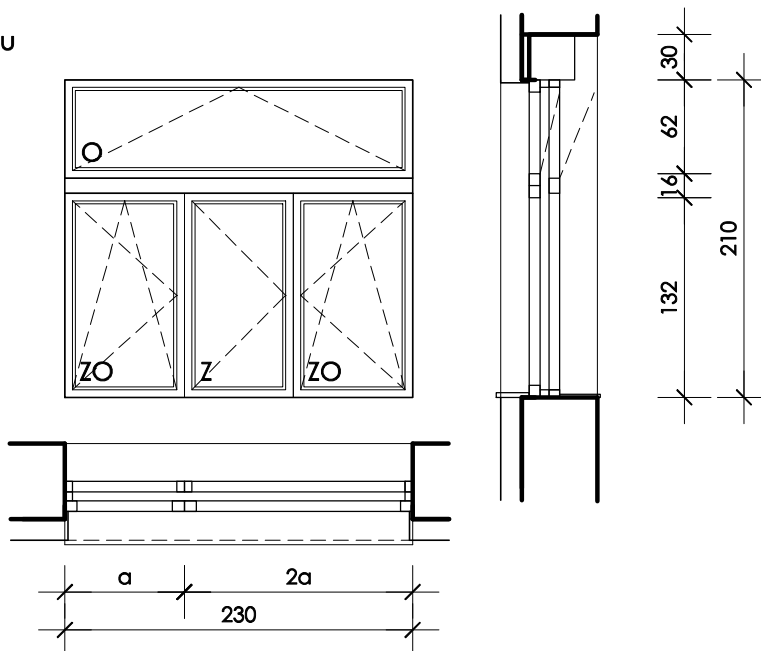
10

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - trodijelni prozor s nadsvjetlom	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO	2x otklopno zaokretno krilo + 1x zaokretno krilo + 1x otklopno nadsvjetlo		
OKOV	standardni okov, otvaranje normalno, nadsvjetlo na ventus		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini, oblikovanje kao postojeći		
	ugradnja rolete obavezna		
VELIČINA PROZ.	230/210+30 cm,		

KOMADA UKUPNO 1

Napomena:  
Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja prozora kao postojeće, na unutarnjem gornjem krilu osigurati povremeno otklopno otvaranje radi održavanja i čišćenja.

11

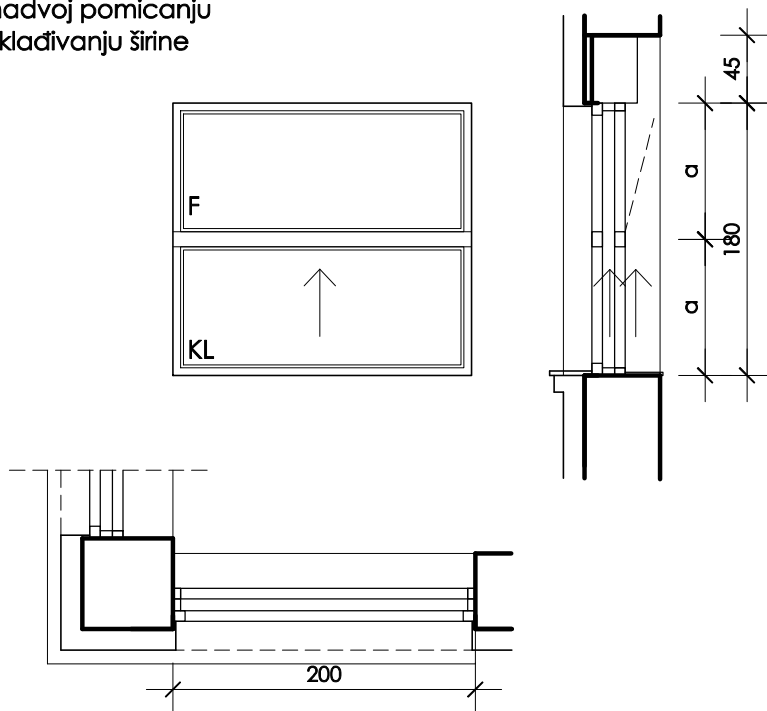
**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - dvodijelni klizni prozor	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO	1x vertikalno podizno krilo + 1x fiksno krilo		
OKOV	specifičan okov za vertikalno podizanje donjeg krila		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini, oblikovanje kao postojeći		
	ugradnja rolete obavezna		
VELIČINA PROZ.	200/180+45 cm		

KOMADA UKUPNO 2

**Napomena:**

Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja krila kao postojeće.

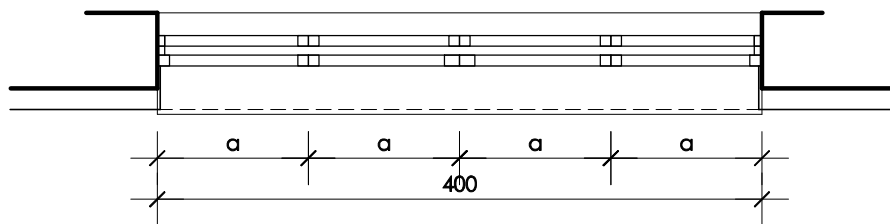
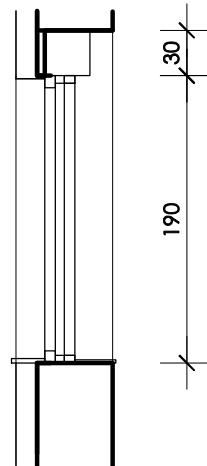
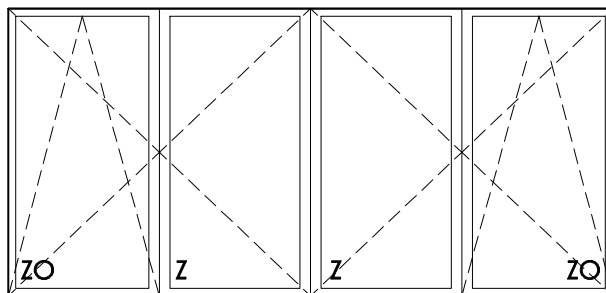
12

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - četverokrlni prozor	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO	2x zaokretno otklopno krilo + 2x zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov, otvaranje normalno,		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete obavezna		
VELIČINA PROZ.	400/190+30 cm		
KOMADA UKUPNO	1		

**Napomena:**

Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

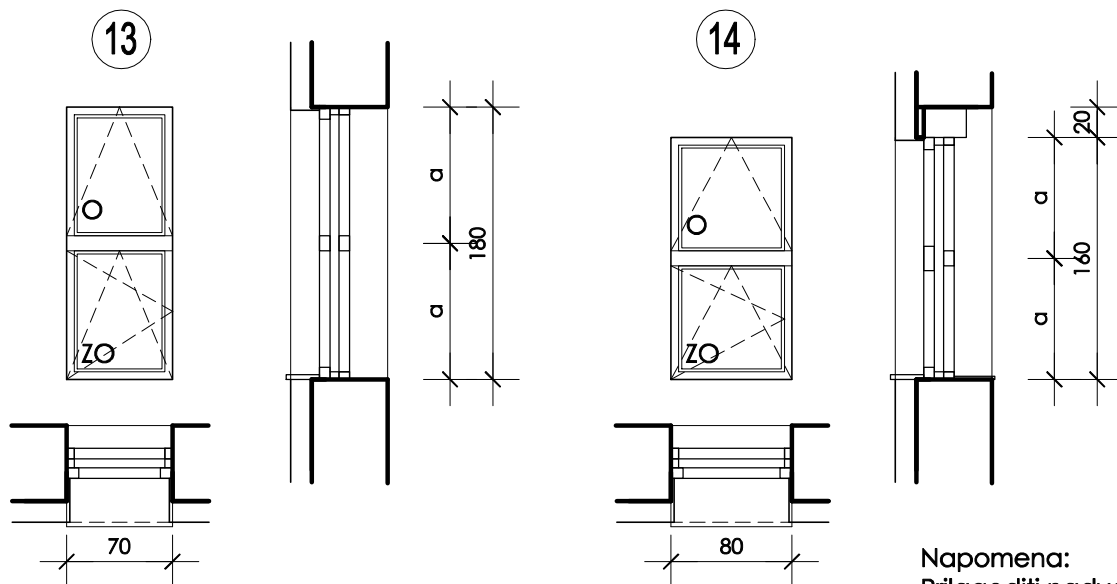
Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja krila kao postojeće.

13 14

		MJESTO UGRADBE	
VRSTA	Vanjska stijena - jednokrlni dvodijelni prozor	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO št 13	1x otklopno zaokretno krilo + 1x otklopno krilo		
KRILO št 14	1x otklopno zaokretno krilo + 1x zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov otvaranje normalno ili na ventus		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete št 14 je opcija uvjetovana mogućnostima ugradnje		
	št 13 - ugradnja bez rolete		
VELIČINA PROZ.	70/180 cm, 80/160 cm		
KOMADA št 13	1		
KOMADA št 14	1		
KOMADA UKUPNO	-		



Napomena:  
Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.

**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**



**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

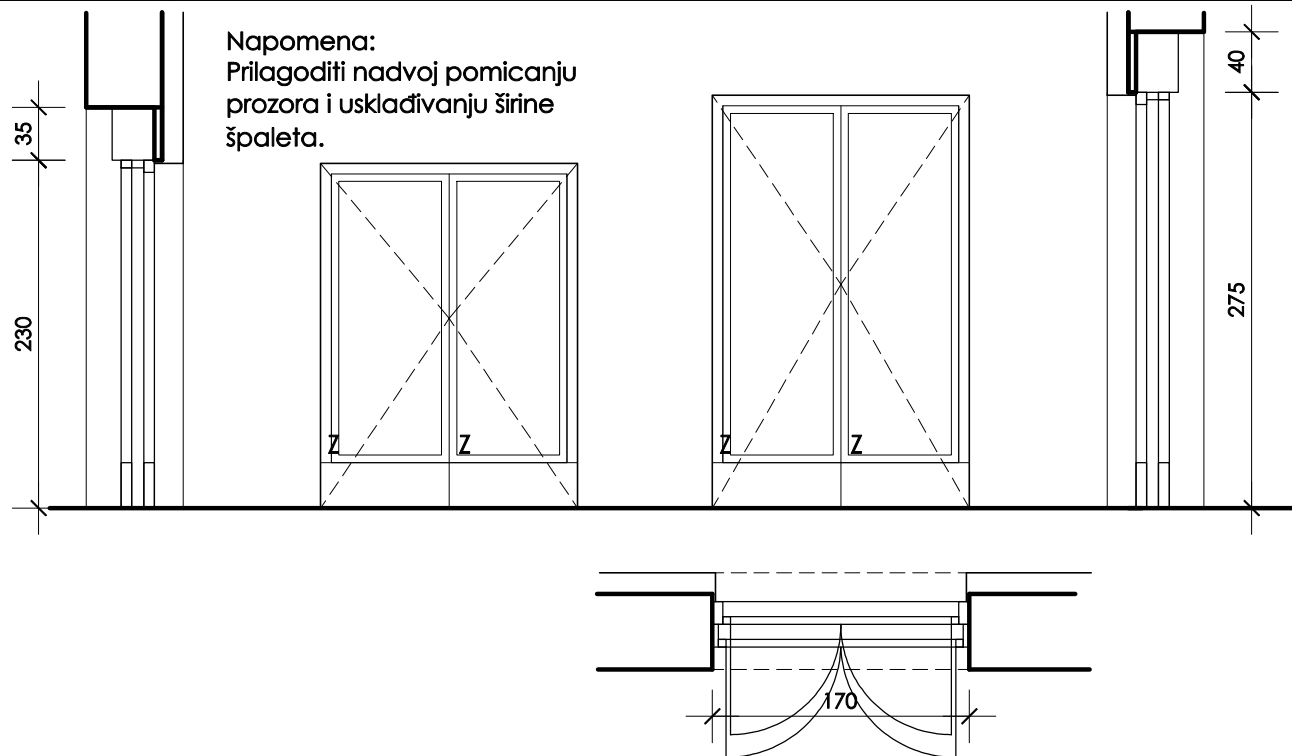
Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja krila kao postojeće.

15 15a

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - dvokrilna balkonska vrata	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	-
KRILO	2x zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov otvaranje normalno		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete obavezno		
	osigurati mogućnost otvaranja samo jednog krila		
VELIČINA PROZ.	170/275+40 cm, 170/230+35 cm		
KOMADA št 15	1		
KOMADA št 15a	1		
KOMADA UKUPNO	-		



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

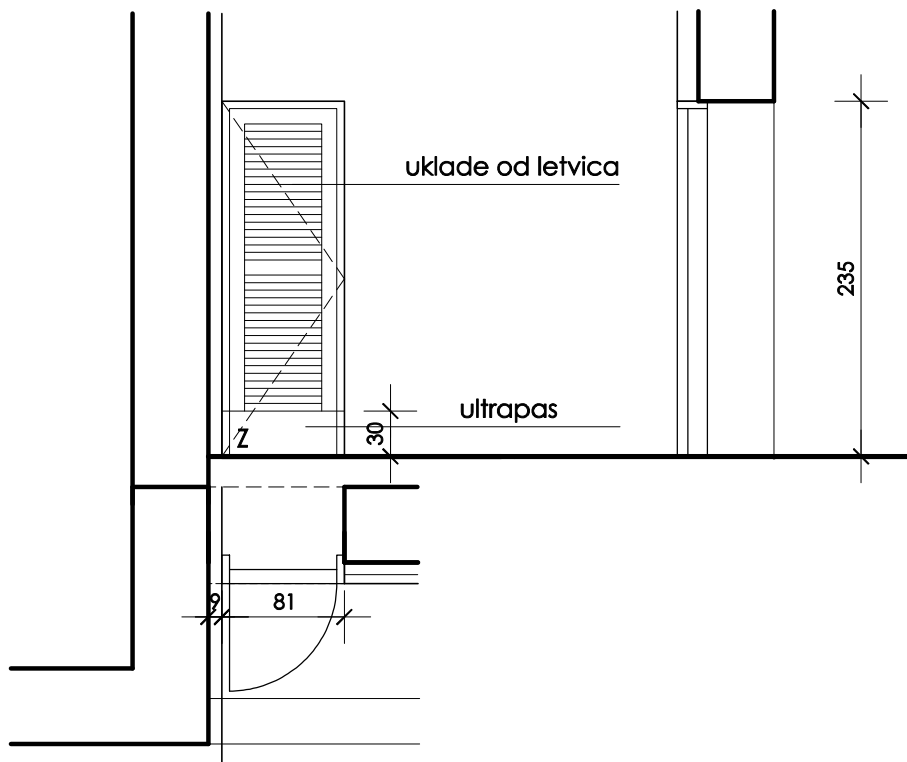
**NAPOMENA:**

Predviđa se izrada novih vratiju, ali nakon detaljnog pregleda stanja postojećih vratiju moguće je zadržavanje postojećih uz provedbu svih nužnih popravaka i bojanja te dovođenja vratiju u punu funkcionalnost. Nova vrata u svemu kao postojeća. Boju svih elemenata odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom. Ukoliko se izvode nova vrata istima smanjiti širinu zbog ugradnje sloja toplinske izolacije.

16

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - ulazna vrata puna sa ukladama	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE		2. KAT	-
KRILO	zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov, cilindar brava, priprema za spajanje na portafon (odluka Investitora)		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	krilo sa ukladama		
ZIDARSKI OTVOR	92/237cm		
VELIČINA STIJENE	90/235 cm		
KOMADA LIJEVA	1		
KOMADA DESNA	-		
KOMADA UKUPNO	1		



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja krila kao postojeće.

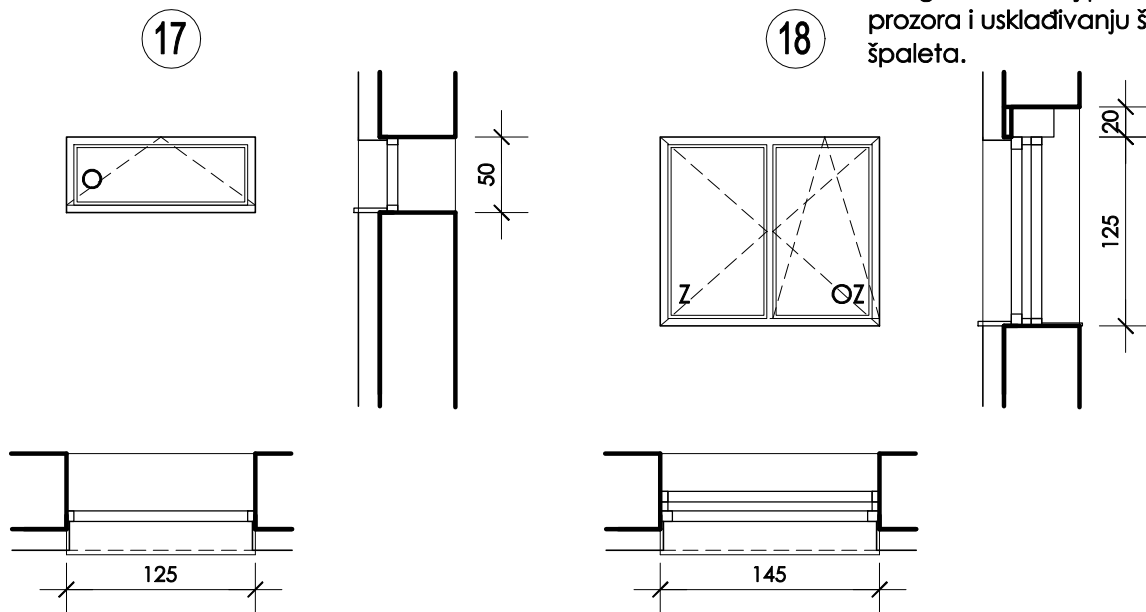
Prozor (shema 17) izvesti kao jednostruki.

17 18

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - jednokrilni i dvokrilni prozor	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	+
	IZO staklo 4+16+4 - stavka 17		
KRILO st 17	1x otklopno krilo		
KRILO st 18	1x otklopno zaokretno krilo + 1 zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov otvaranje normalno ili na ventus		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete st 18 je opcija uvjetovana mogućnostima ugradnje		
	st 17 - ugradnja bez rolete		
VELIČINA PROZ.	125/50 cm, 145/125 cm		
KOMADA st 17	1		
KOMADA st 18	1		
KOMADA UKUPNO	-		

Napomena:  
Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

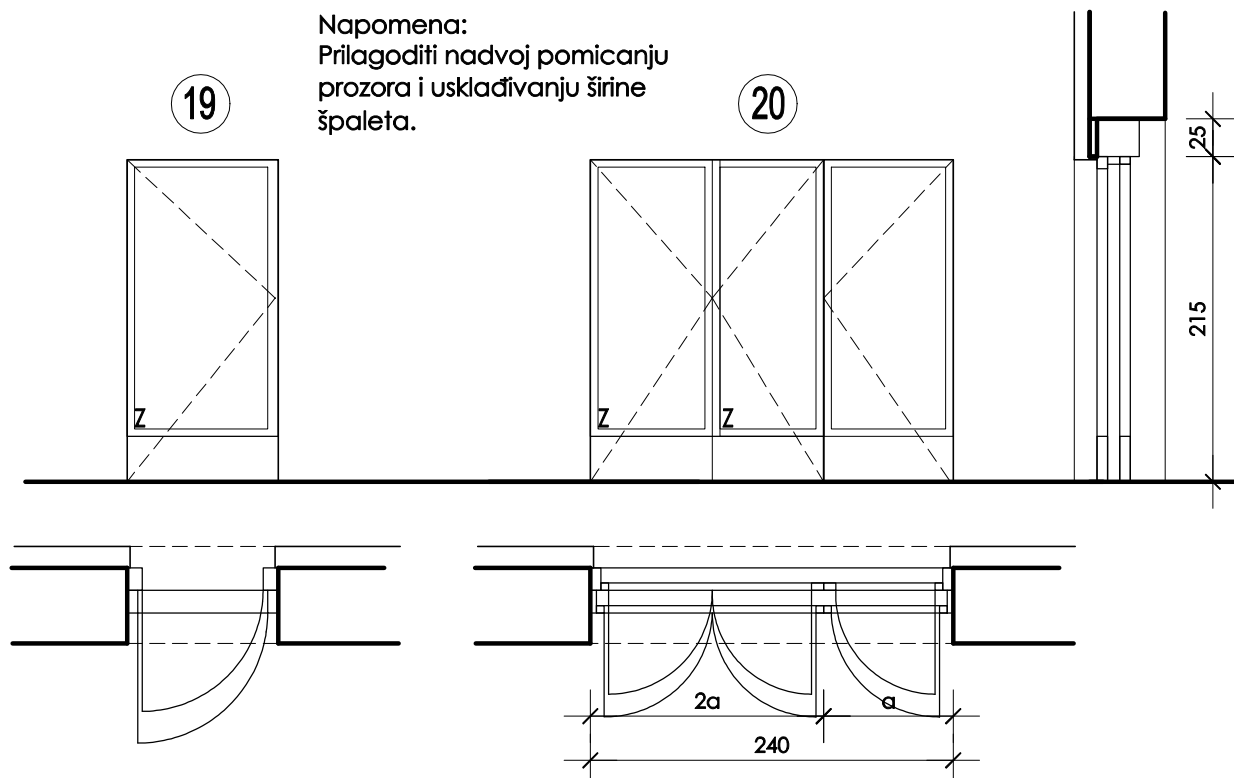
Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Način otvaranja krila kao postojeće.

19 20

		MJESTO UGRADBE	
VRSTA	Vanjska stijena - dvokrilna i jednokrilna balkonska vrata	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	-
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	+
KRILO št 19	1x zaokretno krilo		
KRILO št 20	2x zaokretno krilo + 1x zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov otvaranje normalno		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete je opcija uvjetovana mogućnostima ugradnje		
VELIČINA PROZ.	100/215+25 cm, 240/215+25 cm,		
KOMADA št 19	1		
KOMADA št 20	2		
KOMADA UKUPNO	-		



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**SHEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

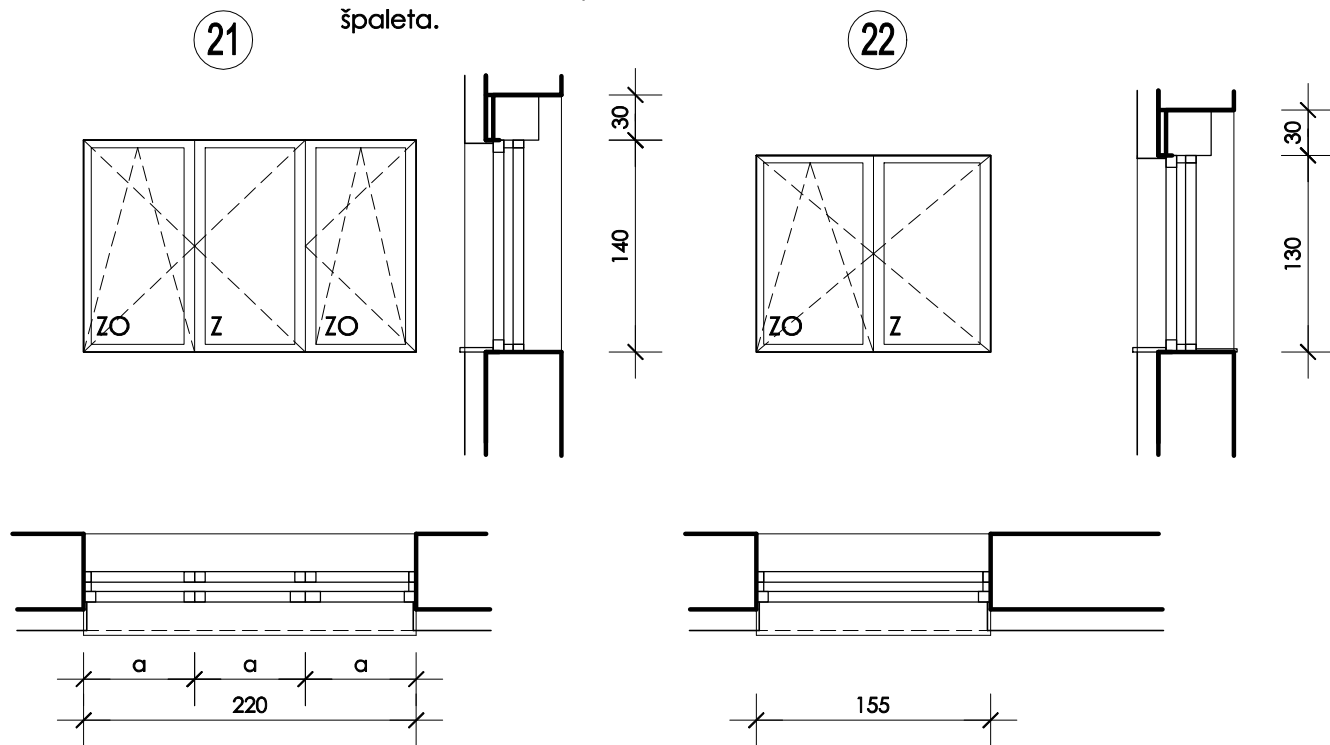
Način otvaranja krila kao postojeće.

21 22

**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - trokrilni prozor i dvokrilni prozor	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	-
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	+
KRILO št 21	2x zaokretno otklopno krilo + 1x zaokretno krilo		
KRILO št 22	1x zaokretno otklopno krilo + 1x zaokretno krilo		
OKOV	standardni okov, otvaranje normalno,		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	ugradnja rolete obavezna		
VELIČINA PROZ.	220/140+30 cm, 155/130+30 cm		
KOMADA št 21	1		
KOMADA št 22	1		
KOMADA UKUPNO	-		

Napomena:  
Prilagoditi nadvoj pomicanju prozora i usklađivanju širine špaleta.



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

**HEMA STOLARIJE**

**NAPOMENA:**

Predviđa se izvedba sve drvene stolarije. U prijedlogu se predviđa izvedba dvostrukih prozora, unutarnje krilo sa IZO staklom, vanjsko krilo obično staklo. Princip se primjenjuje na sve prozore prema priloženoj shemi. Vanjska špaleta je uvijek iste širine (kao postojeće).

Sve elemente drvene stolarije izvesti prema sačuvanim elementima na građevini. Boju odrediti u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

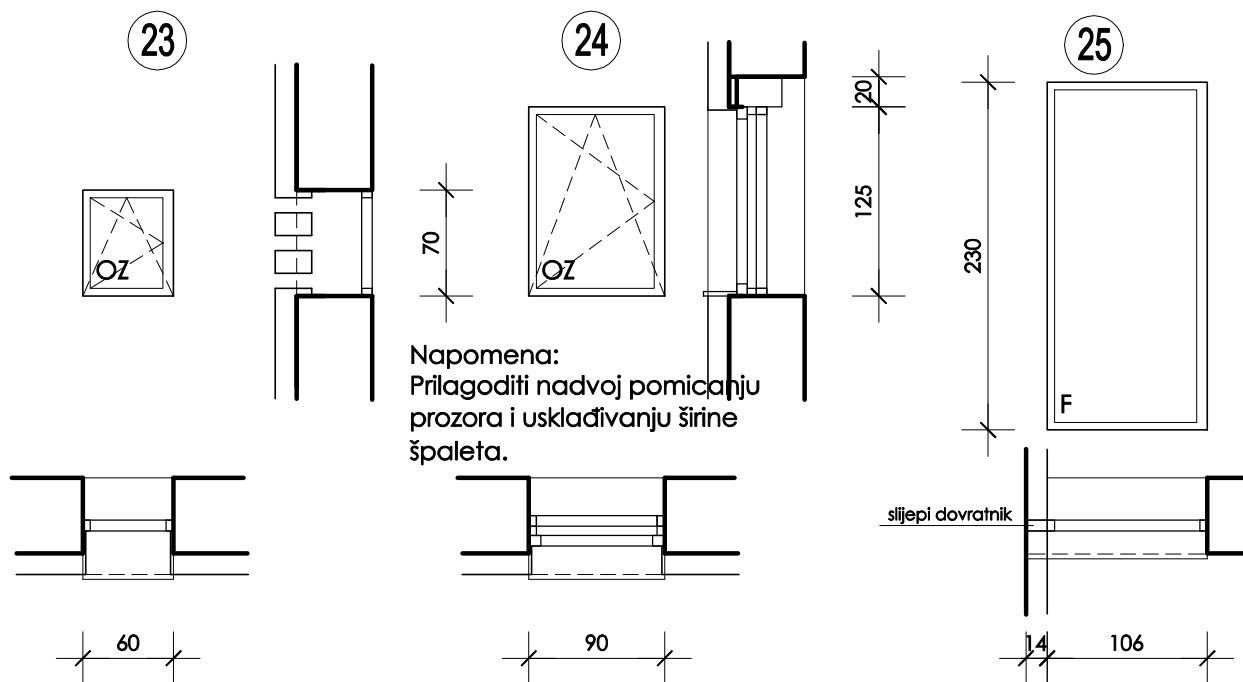
Način otvaranja krila kao postojeće.

Prozor (shema 23) izvesti sa IZO staklom jednostruki, prozor (shema 25) izvesti kao jednostruki s običnim staklom.



**MJESTO UGRADBE**

VRSTA	Vanjska stijena - jednokrlni prozor i fiksna stijena	SUTEREN	-
MATERIJAL	drvo	1. KAT	+
OSTAKLJENJE	IZO staklo 4+16+4 - unutarnje krilo + obično staklo 4mm vanjsko krilo	2. KAT	+
	IZO staklo 4+16+4 - stavka 23		
KRILO št 23	1x zaokretno otklopno krilo		
KRILO št 24	1x zaokretno otklopno krilo		
KRILO št 25	fiksno krilo		
	standardni okov, otvaranje normalno,		
NAPOMENA	prije izvedbe sve mjere provjeriti na građevini		
	stavka 25 se ugrađuje na slijepi dovratnik 10/5 cm		
	ugradnja rolete (št 24) je opcija uvjetovana mogućnostima ugradnje		
VELIČINA PROZ.	60/70 cm, 90/125+20 cm		
KOMADA št 23	1		
KOMADA št 24	1		
KOMADA št 25	-		
KOMADA UKUPNO			



**SVE MJERE I BROJ KOMADA KONTROLIRATI NA GRAĐEVINI**

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeve 15

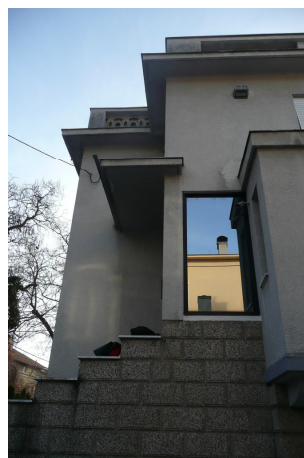
Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeve 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## IV FOTODOKUMENTACIJA

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.









Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeve 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeve 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## V PROCJENA TROŠKOVA IZVOĐENJA PLANIRANIH RADOVA

Radovi obnove fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele.

Građevinsko obrtnički radovi	700.000,00 kn
Radovi uređenja parcele – krajobraz	60.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>760.000,00 kn</b>
PDV 25%	190.000,00 kn
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>950.000,00 kn</b>

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.

Naručitelj: **Agencija ALAN d.o.o.**  
Zagreb, Grškovićeva 15

Građevina: **POSLOVNA GRAĐEVINA**  
**ODRŽAVANJE GRAĐEVINE**  
**– sanacija fasadnog sustava, ravnog krova i uređenje parcele**  
Zagreb, Grškovićeva 15  
k.č.br. 3074, k.o. Centar

Broj tehničkog dnevnika: **11/2016**  
Zaj. oznakla projekta: **11-16/PG - ZG**

## **VI TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKIH RADOVA**

Zagreb, prosinac, 2016. g.

Projektant:  
**Tatjana Đuranec**, dipl.ing.arh.

## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Sve radove opisane u ovom troškovniku može izvoditi tvrtka koja posjeduje sva potrebna odobrenja za rad na zaštićenom kulturnom dobru. Predmetna građevina nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se nalazi unutar zone „A“ područja Povijesne urbane cijelina Grada Zagreba, koje je kulturno dobro pod registarskim brojem Z-1525 Liste zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 92/11) i podliježe svim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 68/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12).

Troškovnikom su obuhvaćeni radovi na sanaciji fasadnog sustava, dijela ostakljenih elemenata pročelja, radovi obnove ravnog krova i uređenja okoliša.

Za sanacija fasadnog sustava predlažu se tri varijante, a svaka od njih u dvije podvarijante.

Varijanta 1a i 2a - otucanje postojeće vapnencementne žbuke, pripremu postojećeg zida od opeke, te ugradnju toplinske fasade sastava kao ETICS, debljina toplinske izolacije je 5 ili 10 cm. Završna obrada je tankoslojna sitnozrnata mineralna žbuka granulacije 0,3.

Varijanta 1b i 2b - Moguće je i zadržavanje postojeće vanjske žbuke na koju bi se polagala toplinska fasada sastava kao ETICS, debljina toplinske izolacije je 5 ili 10 cm. Završna obrada je tankoslojna sitnozrnata mineralna žbuka granulacije 0,3.

Varijanta 3 - ova varijanta predlaže isto što i varijante 1b i 2b, ali i mogućnost da se razdjelni vijenac izvede novi kako bi se zadržao odnos fasadne obloge i vijenca (fasada uvučena u odnosu na vijenac).

**Odabrana varijanta mora biti odobrena od nadležnog Konzervatorskog zavoda.**

Sanacijom ostakljenih elemenata pročelja predviđena je izmjena dotrajalih postojećih prozora i vrata. Troškovnikom su predviđeni novi prozori i vrata od drvenih lameliranih troslojnih profila. Ostakljenje je IZO staklo, LOW E obloga, ispunjena plin argon.

Dio postojećih vratiju će se detaljno pregledati i nakon pregleda utvrditi da li je moguć popravak ili je nužno izraditi nova. Sva nova stolarija je u oblikovanju kao postojeća.

Sanacija ravnog krova uključuje uklanjanje postojećih slojeva do bitumenske ljepenke i izvedbu novih slojeva uključivo toplinsku izolaciju. Toplinski će se izolirati i sve strehe koje su predmet ove sanacije.

Prije davanja Ponude Izvođač treba izvršiti pregled lokacije i građevine, te kod formiranja cijena uključiti sve okolnosti.

Sve eventualne nejasnoće dužan je izvođač razjasniti dogovorno s projektantom prije podnošenja ponude, jer se naknadne primjedbe u tom smislu neće moći uvažiti. Radove treba izvesti po opisu pojedine stavke troškovnika, općim uvjetima grupe radova i ovim općim uvjetima.

Svaka stavka obuhvaća sve potrebne skele.

Vlasnik je dužan osigurati pristup u prostoriju u kojoj se radi (demontaža i ugradnja prozora) te zaštititi prostoriju od oštećenja.

**Ovi opći uvjeti odnose se na sve radove ovog troškovnika**

Jediničnom cijenom treba obavezno obuhvatiti slijedeće

a) materijal

Pod time se podrazumijeva cijena materijala, kako osnovnog koji se ugrađuje tako i pomoćnog koji služi pri izradi ili ugradbi ali se sam ne ugrađuje. Ovdje treba uključiti i sve potrebne transporte i uskladištenje, utovare i pretovare, te sva ispitivanja potrebnih uzoraka materijala u skladu s odredbama standarda, do dobivanja atesta.

b) rad

U kalkulaciji treba uključiti sav rad, kako glavni tako i pomoćni, te sve radove na unutarnjem transportu na gradilištu (horizontalni i vertikalni prijenosi, utovari i istovari, pretovari, uskladištenja). Također se mora uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnih utjecaja vrućine, hladnoće, kiše, snijega, vjetera i drugih atmosferskih nepogoda, te potrebnu njegu dijelova konstrukcije u toku izgradnje.

**Svaka stavka mora sadržavati sva potrebna dubljenja šliceva, te proboje neophodne da se stavka izvede.**

- c) skele i pomoćne konstrukcije  
Sve vrste skela bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu određene stavke, odnosno rada vezanog uz tu stavku, radne skele i podovi, skele potrebne kod demontaže te sve druge konstrukcije vezane uz pravila zaštite na radu.
- d) izmjere  
Ukoliko nije u pojedinoj stavci drugačije navedeno, obračun radova obavlja se prema postojećim i važećim normativima u građevinarstvu.
- e) dodaci  
Dodatci za otežanja rada zbog niskih ili visokih temperatura, noćnog rada, skućenog prostora, malih količina, radova u adaptaciji ili slično mora izvođač uračunati u jediničnoj cijeni odgovarajuće stavke radova. Nikakvi naknadni zahtjevi neće se moći priznati. Uvid u moguća otežanja mora sam izvođač steći prije podnošenja ponude.
- f) faktor  
Na jediničnu cijenu radne snage mora izvođač uračunati faktor po zakonskim propisima i instrumentima na osnovi zakonskih propisa. Osim toga, izvođač mora faktorom obuhvatiti slijedeće radove, koji se neće posebno platiti, bilo kao troškovnička stavka ili naknadni rad, i to:
- sve troškove, režijske sate, osim troškovnikom predviđene i po nadzornom organu ovjerene;
  - sva ispitivanja i dokaze sukladnosti, svu atestnu dokumentaciju;
  - uređivanje gradilišta po završetku rada s otklanjanjem svih otpadaka, ostatka građevinskog materijala, ambalaže, oplata i objekta gradilišta;
  - pomoćne objekta i slično;
  - uskladištenje materijala i elemenata;
  - osiguranje objekta i radnika;
  - sve radove vezane uz primjenu pravila zaštite na radu i zaštite od požara;
  - garancijski rok i radove vezane uz održavanje;
  - čišćenje oko objekata nakon završetka svih radova;

Površine u prostorijama, koje je izvođač koristio za potrebe radova moraju se prije predaje objekta dovesti u predhodno stanje, počistiti od otpadaka i alata.

Prilikom izvođenja pojedinih radova, izvođač mora zaštititi sve susjedne plohe, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenog. Zaštitu treba izvesti raznim sredstvima (ljepenkom, folijama, kartonom, daskama i sl.).

Sve troškove zaštite već izvedenih konstrukcija i radova treba izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Izvođač treba kvalitetu pročelja, ugrađenih prozora i vrata, te stručnost radnika dokazati odgovarajućim atestima izdanim od strane za to ovlaštene stručne organizacije. Sve troškove atestiranja i nabave uzoraka za ispitivanje mora izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Po završetku radova ali i u toku radova ako je to potrebno svaki izvođač dužan je iza sebe počistiti radni prostor.

Svi upotrebljeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati važećim propisima i standardima, a istih se treba pridržavati i pri izvedbi radova.

Primopredaju objekata konstatiraju zapisnički predstavnik izvođača i investitora.

Sve mjere u nacrtima provjeriti u naravi, što se naročito odnosi na stavke stolarskih radova.

## **RUŠENJE I DEMONTAŽA - RAZNI RADOVI**

U cijenu demontaže i rušenja ulazi pomoćna skela, podupirači i sva potrebna osiguranja ljudi i konstrukcija.

**Sve stavke sadrže transport otpadnog materijala do gradilišne deponije i gradske deponije, te sve troškove korištenja deponija i ostake naknade.**

Sve radove izvoditi u skladu s propisima i pravilnikom o zaštiti na radu u graditeljstvu.

## PROZORI I VRATA

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da, u predviđenom roku trajanja građevine, uz projektom određenu ugradnju i održavanje, oni podnesu sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve.

Prozori i vrata smiju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju zahtjeve propisane TEHNIČKIM PROPISOM ZA PROZORE I VRATA (NN 69/06) i ako su za prozor ili vrata izdane izjave o suglasnosti u skladu s odredbama posegnog propisa.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori ili vrata mora sadržavati:

- Podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o sukladnosti prozora /vrata i izjave o sukladnosti odnosno potvrde o sukladnosti prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06).
- Podatke u vezi s označavanjem prozora/vrata propisane u Prilogu iz Čl.7. stavka 1 Tehničkog propisa
- Druge podatke značajne za rukovanje prijevoz, ugradnju, uporabu i održavanje prozora/vrata, te za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine.

## FASADERSKI RADOVI

Fasadni sustav sa svim njegovim komponentama, podložni (izravnavajući) sloj, sloj toplinske izolacije i njena zaštita te završni sloj kao i svi drugi pomoćni i pričvrtni materijali i sredstva moraju činiti jedinstveni klasificirani sustav istoga proizvođača i moraju se izvoditi u svemu prema uputama proizvođača.

Prije nanošenja slojeva pročelja zid se treba očistiti od ostataka žbuke. Sve podloge moraju biti čvrste, čiste, suhe, bez neravnina. Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, gdje je potrebno horizontalne, ili kose.

Sav materijal za fasaderske radove mora zadovoljavati odgovarajuće propise.

- Prionljivost fasadnih boja na podlogu HRN H.C 8.059
- Promjena boje HRN F.S 3.020
- Opasnost od požara HRN Z.CO. 012
- Paropropusnost žbuke HRN U.J5. 024
- Zahtjevi toplinske tehnike HRN U.J5. 600
- Toplinsko izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu - Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspandiranog polistirena - specifikavija HRN EN 13499:2004
- Toplinsko izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu - Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune - specifikavija HRN EN 13500:2004

Materijali koji nisu obuhvaćeni normama moraju imati certifikate ili izjave o sukladnosti građevinskog proizvoda od ovlaštene ustanove.

Gotova fasada mora biti ujednačene boje, potpuno ravna, oštih bridova, dobro sljubljena s podlogom, bez pukotina i oštećenja. Izvođač je dužan dati projektantu na uvid izbor boja te izraditi probne uzorke. Konačan ton fasade odredit će se u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.

Svi radovi vezani za uređenje parcele, zelenilo opisani su u posebnom projektu krajobraznog uređenja.

**GRAĐEVINSKO - OBRTHIČKI RADOVI**

*Radovi ovog troškovnika odnose se na sanaciju omotača zgrade, zamjenu ostakljenih elemenata omotača, sanaciju ravnog krova i uređenja okoliša. Obračun svih stavki će se vršiti prema stvarno izvedenim količinama.*

*Projektom se predlaže izvođenje toplinske izolacije pročelja . Predlaže se više varijanti. Konačna varijanta odabrat će se u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.*

**I. RAZNI RADOVI I DEMONTAŽE**

*Napomena: Kod svih radova uključena je radna skela. Kod radova rušenja i demontaže u stavku je uključen odvoz otpadnog materijala na gradilišnu deponiju i kasnije komunalnu gradsku deponiju zajedno sa pristojbom za korištenje deponija. Opasni otpad zbrinjavati na propisan način. U kalkulaciju uračunati činjenicu da se radi o otežanom pristupu pojedinim dijelovima zgrade.*

- |   |   |      |       |
|---|---|------|-------|
| 1.  | Čišćenje parcele od raslinja, korova i ostalog otpada koji se nalazi na parceli. U stavku ulaze svi prijenosi i transporti na parceli, kao i utovar i odvoz na gradski deponij uz pravilno zbrinjavanje raznih vrsta otpada.  | sati | 10.00 |
| 2.  | Razne demontaže ili otpajanje gromobranskih traka, raznih vodova koji idu po fasadi, rasvjetnih tijela, zvona, tabli, antena (obične i satelitske), nadzornih kamera. Odlaganje pojedinih predmeta na gradilišni deponij radi ponovne montaže. U stavku ulazi i izvedba novih kanalica na pročelju (ugrađeno u topl. izolaciju) za kanaliziranje svih postojećih antenskih kablova. | sati | 15.00 |
| 3.  | Pažljiva demontaža postojećih vanjskih jedinica klima uređaja sa pročelja zgrade i njihovih nosača. Uklonjene elemente pohraniti na sigurnom mjestu i sačuvati za ponovnu ugradnju na krovu što isto ulazi u stavku. Za potrebe odvodnje kondenzata nužno je predvidjeti kanalice sa osiguranim padovima i odvodnja kondenzata u najbližu vertikalnu što sve ulazi u stavku.        | kom  | 9.00  |
| <i>Napomena: Sve vanjske jedinice klima uređaja nužno je montirati na dijelu građevine gdje neće biti vidljivi - na ravnom krovu ili unutar lođe (iza ograde). Prilikom izmještanja važno je uzeti u obzir i način kanaliziranja kondenzata postojećih klima uređaja.</i> |   |      |       |
| 4.  | Demontaža postojeće kamene klupčice na vrhu stupa na rubu lođe na zapadnom pročelju. Kamene klupčice su dimenzije cca 40/40 cm.   | kom  | 2.00  |



5. Demontaža građevinske limarije i limenih opšava na spoju sa zidom pročelja na koji se polaže novi ETICS sustav kao i ostalih limenih opšava istaka na pročelju i krovnih streha, opšava na ravnom krovu i ostalih limenih elemenata na pročelju. Razvijene širine limova različite. Stavkom predvidjeti i demontažu postojećih oborinskih vertikale i dijela horizontalnih žlijebova te njihov transport do gradske deponije uz pravilno zbrinjavanje u skladu s vrstom otpada. Sve komplet do pune funkcionalnosti, nakon što se izvedu predviđeni radovi.
- |  |    |      |
|--|----|------|
| - opšavi krovne istake r.š. do 80 cm   | m´ | 40.0 |
| - opšavi krovne istake r.š. do 150 cm  | m´ | 12.5 |
| - opšavi ograde ravnog krova r.š. do 60 cm   | m´ | 46.0 |
| - opšavi unutarnja strana ravnog krova r.š. do 30 cm   | m´ | 46.0 |
| - opšavi vanjska strana ravnog krova r.š. do 60 cm   | m´ | 46.0 |
| - opšavi krovne terase r.š. do 20 cm   | m´ | 12.0 |
| - demontaža novoizvedenog opšava na dijelu ugradnje novog fasadnog sustava - širine do prvog falca | m´ | 4.0  |
| - oborinske vertikale  | m´ | 22.0 |
| - horizontalni žlijebovi   | m´ | 46.0 |

**NAPOMENA:**

*Sve limene opšave koji su izbedeni u zadnjoj sanaciji sačuvati maksimalno. Uklanjanje i zamjenu predvidjeti samo na dijelovima gdje je to nužno.*

6. Demontaža dvostrukih drvenih prozora i balkonskih vrata različitih dimenzija, pojedinih PVC prozora sa i bez roleta kao i više ulaznih vratiju. Demontažu vršiti pažljivo da se minimalno oštete špalete oko prozora i vrata, osobito na dijelu rustike (baza zgrade). Demontaža uključuje i vanjsku i unutarnju prozorsku klupčicu. Utovar i odvoz demontiranog na gradsku deponiju je u stavci uz pravilno zbrinjavanje otpada prema kategoriji i plaćanje svih naknada.
- |                            |     |   |
|----------------------------|-----|---|
| - Prozor dim 60/60 cm      | kom | 1 |
| - Prozor dim 60/90 cm      | kom | 6 |
| - Prozor dim 60/120 cm     | kom | 9 |
| - Prozor dim 90/90 cm      | kom | 2 |
| - Prozor dim 90/120 cm     | kom | 1 |
| - Prozor dim 70/180 cm     | kom | 1 |
| - Prozor dim 80/180 cm     | kom | 1 |
| - Prozor dim 90/180 cm     | kom | 3 |
| - Prozor dim 60/70 cm      | kom | 1 |
| - Prozor dim 90/125 cm     | kom | 1 |
| - Prozor dim 145/125 cm    | kom | 1 |
| - Prozor dim 400/190+30 cm | kom | 1 |
| - Prozor dim 200/180+45 cm | kom | 2 |
| - Prozor dim 230/210+30 cm | kom | 1 |
| - Prozor dim 130/180+30 cm | kom | 1 |
| - Prozor dim 155/130+30 cm | kom | 1 |

	- Prozor dim 220/140+30 cm	kom	1
	- Balkonska vrata dim 170/275+40 cm	kom	1
	- Balkonska vrata dim 170/230+30 cm	kom	1
	- Balkonska vrata dim 240/215 cm	kom	2
	- Balkonska vrata dim 100/215 cm	kom	1
	- PVC prozor dim 60/90 cm	kom	1
	- prozor u betonskom okviru dim 125/50 cm	kom	1
	- prozor fiksni dim 120/230 cm	kom	1
	- Vrata - ulaz suteran (sjeverno pročelje) dim 125/200 cm, osim ako se detaljnim pregledom ne utvrdi njihovo zadržavanje	kom	1
	- Vrata - ulaz sporedni suteran (južno pročelje) dim 90/180 cm	kom	1
	- Vrata - prizemlje (zapadno pročelje) dim 90/235 cm	kom	1
7.	Demontaža vanjskih prozorskih klupčica na svim prozorima zbog izvedbe novog toplinskog omotača. Stavka uključuje pažljivu demontažu postojećih kamenih klupčica, njihov transport i odlaganje na gradilišnu deponiju i utovar, transport i istovar na gradsku deponiju uz pravilno razvrstavanje otpada.		
	- kamene klupčice širine do 20 cm	m'	25.0
8.	Popravlak špaleta prozora s unutarnje strane nakon ugradnje novih prozora. Popravlak uključuje sve radove i materijal do pune funkcionalnosti. Širina špaleta cca 40 cm (ovisno o dozvoljenom sloju toplinske izolacije).	m'	185.00
9.	Uklanjanje (strojno i ručno) postojećeg popločenja dvorišta na dijelu sjeverno od građevine. Uklanjanje se završni sloj od ker. pločica, podložni estrih do nosive podloge. Debljina sloja koji se uklanja je do 10 cm. Priprema podloge za ponovnu ugradnju betonskih opločnika. U stavku ulazi sav rad i materijal i potreban alat, utovar i istovar kao i odvoz svega uklonjenog na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km i plaćanje svih potrebnih naknada. Ukoliko se nakon početka izvođenja radova utvrdi neki drugi slojevi i izostanak podložne ploče, kopati do dubine cca 45 cm što sve ulazi u stavku kao i zbrinjavanje svega iskopanog.	m <sup>2</sup>	105.00
10.	Uklanjanje (strojno i ručno) postojećeg popločenja betonom. Popločenje je uz građevinu na svim stranama u različitim širinama. Uklanjanje se i betonska kanalica koja je dijelom izvedena na rubu popločenja. Uklanjanje se površinski sloj betona u debljini cca 5-10cm. Pažljivo provesti uklanjanje u dijelu uz postojeća revizionarna okna. U stavku ulazi sav rad i materijal, utovari i istovari te odvoz na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km i plaćanje svih naknada.		
	- betonsko popločenje	m <sup>2</sup>	75.00
	- linijska kanalica	m'	26.00

11. Strojno i ručno obijanje produžne žbuke sa zidova. Debljina žbuke 3-4 cm (gruba i fina žbuka, završni sloj). Cijena stavke uključuje sav rad i materijal kao i prijenos materijala (strojno ili ručno) na gradilišnu deponiju, a kasnije utovar, prijevoz i istovar na gradsku deponiju. Obrađuje se cijela površina zida, osim dimnjaka, do visine ploče između 2. kata i ravnog krova (krovnostaka). Cijena stavke uključuje upotrebu radne skele, te sva potrebna osiguravanja građevine. U obračunu nisu odbiti otvori, ali stavka uključuje obradu i svih špaleta.  
 NAPOMENA: Ukoliko se u dogovoru s Konzervatorskim zavodom utvrdi da je moguće zadržati postojeću žbuku, stavka se ne izvodi.
- obijanje žbuke m<sup>2</sup> 370.00
12. Strojno i ručno obijanje produžne žbuke sa podgleda lođe na zapadnom pročelju. Debljina žbuke 3-4 cm (gruba i fina žbuka, završni sloj). Cijena stavke uključuje sav rad i materijal kao i prijenos materijala (strojno ili ručno) na gradilišnu deponiju, a kasnije utovar, prijevoz i istovar na gradsku deponiju. Cijena stavke uključuje upotrebu radne skele, te sva potrebna osiguravanja građevine.
- m<sup>2</sup> 5.50
13. Pažljiva demontaža postojećeg pokrova manjeg krovnog istaka na sjevernom pročelju. Uklanjaju se svi slojevi do nosive konstrukcije. Stavka uključuje sav rad, materijal, radnu skelu, utovar i istovar uklonjenog materijala te odvoz na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km.  
 U stavku ulazi i obijanje krovnog istaka.
- krov m<sup>2</sup> 6.00  
 - krovni istak visine cca 20 cm m' 7.50
14. Pažljiva demontaža postojećeg pokrova ravnog krova iznad glavnog ulaza u zgradu. Uklanjaju se svi slojevi do nosive konstrukcije. Stavka uključuje sav rad, materijal, radnu skelu, utovar i istovar uklonjenog materijala te odvoz na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km.
- krov m<sup>2</sup> 3.80
15. Uklanjenje postojećeg opločenja dviju lođa. Pod lođe je zaglađenim kulir. Skida se površinski sloj do cem. estriha.  
 U stavku ulazi sav rad, alat, utovar i istovar uklonjenog materijala i odvoz na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km i plaćanje svih naknada.
- m<sup>2</sup> 9.00
16. Uklanjanje postojećeg opločenja ulaznih stepenica i podesta kamenim pločama. U stavku ulazi sav rad i alat kao i odvoz uklonjenog na gradsku deponiju udaljenosti do 20 km i plaćanje svih naknada.

	- gazište i podest	m <sup>2</sup>	16.00
	- čelo stepenice	m'	32.50
17.	Čišćenje baze građevine od pranog kulira kao i ostalih elemenata izvedenih od pranog kulira (ograda lođa, ograda terase, ograda ravnog krova, ograda dvorišta). Čišćenje izvoditi neinvenzivnom metodom (četke i voda pod pritikom). Popravak oštećenih dijelova i impregnacija očišćene površine nakon čišćenja ulazi u stavku. U stavku ulazi sav rad, materija, radna skela.		
	- baza građevine - rustika - samo jedna strana	m <sup>2</sup>	180.00
	- ograda lođa - obostrano, visine cca 1,0m	m'	11.00
	- ograda terase - obostrano, visine cca 1,0m	m'	20.00
	- ograda ravnog krova - obostrano, visine cca 0,75 m	m'	46.00
	- ograda oko parcele i unutar - obostrano, visine cca 0,80 m	m'	66.00
18.	Djelomično ili potpuno uklanjanje postojećeg betonskog revizionog okna na vrhu dvorišnih stepenica. Uklanjaju se obodne stijenke i pokrov. U stavku ulazi sav rad i alat kao i odvoz uklonjenog materijala na gradsku deponiju uz plaćenja svih potrebnih naknada i pravilno zbrinjavanje uklonjenog po skupinama otpada. Uklanja se i površinski slivnik. Na mjestu uklonjenog izvesti novo reviziono okno. Sve postojeće padove i načine odvodnje u javnu mrežu zadržati.	m <sup>3</sup>	2.00
19.	Uklanjanje šljunka sa ravnog krova. Šljunak je debljine cca 5-10 cm. U stavku ulazi utovar i istovar na gradilišnu deponiju, svi transporti unutar gradilišta kao i utovar, odvoz i istovar na gradilišnoj deponiji.	m <sup>2</sup>	115.00
20.	Pažljivo čišćenje i uređivanje postojeće bitumenske hidroizolacija, uklanjanje postojećih spuhova. Uklonjene dijelove zbrinuti na propisan način u skladu sa opasnim karakteristikama uklonjenog materijala. Sve naknade za propisno zbrinjavanje opasnog otpada ulaze u stavku. Predviđa se obrada cca 30% - 40% od ukupne površine krovova koji su predmet projekta.		
	- ravni krov	m <sup>2</sup>	46.00
	- krovna terasa	m <sup>2</sup>	14.00
21.	Pažljivo otucanje obložne žbuke na stupovima ograde prema ulici i južnom susjedu radi utvrđivanje povijesne strukture. Stavka uključuje otucanje žbuke i izvedbu novog završnog sloja žbukanjem ili pranim kulirom, ovisno o utvrđenim povijesnim slojevima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog zavoda. U stavku ulazi i osiguravanje skele i ostalih pomoćnih elemenata radi otežanog pristupa.		

	<p>Stavka uključuje sav rad i materijal, utovare i istovare kao i odvoz uklonjenog materijala na gradski deponij na udaljenosti do 20 km uz pravilno zbrinjavanje otpada.</p> <p>Sve komplet do pune funkcionalnosti nakon izvedenog završnog sloja. Boju i strukturu završnog sloja odrediti u dogovoru s Konzervatorskim zavodom.</p> <p>Stup dimenzije cca 40/40 cm. h=80 cm.</p>	kom	11.00
22.	<p>Demontaža postojeće metalne ograde krovne terase. Ograda se sastoji od vertikalnih elemenata od okruglog ili plosnog željeza sa kontinuiranim rukohvatom okruglog profila. Ograda je na nekoliko mjesta sidrena u podnu ploču. Sidrene elemente rezati cca 2 cm od nivoa poda. Ogradu sačuvati za ponovnu ugradnju. Na mjestu sidrenja navariti nastavke visine cca 10 cm te na iste navariti postojeću ogradu. Skidanje postojeće boje i ponovno bojanje ograde ulazi u stavku, boja po RAL-u, ton po izboru projektanta. U stavku ulazi sav rad i materijal uz sva nužna sidrenja i pripasivanja. Visina ograde min 90 cm. Sve komplet do pune funkcionalnosti elementa. Posebnu pažnju posvetiti dijelu gdje se spajaju zavojite stepenice.</p> <p>- Ograda krovne terase</p>	m'	18.0
23.	<p>Zaštita prozorskih i ostalih otvora na pročelju prilikom izvedbe fasaderskih i ostalih radova. Zaštita PVC folijom i pik trakama.</p>	m <sup>2</sup>	82.00
24.	<p>Čišćenje postojećeg potpornog zida obloženog kamenom. Zid je na granici parcele, sjeverna strana. Visina zida obloženog kamenom cca 2,0 m.</p>	m'	19.00
25.	<p>Čišćenje postojećih stepenica na zapadnom pročelju. Stepenice su od pranog kulira s naglašenim rubom. Čišćenje vršiti četkama i mlazom vode. Pritisak vode odrediti ovisno o količini nečistoća.</p> <p>- gazišta širine 28 cm</p> <p>- čela visine 20</p> <p>- podest</p>	m' m' m <sup>2</sup>	11.50 12.00 0.90
26.	<p>Popravak poda u prostorijama nakon demontaže i ponovne montaže balkonskih i drugih vrata. Popravak uključuje pravilno rezanje parketnog poda, pripremu podloge i dobavu i ugradnju hrastovog praga, širine do 20 cm. Sve komplet.</p>	m'	5.00

27.	Pažljiva obrada nadvoja iznad prozora i vrata. Obrada nadvoja uključuje uklanjanje dijela postojećeg nadvoja radi ugradnje kutije za roletu i ponicanja prozora prema vanjskoj liniji zida uz zadržavanje širine špalete kao postojeće. Stavka uključuje sav rad i materijal, utovar, istovar i odvoz uklonjenog materijala na gradsku deponiju kao i sva nužna podupiranja. Stvarno stanje će se utvrditi nakon uklanjanja postojećih prozora i vrata.	m'	5.00
28.	Čišćenje građevine i okoliša nakon dovršetka svih radova. Obavezno je zbrinjavanje opasnog materijala u skladu s propisima i razvrstavanje otpada po grupama.	sati	15.00
29.	Razne pomoćne radnje evidentirane dnevnikom. NKV i KV	sati	15.00
30.	Zatrpavanje postojećeg spremnika lož ulja koji je van funkcije. Zatrpavanje vršiti kamenim materijalom. Dimenziju spremnika utvrditi nakon uklanjanja postojećeg opločenja, Pretpostavka je da je spremnik dimenzije 2x4x1.5m.	m <sup>3</sup>	12.00

**UKUPNO I.**

**II. ZEMLJANI RADOVI**

*Napomena:*

*Radovi uključuju spajanje postojećih vertikala za odvodnju oborinske vode u postojeći susutav odvodnje. Također se obrađuje novi susutav odvodnje sa uređenih površina, staza oko kuće u postojeći sustav odvodnje.*

*Cijeli sustav odvodnje oborinske kanalizacije nakon izvođenja bilo kakvih radova na tom sustavu, treba dovesti u stanje pune funkcionalnosti.*

*Sva razupiranje bočnih strana iskopanog rova, uključivo s nabavom, dopremom i skidanjem oplata, kao i sa svim potrebnim radovima ulaze u stavku. Razupiranje treba izvesti prema propisima zaštite na radu, tako da se osigura i omogući siguran rad u rovu i van rova. Razupiranje izvesti prema stvarnim prilikama u tlu, a prema odredbama zakonskih propisa o zaštiti na radu.*

*Ostali zemljani radovi vezani za uređenje parcele opisani su u posebnom projektu.*

1. Iskop rova za priključni vod oborinske vertikale u terenu C kat. Na dno rova se polaže cijev koja povezuje krovnu vertikalu i novo reviziono okno, a onda i cijev koja povezuje novo reviziono okno i reviziono okno na poziciji postojećeg okna kod vrtnih stepenica te se spaja na postojeći sustav odvodnje. Iskop dubine cca 1.2m, uz pažljivu obradu rubova i osiguravanje od urušavanja i crpljenje eventualne oborinske ili podzemne vode. Širina iskopa za polaganje cijevi je cca 60cm. Iskop vršiti strojno i ručno.

	Iskopanu zemlju deponirati na parceli za potrebe zatrpavanja rova uz nabijanje u slojevima od 20 cm drvenim ručnim nabijačima. U stavku ulazi i planiranje dna rova na točnost od 1.0cm. Dio zemlje koristiti za kasnije planiranje nagiba. Višak zemlje odvesti na gradsku planirku.		
	- iskop za rov	m <sup>3</sup>	18.00
	- planiranje dna rova	m'	25.00
2.	Izrada pješčane posteljice ispod cijevi. U stavku obuhvaćen dovoz materijala i planiranje. Obuhvaćena širina kao širina rova, debljine 10 cm. Obračun po m <sup>3</sup> ugrađenog materijala	m <sup>3</sup>	1.50
3.	Dobava, prijenos i montaža tvrdih temperiranih polietilenskih (PE-HD) odvodnih cijevi za odvodnju oborinske vode, izrađenih sukladno HRN EN 1519-1:2004, s trajno vodotijesnim spajanjem sućeonim varenjem ili elektrovarnim spojnica, za vertikalne i horizontalni razvod te priključke sanitarnih predmeta. Obračun po m' kompletno montirane cijevi. d 75mm (DN70)	m'	25.00
4.	Iskop zemlje za izvedbu revizionih okna za potrebe rješavanja sustava odvodnje oborinske vode. Iskop vršiti ručno ili strojno zbog teško pristupačnih pozicija uz pravilnu obradu rubova (stabilni oblici) i osiguravanje od urušavanja. Iskopana zemlja se odlaže u blizini iskopa i ista se koristi za kasnije zatrpavanje oko okna. Višak zemlje se koristi za planiranje terena na parceli ili odvozi na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km. U stavku su uključeni sav rad i materijal kao i svi transporti unutar parcele i izvan do konačnog zbrinjavanja iskopane zemlje.	m <sup>3</sup>	6.00
5.	Iskop zemlje oko postojećeg revizionog okna radi provjere stanja spojeva postojećih odvoda. Iskopi se vrše u širini od cca 40 cm do dna okna.	m <sup>3</sup>	4.00
6.	Dobava i montaža dvorišnog slivnika proizvod ACO Drain iz polimerbetona ili jednakovrijedno za odvodnju oborinskih voda. Integrirani izvadni preljevni sifon sa posudom za krupne nečistoće. Pitlock sistem za učvršćivanjem rešetke i zaštitnim rubom iz ljevanog željeza vel. 30 x 30cm, osigurana od neovlaštenog vađenja. Rešetka od ljevanog željeza ili pocinčanog željeza. Izljev profila DN100. Razred opterećenja B 125 prema EN 1433. Obračun po komadu.	kom	3.00

Jednakovrijedan proizvod

---



---

7. Iskop podložnog sloja ispod betonskog popločenja oko zgrade i na dijelu gdje se projektom predviđa izvedba novog popločenja. Iskop vršiti u dubini od cca 45 cm. Dijelomično se vrši iskop i sloja humusa (na dijelu gdje nije bilo betonskog popločenja). Iskop vršiti ručno ili strojno uz pravilnu obradu rubova (stabilni oblici) i osiguravanje od urušavanja. Iskopana zemlja se odlaže u blizini iskopa i ista se koristi za kasnije zaravnavanje parcele. Višak zemlje se koristi za planiranje terena na parceli ili odvozi na gradsku deponiju na udaljenosti do 20 km.  
U stavku su uključeni sav rad i materijal kao i svi transporti unutar parcele i izvan do konačnog zbrinjavanja iskopane zemlje. Sve dubine uskladiti sa projektiranim kotama i postojećim stanje (postojeći sustav odvodnje).
- m<sup>3</sup>      55.00
8. Izvedba nosivog sloj nogostupa/staza oko zgrade od drobljenog kamenog materijala, granulacije 0-63mm u sloju debljine 35 cm uz zbijanje tako da završni sloj zadovoljava  $M_s \geq 40 \text{ MN/m}^2$ . Za ispunu treba upotrijebiti zrnati kameni material. Materijal za izradu nasipa treba zadovoljavati uvjete da je granulacija materijala takva da je koeficijent nejednolikosti  $U = d_{60}/d_{10} > 15-50$ . Debljina slojeva pri sabijaju mora odgovarati vrsti materijala i primjenjenom stroju za sabijanje. Rad se obračunava u m<sup>3</sup> ugrađenog materijala. U stavku je uključen sav rad i materijal kao i strojevi sve do potpunog dovršenje i pune funkcionalnosti.
- sloj debljine 35 cm
- m<sup>3</sup>      42.00
9. Dobava i polaganje betonskih opločnika nogostupa, d=5 cm. Slaganje između zida i tipskog rubnjaka ili između dva zida (dvorište). Betonski opločnik se polaže na sloj pijeska granulacije 2-4 mm debljine 5 cm koji ulazi u stavku. Spojnice se zapunjavaju sitnim oštrim pijeskom. U cijenu je uračunata sva nabava materijala te ugradnja. Količine radova se obračunavaju po m<sup>2</sup> gornje površine stvarno položenog materijala. Odabran je opločnik, raznih dimenzija, boja i smjerova polaganja prema izboru arhitekta, a od proizvođača SEMMELROCK, tip Castello Antico, lava-sivo, prošarano, neotučeno, kombinirana forma ili jednakovrijedan proizvod drugog proizvođača.  
Popločenje slagati prema predlošku - osnovna forma i rubne linije u drugom tonu.  
Popločenu površinu izvesti u padu od cca 1.5%. Pad prema rubnom ili dvorišnom slivniku.  
Poželjno je da se odabrani opločnik može lako čistiti od eventualnih nečistoća (motornog ulja ili slično).
- Castello Antico - lava-sivo
- m<sup>2</sup>      164.00



	- Castello Antico - sivo	m <sup>2</sup>	50.00
	Jednakovrijedan proizvod		
	<hr/>		
	<hr/>		
10.	Dobava i ugradnja parkovnih rubnjaka 8/25 cm. Isti se polažu na pripremljenu betonsku podlogu C 16/20, što ulazi u stavku, a sve prema detalju iz projekta. Rubnjaci su u skladu s odabrani opločenjem i biraju se iz kataloga kao SEMMELROCK tip Castello Antico ili jednakovrijedno. Za ugrađene rubnjake izvođač mora priložiti atest o kvaliteti. Količina radova na betonskim rubnjacima mjeri se u m'. U stavku ulazi sav rad, potrebni materijal i prijevoz.	m'	34.00
	Jednakovrijedan proizvod		
	<hr/>		
	<hr/>		
11.	Dobava i ugradnja slivne betonske kanalice. Kanalice se polaže na pripremljenu betonsku podlogu C 16/20 što ulazi u stavku, a sve prema detalju iz projekta. Rubnjaci su tipski dimenzije 40/40/12 cm i biraju se iz kataloga. Za ugrađene slivnike izvođač mora priložiti atest o kvaliteti. Količina radova na betonskim slivnicima mjeri se u m'. U stavku ulazi sav rad, potrebni materijal i prijevoz. Prilikom ugradnje poštivati postojeće padove prema revizijama.	m'	22.00
12.	Čišćenje dna i obodnih zidova postojećeg bazena. Čišćenje podrazumijeva uklanjanje svih rastresitih dijelova površinska obrade bazena i pripremu pologe za ugradnju novog hidroizolacijskog premaza. Stavka uključuje sav rad, alat i odvoz svega uklonjenog na gradsku deponiju uz plaćanje svih potrebnih naknada. Obračun po m <sup>2</sup> obrađene površine zida i dna bazena.		
	- površina bazena - dno	m <sup>2</sup>	18.00
	- površina bazena - zid (obod)	m <sup>2</sup>	34.00
13.	Pomoćni građevinski radovi oko i nakon montaže svih vertikalnih i horizontalnih kanala kao što je izrada i zatvaranje usjeka, usidrenje obujmica i kuka, izoliranje cijevi kod prodora, zatvaranje istih i sl. Obračun sve kompletno. U stavku uključiti uklop u postojeći sustav odvodnje.	sati	15.00
14.	Odvoz viška iskopane zemlje na gradsku deponiju. U stavku ulaze svi prijenosi, utovari i istovari. Gradska deponije na udaljenosti do 20 km.	m <sup>3</sup>	50.00

**UKUPNO II.**
**III. BETONSKI RADOVI**

1. Betoniranja revizionih okana i sabirnih šahtova na mjestima označenim u nacrtu, betonom tlačne čvrstoće C25/30 (MB-30). Beton sa aditivom za vodonepropusnost u jednostranoj ili dvostranoj oplati. Okno je svijetle dimenzije 60/60 cm i 60/140 cm, stijenke i dno debljine d=20cm, dubine u skladu s postojećim sustavom odvodnje (cca 1.5m). Stavka uključuje beton, oplatu i armaturu. U stavku ulazi i ljevano željezni poklopac tipski dim 60/60 cm. Kinete i kosine izvesti pažljivo zahvaćajući 1/2 cijevi i zagladiti do crnog sjaja. Sve komplet po komadu izvedenog okna. Na vrhu, na dijelu gdje se okno spaja sa betonskim slivnikom osigurati utjecanje vode i ugradnju metalne rešetke što sve ulazi u stavku.
- Napomena:*  
*Stvarne dimenzije i pozicije okna utvrdit će se nakon provjere stanja postojeće instalacije.*  
*Stavka uključuje izvedbu novog RO i popravak postojećih okna i njihova prilagodba novom*
- |                                     |     |      |
|-------------------------------------|-----|------|
| - okno 60/60 cm                     | kom | 1.00 |
| - okno dim 60/140 cm                | kom | 1.00 |
| - ljevanoželjezni poklopac 60/60 cm | kom | 2.00 |
| - Pregled i popravak                | kom | 2.00 |
2. Detaljni pregled postojećeg okna vodomjera i popravak svih oštećenja u betonskoj ovojnici te priprema za izvedbu novog ljevanoželjeznog poklopca što sve ulazi u stavku. Sve komplet po komadu opisanog elementa. Dimenzija vodomjernog okna je cca 1.4/1.4 m, dubine 1.2m.
- |   |     |      |
|---|-----|------|
| - okno vodomjera 140/140 cm             | kom | 1.00 |
| - ljevanoželjezni poklopac dim 60/60 cm | kom | 1.00 |
3. Betoniranje podloge za polaganje betonskih opločnika u dvorištu ispred garaže. Izvedba ove stavke ovisi o stanju podloge nakon uklanjanja postojećeg završnog sloja i utvrđivanja konačnih zahtjeva za nosivost terena. Betonska podloga je debljine 10 cm. Ukoliko se ustanovi da postoji betonska podloga i da je u dobrom stanju, ova stavka se ne izvodi.
- |  |                |        |
|--|----------------|--------|
|  | m <sup>2</sup> | 105.00 |
|--|----------------|--------|
4. Betoniranje novog nadvoja nad prozorima i vratima ili popravak postojećeg. Stvarno stanje će se utvrditi nakon uklanjanja postojećih prozora. Nadvoje uskladiti sa mogućnosti ugradnje kutija za rolete.

Stavka uključuje sav rad i materija, sva podupiranja i oplatu, armaturu sve obrade rubove i pripremu za ugradnju novih prozora i vrata. Sve komplet do pune funkcionalnosti sustava. Širina nadvoja različita (cca 50 cm), visine prema pravilima struke i statičkom računu.

m' 32.00

**UKUPNO III.**

**IV. ZIDARSKI RADOVI**

*Napomena:*

*U stavkama obrade pročelja se neće odbijati otvori, ali sve stavke uključuju i obradu svih špaleta. Sve stavke uključuju sve potrebno do pune funkcionalnosti. U stvake je uključen sav rad, materijal, radna skela.*

1. Priprema pročelja za ugradbu ETICS fasadnog sustav. Priprema uključuje izravnavanje zidova, čišćenje reški i ispiranje fasade vodom pod tlakom.

m<sup>2</sup> 370.00

2. Izvedba izravnavajućeg sloja na pročelju. Stavka uključuje cementni špric te uzradu izravnavajućeg sloja cementnom žbukom d=cca do 1,5 cm grubo zaglađene, ali potpuno ravne kao podloga za izradu ETICS povezanog fasadnog sustava.

m<sup>2</sup> 370.00

*Napomena: Stavke 1 i 2 se izvode samo ako se u dogovoru s Konzervatorskom službu odabere rješenje koje predviđa obijanje postojeće žbuke.*

3. Priprema podgleda lođe na zapadnom pročelju za ugradbu ETICS fasadnog sustav. Priprema uključuje izravnavanje podloge, čišćenje reški i ispiranje vodom pod tlakom. Stavka uključuje i izvedba izravnavajućeg sloja, nanošenje cementnog šprica te uzradu izravnavajućeg sloja cementnom žbukom d=cca do 1,5 cm grubo zaglađene, ali potpuno ravne kao podloga za izradu ETICS povezanog fasadnog sustava.

m<sup>2</sup> 6.00

4. Sve isto kao stavka 3 samo se obrađuju istake na pročelju, strehe. Strehe su različite širine.

m<sup>2</sup> 44.00

5. Čišćenje žbukanih zidova ograde i dimnjaka na ravnom krovu i obijanje oslabljenih struktura završne žbuke te ponovno nanošenje žbuke u strukturi i kvaliteti kao postojeća. Priprema uključuje čišćenje reški, otprašivanje, impregniranje i nanošenje reparaturnog morta za ispunjavanje šupljina i izravnavanje zida kao i obradu rubova stare žbuke i osiguravanje kvalitetne nevidljive veze između starog i novog te izvedbu nove žbuke u svemu kao postojeća.

	Pretpostvka je da će se obraditi cca 30% površine ožbukanog dijela ogradnog zida ravnog krova i dio obloge dimnjaka.	m <sup>2</sup>	12.00		
6.	Čišćenje žbukanih zidova ograde nad potpornim zidom na granici parcele, sjeverna strana i obijanje oslabljenih struktura završne žbuke te ponovno nanošenje žbuke u strukturi i kvaliteti kao postojeća. Priprema uključuje čišćenje reški, otprašivanje, impregniranje i nanošenje reparaturnog morta za ispunjavanje šupljina i izravnavanje zida kao i obradu rubova stare žbuke i osiguravanje kvalitetne nevidljive veze između starog i novog te izvedbu nove žbuke u svemu kao postojeća. Pretpostvka je da će se obraditi cca 30% površine ožbukanog dijela ogradnog zida. Boja i ton odredit će se u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom.	m <sup>2</sup>	4.00		
7.	Sve isto kao stavka 6. samo se obrađuju žbukani dijelovi ograde prema ulici i ogradi unutar parcele.	m <sup>2</sup>	110.00	75.00	8,250.00
8.	Sve isto kao stavka 4. samo se obrađuju žbukani dijelovi ograde prema ulici, glavni ulaz. Stavka uključuje otucanje svih rastresitih dijelova i nanošenje nove žbuke u svemu kao postojeće. obrađuju se i kape stupova. Obratiti pažnju na ugrađeni sustav za kontrolu ulaza i automatsko otvaranje vratiju. U stavku ulazi i obrada sokla.				
	- obrada stupa	m <sup>2</sup>	17.00		
	- obrada kape stupa debljine cca 15 cm sa skošenim vrhom za lakše slijevanje vode.	m <sup>2</sup>	13.00		
9.	Čišćenje žbukanih dijelova ograde oko bazena - stupova. Stavka uključuje obijanje oslabljenih struktura završne žbuke te ponovno nanošenje žbuke u strukturi i kvaliteti kao postojeća. Priprema uključuje čišćenje reški, otprašivanje, impregniranje i nanošenje reparaturnog morta za ispunjavanje šupljina i izravnavanje zida kao i obradu rubova stare žbuke i osiguravanje kvalitetne nevidljive veze između starog i novog te izvedbu nove žbuke u svemu kao postojeća. Boja i ton odredit će se u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom. U stavku ulazi i obrada vanjske strane zida bazena (do terena) i obrada kape stupova.				
	- stupovi ograde	m <sup>2</sup>	5.00		
	- kape stupova sa zaobljenim vrhom dim 40/26 cm	kom	4.00		
	- vanjska strana zida i baza ograde	m <sup>2</sup>	10.00		

10.	<p>Čišćenje žbukanih dijelova zidić ispod lođe na zapadnoj strani i stupovi uz ogradu. Stavka uključuje obijanje oslabljenih struktura završne žbuke te ponovno nanošenje žbuke u strukturi i kvaliteti kao postojeća. Priprema uključuje čišćenje reški, otprašivanje, impregniranje i nanošenje reparaturnog morta za ispunjavanje šupljina i izravnavanje zida kao i obradu rubova stare žbuke i osiguravanje kvalitetne nevidljive veze između starog i novog te izvedbu nove žbuke u svemu kao postojeća. Boja i ton odredit će se u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim zavodom. U stavku ulazi i obrada kape stupova i vrh zida.</p>		
	- zid i stup	m <sup>2</sup>	12.00
	- kapa stupa dim cca 40/40cm	kom	2.00
	- vrh zida - skošene plohe	m'	1.70
11.	<p>Obijanje dijela postojeće žbuke na dva centralana stupa i rubnoj gredi na terasi prvog kata i priprema podloge za izvedbu novog sloja žbuke zbog izravnavanja debljine stupa u bazi i u gornjem dijelu. Priprema uključuje čišćenje, otprašivanje, impregniranje i nanošenje reparaturnog morta za ispunjavanje šupljina i izravnavanje zida kao i obradu rubova stare žbuke i osiguravanje kvalitetne nevidljive veze između starog i novog te izvedbu nove žbuke u svemu kao postojeća. Debljina sloja cca 2 cm. U stavku ulazi sav rad i materijal.</p>		
		m <sup>2</sup>	11.00
12.	<p>Popravlak vanjskih špaleta nakon demontaže i nakon montaže novih prozora i vrata. Popravlak špaleta oko prozora, uključuje manji zidarski zahvat, otucanje žbuke, izvedbu toplinske izolacije debljine cca 2.0-5cm (ovisno o mogućnostima nakon ugradnje stolarije) i ponovno žbukanje tankoslojnom žbukom, uz upotrebu rabić pletiva na spojevima starog i novog. Širina obrade do 30 cm.</p>		
		m'	105.00
13.	<p>Popravlak eventualnog oštećenja špaleta u dijelu zida izvedenog u pranom kuliru a nakon demontaže i montaže prozora i vrata u nivou suterena. Popravlke izvesti u svemu kao postojeća obloga.</p>		
		m'	60.00
14.	<p>Dobava i ugradba unutarnje klupčice od prefabriciranog kamenog materijala. Širina do 30 cm.</p>		
		m'	38.00
15.	<p>Dobava i ugradba vanjske klupčice od kamena. Širina do 30 cm, obavezna okapnica cca 3 cm..</p>		
		m'	25.00

16.	Izrada i ugradba dekorativnog završetka rubnih stupova lođe na zapadnom pročelju. Završetak izvesti od betona sa završnom obradom od pranog kulira po uzoru na postojeće elemente na drugoj lođi. Dimenzija elementa 40/40 cm visine cca 12 cm. Obračun no komadu.	kom	2.00
17.	Zidarska pripomoć kod raznih radova, odobrena i evidentirana dnevnikom. R V i R III	sati	15.00
18.	Čišćenje građevine za vrijeme radova te nakon završetka svih radova.	kom	1

**UKUPNO IV.**

**V. TESARSKI RADOVI**

*Napomena:*

*Sve drvene elemente obavezno premazati insekticidno - fungicidnim premazom, što je uračunato u datim jediničnim cijenama.*

1.	Dobava i polaganje impregnirane letve/štafle - drveni roštilj na dijelu krova - istaka na sjevernom pročelju i na dijelu ravnog krova iznad glavnog ulaza. Štafle su dimenzije 5/8 cm i polaže se na razmaku cca 50cm i rubno. Štafle su povezane sa pločom i zidom ankerima što ulazi u stavku. Sve komplet do pune funkcionalnosti elementa. Sve komplet, obračun po m´.		
	- štafle dim 5/8 cm - krov istaka	m'	28.00
	- štafle dim 5/8 cm - ravni krov nad ulazom	m'	13.00
2.	Sve isto kao stavka 1 samo su letve 5/5 cm i polažu se na strehu.	m'	115.00
3.	Oblaganje krova s OSB pločama d=15 mm na koje je položena vodonepropusna i vjetronepropusna, paropropusna krovna folija. Folija mora biti višeslojna i postavljena sa samoljepivom trakom na preklopima tako, da ukoliko dođe do propuštanja završnog sloja ista preuzme zaštitu krova. U stavku uključiti i bojanje rubnog dijela OSB ploče (podgleda) tamnom bojom.		
	- krov istaka	m <sup>2</sup>	6.00
	- ravni krov nad ulazom	m <sup>2</sup>	3.20
	- strehe	m <sup>2</sup>	44.00
	- bojanje podgleda širina cca 5 cm	m'	70.00

4. Dobava, montaža i demontaža fasadne cijevne skele. Skelu montirati po pravilima struke. Skela se oslanja na čvrstu i stabilnu podlogu, mora biti osigurana od prevrtanja, svi vertikalni i horizontalni prilazi sukladno mjerama zaštite na radu kao i odgovarajuća zaštitna ograda na visini 100 cm te na razini radne platforme (vertikalna daska 20 cm) i svjetlosna signalizacija kao i postava zaštite od groma su u stavci. U stavku ulaze svi elementi skele (i podnice), montaža, demontaža, svi prijenosi, rad te dovoz i odvoz. Predvidjeti zaštitu jutanim platnom. Skela služi za izvođenje svih radova (pristup skeli svim izvoditeljima). U cijenu uračunati sve otegotne okolnosti obzirom na otežanu pristupačnost. Obračun se vrši po m<sup>2</sup>, sve komplet. Obavezan statički proračun za skelu.
- |  |                |        |
|--|----------------|--------|
|  | m <sup>2</sup> | 520.00 |
|--|----------------|--------|

**UKUPNO V.**

**VI. IZOLATERSKI RADOVI**

*Napomena:*

*U izolaterskim radovi su opisani svi radovi vezani za izvedbu novog ravnog krova odnosno novih prohodnih terasa. U stavku uključiti sav potreban rad, materijal, sve dopreme i montaže kao i transporte (horizontalne i vertikalne). Hidroizolaciju treba izvoditi osoba ovlaštena za izvođenje odabranog sustava hidroizolacije i svi detalji moraju biti usklađeni sa odabranim sustavom (opšavi slobodnih rubova, opšavi uz zidove i sl.). Odabrani proizvođač mora za izvedeni sustav dati sve potrebne ateste i garancije.*

*Opisani radovi se izvode na pripremljenu i očišćenu podlogu. Obrađuju se svi slojevi nakon postojeće bitumenske obloge (koja se čisti i popravlja što je opisano u drugoj stavci) i koja služi kao parna brana.*

*U stavku uključiti sav potreban rad, materijal, sve dopreme i montaže kao i transporte (horizontalne i vertikalne).*

*Opisani radovi se izvode na pripremljenu i očišćenu podlogu.*

*Hidroizolaterski radovi moraju obraditi sve opšave u skladu sa standardnim detaljima odabranog proizvođača hidroizolacije. Osobitu pažnju posvetiti rubnom detalju, element koji pridržava kulir ploče da ne klišu.*

*Sve razdijelne slojeve (geotekstil) ugraditi u skladu s uputama odabranog proizvođača hidroizolacije. Limarski opšavi će biti opisani u limarskim radovima.*

**Garantni rok za cijeli krov najmanje 10 godina.**

*Ponuđači mogu nuditi različitu jednakovrijednu hidroizolacionu za oblogu bazena Sve slojeve izvesti prema uputstvima i tehnologiji proizvođača hidroizolacione trake.*

1. Dobava i ugradnja EPS 150 toplinske izolacije debljine d = 10 cm, gustoće 25 kg/m<sup>3</sup>. Toplinska izolacija se polaže na podlogu koja već ima osiguran pad, ali ako je potrebno istu je moguće izvesti u padu (1.5%) prema bočnim okapnim limovima. Obračun po m<sup>2</sup>
- |  |                |        |
|--|----------------|--------|
|  | m <sup>2</sup> | 115.00 |
|--|----------------|--------|

Dobava i ugradnja EPS 150 toplinske izolacije debljine $d = 7$ cm, gustoće $25 \text{ kg/m}^3$ . Toplinska izolacija se polaže na podlogu koja već ima osiguran pad, ali ako je potrebno istu je moguće izvesti u padu (1.5%) prema bočnim okapnim limovima. Obračun po $\text{m}^2$ . Ova toplinska izolacija se izvodi na dijelu spoja ravnog krova i krovne terase (sve prema detalju u projektu).	$\text{m}^2$	2.60
Dobava i ugradnja EPS 150 toplinske izolacije debljine $d = 5$ cm, gustoće $25 \text{ kg/m}^3$ . Toplinska izolacija se polaže na dijelu između ravnog krova i krovne terase (zatvaranje postojeće odvodne kanalice), potez širine cca 12 cm. Obračun po $\text{m}^2$ sve prema detalju u projektu.	$\text{m}^2$	0.80
Dobava i ugradnja hidroizolacijske TPO sintetičke membrane na bazi PE-a (polietilena) kao KÖSTER TPO 1.6 ili jednakovrijedno, jednoslojnog poprečnog presjeka, sa umetkom od staklenog voala, debljine $d=1.6$ mm, prema EN 13956. Varenje hidroizolacijske membrane izvodi se homogeno vrućim zrakom prema uputama proizvođača. Minimalni preklopi na spoju dviju membrana iznosi 10 cm. Na spojevima pod-zid (prilikom uzdizanja na vertikalnu izvesti kutni L profil izrađen od KÖSTER TPO veznog lima r.š.10cm. Membranu uzdići cca 30cm na vertikalnu (ogradni zid) i dijelom horizontalno (između stupova) i istu zavariti na mehanički pričvršćenu TPO lajsnu širine 5cm (lajsna izrađena od KÖSTER TPO veznog lima). Spoj zabrtviti trajnoelastičnim PU kitom kao KÖSTER PU 907. Spojeve sa bočnim okapnim limovima također izvesti sa TPO kaširanom lajsnom š.5cm (na spoju krovne terase i ravnog krova).		
Karakteristike folije:		
- homogena (jednoslojnog poprečnog presjeka)		
- UV stabilna		
- otporna na korijenje		
- izduženje pri slomu (DIN EN 12311-2) $> 500 \%$		
- ne sadrži plastifikatore i klor (ne ispušta spojeve štetne za okoliš)		
- ne sadrži otapala/omekšivače koji s vremenom ishlape		
- horizontalna hidroizolacija	$\text{m}^2$	115.00
- vertikalna hidroizolacija	$\text{m}^2$	20.00
- kutni TPO L profil na spoju pod-zid, r.š. 10cm (5+5cm)	$\text{m}'$	46.00
- kit lajsna š. 5cm (od kaširanog TPO lima)	$\text{m}'$	46.00
- bočni okapni lim š. 5cm (od kaširanog TPO lima)	$\text{m}'$	6.50
- Trajnoelastični PU kit	$\text{m}'$	53.00
Dobava i ugradnja šljunka kao zaštite hidroizolacije u sloju 5-10 cm. Obračun po $\text{m}^2$ .	$\text{m}^2$	115.00



Dobava i ugradnja betonskih kulir ploča d=3.0cm. Ploče se ugrađuju na plastične podmetače (buzoni). Obavezno osigurati da plastični podmetači ne oštete hidroizolaciju (ispod njih postaviti komadiće polipropilenskog geotekstila minimalne gustoće 300 g/m<sup>2</sup>). Obračun po m<sup>2</sup>.

Podmetači osiguravaju ujednačene fuge (5mm), podlažu se na kuteve ploča i osiguravaju da voda ispod njih nesmetano teče. Prosječna potrošnja 4-5kom/m<sup>2</sup>. Kulir ploče se polažu na dijelu spoja između ravnog krova i krovne terase. Sve prema detalju u projektu. Sve komplet do pune funkcionalnosti ravnog krova.

m<sup>2</sup> 2.60

Dobava i ugradnja slivnika za odvodnju s ravnog krova na mjestu i način kao postojeće.

kom 1.00

2. Izrada toplinske i hidroizolacije ravnog krova nad ulazom i krova blagog nagiba na manjem istaku sjevernog pročelja, a koja se izvodi na postojećoj konstrukciji, a sastoji se od slijedećih slojeva:

- PE folija kao parna brana pričvršćena za podlogu
- mineralna vuna ukupne debljine 8.0 cm između drvenog roštilja - osigurati pad prema rubnom okapnom limu ili žlijebu

Sve komplet - svi gore opisani slojevi da pune funkcionalnost krova.

- krov istaka

m<sup>2</sup> 6.00

- ravni krov nad ulazom

m<sup>2</sup> 3.20

3. Unutarnja hidroizolacija bazena. Dobava i ugradnja elastičnog 2K hidroizolacijskog premaza kao KÖSTER 21, prema EN 1504-2. Premaz se po potrebi može pigmentirati, boja po izboru projektanta ili Investitora. Premaz otporan na povremeni pješački promet, starenje, UV zrake, soli i smrzavanje. Štiti od sintetičkih ulja i alifatskih ugljikovodika. Ne sadrži hlapljive organske tvari (udio VOC-a=0). Materijal se može razrijediti s vodom do 8% težinski.

Ugradnja u 2 sloja s time da se u prvi sloj utapa alkalno otporna staklena mrežica kao KÖSTER armaturna mrežica. Na svim spojevima pod-zid ugraditi gumiranu traku kao KÖSTER BD-Flex, traka za spojeve K120. Predloženi materijal ima odličnu prionljivost na betonske konstrukcije. Ukupna potrošnja 2.5-3.0kg/m<sup>2</sup>. Oko prodora mlaznica potrebno je ugraditi gumirane manžete kao KÖSTER BD zidna manžeta (120x120mm) ili BD podna manžeta (350x350mm). Obračun po m<sup>2</sup> obrađene površine.

Sve nužne pripreme i obrade betonske podloge za polaganje hidroizolaciju ulaze u stavku.

- površina bazena - dno

m<sup>2</sup> 18.00

- površina bazena - zid (obod)

m<sup>2</sup> 34.00

Jednakovrijedan proizvod

---



---

4. Brtvljenje prodora cijevi (instalacije) unutar bazena. Dobava i ugradnje poliolefinske trajnoplastične paste za brtvljenje kao KÖSTER KB-Flex 200. Pasta se ugrađuje u prethodno izvedeni šlic između cijevi i betonske konstrukcije ili kroz samu cijev. Minimalna dubina utiskivanja paste iznosi 8.0cm. Po potrebi prethodne se može utisnuti građevinske pur pjena. Podloga na koju se nanosi brtvena pasta može biti suha ili mokra (aktivni prodor vlage). Izloženo brtvilo zatvoriti sa brzосуšućim cementom kao KÖSTER KB-Fix 5 (vrijeme vezanja 5 min). Stavka uključuje sav potreban materijal za brtvljenje. Radove izvesti prema uputama proizvođača. Obračun po komadu obrađenog prodora.
- kom      3.00

Jednakovrijedan proizvod

---



---

## UKUPNO VI.

## VII. STOLARSKI RADOVI

*Sve mjere za stolariju obavezno kontrolirati na licu mjesta. Mjere stolarije mogu biti neznatno različite od onih u shemama, što ne mijenja jediničnu cijenu stavke, zidarski otvori su pretpostavljeni. Obratiti pažnju na čistoću ugradbe. U cijenu po kom, odnosno po m<sup>2</sup> za sve stavke stolarskih radova uračunati dobavu i ugradbu, sav potreban okov, ostakljenje staklom prema opisu, sve završne kutne lajsne. Sve ostalo prema tehničkim uvjetima za prozore i vrata.*

*Sve stavke se izvode kao postojeće samo su svi prozori i ostakljena balkonska vrata dvostruki, unutarnje krilo ostakljeno IZO staklom, vanjsko krilo ostakljeno običnim staklom 4mm.*

***Ovi opći uvjeti i opisi, vrijede za sve stavke troškovnika.***

*Ugradnja uključuje dopremu stavke na gradilište, ugradnju, montažu, stolarsko spajanje kod ugradnje složenijih stavki sa svim potrebnim pomoćnim materijalom i priborom (pokrovne letvice, purpen, bitrax traka i dr. ).*

*Ugradnju prozora izvesti prema uputama izrađivača prozora, sa svim pomoćnim materijalima (dodatne letve, brtve, hidroizolacije). Prostor između zida i prozora (bočna, donja i gornja fuga) ispuniti s poliuretanskom pjenom, koja završava hidroizolacionom trakom ekspandirajućom brtvom s vanjske i unutarnje strane.*

***Sve stavke se izvode prema shemi stolarije.***

*Svi prozori i vanjska vrata izvode se od drvenih profila - troslojno lamelirano drvo (jela/smreka). Građa osušena 10±2% vlage, profil 68/80mm, unutarnje krilo ostakljenje IZO staklom, vanjsko krilo ostakljeno običnim staklom 4 mm i moraju osiguravati otpornost na opterećenje vjetrom, vodonepropusnost, toplinsku i zvučnu zaštitu. Sve tehničke karakteristike sukladno normi HRN EN 14351-1. Prozori i balkonska vrata moraju ispunjavati sve zahtjeve propisane Tehničkim propisima za prozore i vrata (NN 69/06). Dobavljač prozora i vrata mora prije ugradbe dostaviti dokaze sukladnosti s zahtjevima tehničkog propisa.*

*Ostakljenje:*

*- unutarnje krilo IZO staklo 4+16+4 LOW E. Prostor između stakala je isunjen plinom - argon, a jedno staklo s unutarnje strane obrađeno je s LOW E oblogom. Radi zaštite, brtvljenje krila i doprozornika izvesti neprekinuto s dva brtvila.*

*- vanjsko krilo obično staklo 4 mm*

*Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.*

*Sav okov mora biti metalni i jače izvedbe. Voditi računa da su sve ručice za otvaranje na visini dohvatljivo s poda, a ako to nije moguće ugraditi adekvatan sustav otvaranja (ventus).*

*Ukoliko stavke imaju rolete za zamračenje i zaštitu od sunca, rolete su PVC lamele u sivoj boji. Vodicice metalne, dizanje i spuštanje ručno sa trakom. Kutija za rolete drvena, finalna obrada kao prozor.*

*Finalnu obradu, za svu stolariju je premaz poliuretanskim bojama do potpune pokrivenosti. Završni premaz poliuretanskim lakom. Ličenje se izvodi u radioni, a u stavci su sve potrebne predradnje, grundiranje i pripreme za ličenje, sve prema uputama proizvođača boja*

*Jedinična cijena pojedine pozicije uključuje kompletnu izvedbu do pune funkcionalnosti, ugradbu i montažu s završnom obradom, ostakljenje IZO staklom - 1 staklo LOW-E obloga i običnim staklom, sav potreban okov, kutne i pokrivne letve te rolete ako su navedene u stavkama.*

*Prije izrade prozora, detalje dogovoriti s projektantom. Izrada detalja ulazi u stavke.*

1. Izrada i ugradba novih drvenih ulaznih kasetiranih djelomično ostakljenih vratiju u zidarskom otvoru 127/202cm (poz 6.). Vrata su u nivou suterena. Stavka uključuje izradu novih dvokrilnih vratiju (različita širina krila, stalno se otvara desno krilo) od smrekovina sa dovratnikom od punog drveta. Krila su kasetirana, kasete su ostakljene. U svemu kao postojeća. Do visine od 15 cm vrata su obložena ultrapasom kao zaštitom od vlaženja. Finalna obrada drvenih dijelova poliuretanskim bojama ton kao postojeći ili po izboru Investitora. Staklo kaljeno. U stavku ulazi sav okov i brava s ključem. Vrata izvesti u protuprovalnoj izvedbi su ojačanim okvirom krila i dovratnika (metalni okvir) što sve ulazi u stavku. Okovi i brava za protuprovalna vrata.

Sve prema shemi stolarije.

Napomena: Ukoliko se nakon pregleda postojećih vratiju utvrdi da je iste moguće zadržati stavka uključuje sve nužne popravke, bojanje i dovođenja

Veličina vrata 125/200 cm

kom 1

2. Izrada i ugradba novih drvenih ulaznih dijelom ostakljenih vratiju u zidarskom otvoru 92/182cm (poz 7.). Ostakljenje u gornjem dijelu krila (2x3 polja). Ostakljenje kaljenim staklom. Vrata su u nivou suterena. Stavka uključuje izradu novih jednokrlnih vratiju od smrekovina sa dovratnikom od punog drveta u svemu kao postojeća. Donji dio krila je puno sa ukladama (drvene letvice). U svemu kao postojeća. Do visine od 15 cm vrata su obložena ultrapasom kao zaštitom od vlaženja.
- Finalna obrada drvenih dijelova poliuretanskim bojama ton kao postojeći ili po izboru Investitora, a u dogovoru sa nadležnom Konzervatorskom službom.
- Sve prema shemi stolarije. U stavku ulazi sav okov i brava s ključem.
- Napomena: Ukoliko se nakon pregleda postojećih vratiju utvrdi da je iste moguće zadržati stavka uključuje sve nužne popravke, bojanje i dovođenja vratiju do pune funkcionalnosti.
- Veličina vrata 90/180 cm kom 1
3. Izrada i ugradba novih drvenih ulaznih punih vratiju u zidarskom otvoru 92/237cm (poz 16). Vrata su u nivou 1.kata. Stavka uključuje izradu novih jednokrlnih vratiju od smrekovina sa dovratnikom od punog drveta. Krilo je puno sa ukladama. U svemu kao postojeća. Do visine od 20 cm vrata su obložena ultrapasom kao zaštitom od vlaženja. Finalna obrada drvenih dijelova poliuretanskim bojama ton kao postojeći ili po izboru Investitora, a u dogovoru sa nadležnom Konzervatorskom službom.
- Sve prema shemi stolarije. U stavku ulazi sav okov i brava s ključem.
- Dimenziju vrata prilagoditi na način da se osigura ugradnja sloja toplinske izolacije na bočnom zidu, ugradnja na slijepi dovratnik dim cca 10/10 cm što ulazi u stavku.
- Napomena: Ukoliko se nakon pregleda postojećih vratiju utvrdi da je iste moguće zadržati stavka uključuje sve nužne popravke, bojanje i dovođenja
- Veličina vrata 90/235 cm kom 1
4. Izrada, doprema i ugradba jednokrlnog dvostrukog prozora u zidarskom otvoru 62/92 cm (POZ 1). Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka), krilo je zaokretno otklopno.
- Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.

- Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci.  
 Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno, sav okov ulazi u stavku.  
 Sve prema shemi stolarije. Jedan prozor izvesti na način da se osigura spoj ventilacije sustava centralnog grijanja.  
 Veličina prozora 60/90 cm kom 7
5. Izrada, doprema i ugradba dvostrukog, dvokrilnog prozora u zidarskom otvoru 92/92 cm (POZ 2).  
 Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka), krilo je zaokretno otklopno.  
 Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.  
 Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci.  
 Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje  
 Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 90/90 cm kom 2
6. Sve isto kao stavka 5 samo je prozor u zidarskom otvoru 92/122 cm (POZ 3).  
 Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 90/120 cm kom 1
7. Sve isto kao stavka 4 samo je prozor u zidarskom otvoru 62/122 cm (POZ 4).  
 Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 60/120 cm kom 9
8. Sve isto kao stavka 4 samo je prozor u zidarskom otvoru 62/62 cm (POZ 5).  
 Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 60/60 cm kom 1
9. Izrada, doprema i ugradba dvostrukog, jednokrilnog dvodijelnog prozora u zidarskom otvoru 92/182 cm (POZ 8). Podijela po visini, donje krilo zaokretno otklopno, a gornje krilo je otklopno.  
 Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).  
 Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.  
 Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci.  
 Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno.

U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu u skladu sa mogućnostima ugradnje i prema odabiru Investitora. Kutija za roleta nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.

Sve prema shemi stolarije.

Veličina prozora 90/180+20 cm kom 3

10. Izrada, doprema i ugradba dvostrukog, dvokrilnog prozora u zidarskom otvoru 132/182+30cm (POZ 9). Jedno krilo zaokretno otklopno, drugo samo zaokretno.

Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).

Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.

Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno.

U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu. Kutija za roleta nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.

Sve prema shemi stolarije.

Veličina prozora 130/180+30cm kom 1

11. Izrada, doprema i ugradba višekrilnog dvostrukog prozora s nadsvjetlom u zidarskom otvoru 232/212+30 cm (POZ 10). Dva krila zaokretno otklopna, jedno krilo zaokretno, nadsvjetlo otklopno.

Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).

Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.

Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno i na ventus (nadsvjetlo).

U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu. Kutija za roleta nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.

Sve prema shemi stolarije.

Veličina prozora 230/210+30cm kom 1

12. Izrada, doprema i ugradba dvostrukog, dvodijelnog prozora s u zidarskom otvoru 202/182+45 cm (POZ 11). Podijela u dva dijela po visini. Gornje krilo fiksno, donje krilo vertikalno podizno. Na unutarnjem krilu omogućiti da se gornje krilo može otvoriti otklopno (samo povremeno) zbog održavanja i čišćenja.  
 Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).  
 Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjeno plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.  
 Finalna obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno kao postojeće.  
 U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu. Kutija za roleta ne smije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.
- Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 200/180+45cm kom 2
13. Izrada, doprema i ugradba dvostrukog, četverokrakog prozora u zidarskom otvoru 402/192+30 cm (POZ 12). Podijela u četiri ista krila. Dva krila zaokretno otklopna, dva krila samo zaokretna.  
 Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).  
 Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjeno plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.  
 Finalna obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno.  
 U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu. Kutija za roleta ne smije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.
- Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 400/190+30cm kom 1
14. Sve isto kao stavka 9 samo je prozor u zidarskom otvoru 72/182 cm (POZ 13).  
 Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 70/180 cm kom 1
15. Sve isto kao stavka 9 samo je prozor u zidarskom otvoru 82/162 cm (POZ 14).  
 Predlaže se ugradnja kutije za roletu ako za to postoji mogućnost. Standard kutije za roletu opisan u Općim uvjetima.  
 Sve prema shemi stolarije.

- |     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
|     | Veličina prozora 80/160 +20cm   | kom | 1 |
| 16. | <p>Izrada, doprema i ugradba vanjske stijene, dvostrukih, dvokrilnih balkonskih vrata u zidarskom otvoru 172/277+30 cm (POZ 15). Podijela u dva ista krila. Dva zaokretna krila. Krilo puno do visine cca 30 cm.</p> <p>Stijena je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).</p> <p>Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.</p> <p>Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno, osigurati mogućnost otvaranje jednih vratiju.</p> <p>U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu. Kutija za roleta nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.</p> <p>Sve prema shemi stolarije.</p> | kom | 1 |
| 17. | <p>Sve isto kao stavka 16 samo su balkonska vrata u zidarskom otvoru 172/232+30 cm (POZ 15a).</p> <p>Sve prema shemi stolarije.</p>   | kom | 1 |
| 18. | <p>Izrada, doprema i ugradba jednostrukog, jednokrillnog prozora u zidarskom otvoru 127/52 cm (POZ 17). Krilo je otklopno.</p> <p>Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).</p> <p>Ostakljenje IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon.</p> <p>Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje na ventus. U stavku ulazi sav potreban okov.</p> <p>Sve prema shemi stolarije.</p>  | kom | 1 |
| 19. | <p>Izrada, doprema i ugradba dvostrukog, dvokrilnog prozora u zidarskom otvoru 147/127 cm (POZ 18). Krilo je zaokretno otklopno.</p> <p>Prozor je izrađena od lameliranih troslojnih drvenih profila (jela/smreka).</p> <p>Ostakljenje unutarnjeg krila IZO staklom 4+16+4 mm, jedno staklo LOW-E obloga, ispunjena plin - argon, ostakljenje vanjskog krila običnim staklom 4.0mm. Futer između vanjskih i unutarnjih krila drven.</p> <p>Finalana obrada poliuretanskim bojama je u stavci. Ugradnja prema opisu u općim uvjetima. Otvaranje standardno.</p>  |     |   |



- U stavku ulazi sav okov i ugradnja kutije za roletu u skladu sa mogućnostima ugradnje. Kutija za roleta nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard rolete opisan u Općim uvjetima.  
Sve prema shemi stolarije.  
Veličina prozora 145/125+20cm kom 1
20. Sve isto kao stavka 16 samo se stijena sastoji od jednokrilih balkonskih bratiju u zidarskom otvoru 102/217 cm (POZ 19).  
Predlaže se ugradnja kutije za roletu u skladu s mogućnostima ugradnje. Kutija za roletu nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard kutije za roletu opisan u Općim uvjetima.  
Sve prema shemi stolarije.  
Veličina stijene 100/215 +25cm kom 1
21. Sve isto kao stavka 16 samo se stijena sastoji od dvostrukih, trokrilih balkonskih bratiju u zidarskom otvoru 242/217 cm (POZ 20). Tri zaokretna krila.  
Predlaže se ugradnja kutije za roletu ako za to postoji mogućnost i uz odobrenje Investitora. Kutija za roletu nesmije biti vidljiva s vanjske strane. Standard kutije za roletu opisan u Općim uvjetima.  
  
Sve prema shemi stolarije.  
Veličina stijene 240/215 +25cm kom 2
22. Sve isto kao stavka 13 samo je prozor u zidarskom otvoru 222/142+30 cm (POZ 21) i prozor je trokrilni, dva krila zaokretno otklopna i jedno krilo samo zaokretno.  
Sve prema shemi stolarije.  
Veličina prozora 220/140 +30cm kom 1
23. Sve isto kao stavka 13 samo je prozor u zidarskom otvoru 157/132+30 cm (POZ 22) i prozor je dvokrilni jedno krilo zaokretno otklopno i jedno krilo samo zaokretno.  
Sve prema shemi stolarije.  
Veličina prozora 155/130 +30cm kom 1
24. Sve isto kao stavka 18 samo je prozor u zidarskom otvoru 62/72 cm (POZ 23) i prozor je jednokrilni, jedno zaokretno otklopno krilo. Otvaranje standardno. Sav okov u stavci.  
Sve prema shemi stolarije.  
Veličina prozora 60/70 cm kom 1
25. Sve isto kao stavka 13 samo je prozor u zidarskom otvoru 92/127+20 cm (POZ 24) i prozor je jednokrilni, jedno zaokretno otklopno krilo.  
Predlaže se izvedba kutije za roletu u skladu s mogućnostima ugradnje. Kutija za roletu ne smije biti vidljive s vanjske strane. Standard za roletu je opisan u Općim uvjetima.

Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 90/125+20 cm kom 1

26. Sve isto kao stavka 18 samo je prozor u zidarskom otvoru 122/232 cm (POZ 25) i prozor je jednokrilni, fiksno krilo.  
 Zbog izvedbe novog toplinskog sustava prozor se ugrađuje na slijepi doprozornik dim 10/10cm.  
 Sve prema shemi stolarije.  
 Veličina prozora 110/230 cm kom 1

**UKUPNO VII.**

**VIII. BRAVARSKII RADOVI - CRNA BRAVARIJA**

*Ovim radovi pokriveni su svi radovi na popravku i održavanju postojećih zaštitnih rešetki na prozorima i vratima kao i na metalnim ogradama.  
 Kod stavaka crne bravarije zaštitni premaz ulazi u stavku kao i finalna obrada..*

1. Popravak postojeće ograde bazena izrađene od željeznih elemenata i dijelom cijevastih elemenata (elementi skele). Ograda je dijelom od metalnog pletiva. Sve elemente je potrebno očistiti od postojeće boje. U stavku ulazi sav rad i materijal, popravci i bojanje (svi standardni slojevi za metalne elemente i sve nužne antikorozivne zaštite). Boja po RAL-u ton po izboru projektanta.  
 Visina ograde cca 85cm, obračun po m'. Dio ograde je pun (baza), dio je metalno pletivo (centralni dio), a između su horizontale i vertikale. Ograda je između stupova, sidrena. m' 5.50
2. Izrada i ugradba metalne ograde po uzoru na postojeću oko bazena. Ograda se ugrađuje na dijelu između dva stupa gdje nedostaje.  
 Ograda u svemu kao postojeća. Obračun po m'.  
 U stavku ulazi sve do pune funkcionalnosti ograde. Sve potrebne antikorozivne zaštite metala ulaze u stavku i svi nužni slojevi boje. Ograda prati zaobljenu liniju bazena.  
 Izvedbi ove stavke pristupiti nakon dogovora s Investitorom i njegovog odobrenja. m' 2.50
3. Izrada i ugradba ograde u bazenu kao rukohvat. Sve izraditi od cijevastih elemenata skele po uzoru na postojeću ogradu. Ograda se vari na postojeću ogradu i obrađuje na isti način (finalna obrada i boja). U stavku ulazi sve do pune funkcionalnosti rukohvata. Obračun po m' ugrađene cijevi. U stavku ulazi sav rad i materijal, bojanje, sve potrebne antikorozivne zaštite.  
 Izvedbi ove stavke pristupiti nakon dogovora s Investitorom i njegovog odobrenja. m' 5.00

4. Radovi na popravku i finalnoj obradi postojećih metalnih ograda. U stavku ulazi sav rad i materijal. Boja po RAL-u, ton po izboru projektanta, a u dogovoru s nadležnom Konzervatorskom službom. U stavku ulaze sve potrebne antikorozivne zaštite. Sve komplet do pune funkcionalnosti elementa. Obračun po m' elementa.
- ograda između garaže i zgrade h=cca 1.8 m - bogato dekorirana, puni parapet (h=cca 60 cm), dekorativni gonji dio m' 1.50
  - ograda na ravnom krovu h=cca 90cm - vertikalni elementi, kontinuirani cijevasti rukohvat. Ograda se ponovno montirana. m' 18.00
  - ograda na ravnom krovu (vrata između dva ravna krova) h=cca 110cm - vertikalne elementi, jednostavnije oblikovanje, parapet cca 15 cm puni. Demontaža i ponovna montaža iste (nakon izvedbe svih slojeva ravnog krova) ulazi u stavku. m' 0.80
5. Popravak postojećih metalnih zavojitih stepenica. Stepenice se sastoje od 17 konzolnih metalnih gazišta i centralno okruglog stupa. Rubno gazišta prati metalna ograda sastavljena od vertikalnih elemenata i kontinuiranog rukohvata koji prati liniju zavijanja stepenica (oblikovanje kao ograda na krovnoj terasi). U stavku ulaze sva potrebna čišćenja, zaštite metala i bojanje. Boja po RAL-u ton po izboru projektanta, a nakon dogovora s nadležnom Konzervatorskom službom. Sve komplet do pune funkcionalnosti elementa. Obračun po kom.
- kom 1.00
6. Popravak postojeće zaštitne metalne rešetke na prozorima u nivou suterena. Rešetka se sastoji od kvadratičnih cijevatih elemenata sidrenih unutar prozorske niše. Cijevi dimenzije 30/30mm bez okvira, osim na vratima. U stavku ulazi sav rad i materijal, sve potrebne zaštite metala, skidanje postojeće boje i priprema i nanošenje novog sloja boje. Boja po RAL-u, ton po izboru projektanta, a nakon dogovora s nadležnom Konzervatorskom službom. Rešetka je u steovima od 4 ili 6 šipki.
- rešetka - cijevi 30/30mm h=90 cm kom 36.00
  - rešetka - cijevi 30/30mm h=120 cm kom 42.00
  - rešetka na vratima - sastoji se od cijevi 30/30mm h=180 cm (6 kom) i okvira. Stavka uključuje i obradu okvira, popravak okova i brave s ključem. Sve komplet. kom 1.00
  - rešetka dim 60/60 cm - sastavljena od kvadratičnih cijevi 30/30mm. Jednostavan raster unutar okvira. Sve komplet. kom 1.00

7. Sve isto kao stavka 6, samo je rešetka u nivou prizemlja i bogatije je dekorirana. Sve opisano u stavci 6 primijeniti i na ovu rešetku. Dimenzija otvora s rešetkom je 80/160 cm. Sve komplet do pune funkcionalnosti.
- kom 1.00
8. Izrada i ugradba novih vratiju za ulazak na parcelu. Nova vrata izvesti metalna, limena obloga na metalnoj podkonstrukciji. U oblikovanju u svemu kao postojeća. Stavka uljučuje izradu jednih dvokrilnih vratiju u zidarskom otvoru širine 280 cm i jedna jednokrilna vrata u zidarskom otvoru širine 100 cm. Vrata imaju zaobljeni završetak. Visina krila u sredini je 240 cm. U stavku uključiti ugradnju sustava za automatsko daljinsko otvaranje, spajanje na portafon i sve ostale mjere u smislu sigurnosti u dogovoru s Investitorom.
- Uključiti sav rad, materijal, bojanje u tonu po izboru Investitora i u skladu s odlukama nadležnog Konzervatorskog zavoda. Boja po RAL-u. Sav okov i brava s ključem ulazi u stavku.
- Sve komplet do pune funkcionalnosti.
- Jednokrila vrata širine 100 cm kom 1.00
- Dvokrila vrata širine 280 cm kom 1.00
9. Izrada, doprema i ugradba nove ventilacijske rešetke u nivou suterena dimenzije 60/90 cm. Rešetka je aluminijska sa okvirom pričvršćenim u špaletu i horizontalnih lamela. S unutarnje strane je nužno osigurati mrežicu koja sprečava prolaz insektima.
- Sve komplet do pune funkcionalnosti elementa.
- Rešetka dimenzije 60/90cm kom 1.00

**UKUPNO VIII.**

**IX. LIMARSKI RADOVI**

*Napomena:*

*Sve limarske opšave uskladiti sa odabranim susutavom hidroizolacije u smislu finalne obrade i oblikovanja. Sve okapnice moraju biti min 4,0 cm odmaknute od završne plohe zida. Horizontalne žljebove izvesti u padu prema vertikalama (ležeće i viseće).*

- 1 Dobava i montaža vertikalne odvodne cijevi za odvod vode sa krovne terase i raznih streha. Cijev je okrugla Ø12 cm (kao postojeće) od čeličnog pocinčanog lima d=0,55mm. Lim boje i kvalitete kao osnovna pozicija, uključivo kose nastavke (labuđi vrat, lučno koljeno, izljevno koljeno, kutne elemente, čela i revizije). Stavka uključuje i spoj na PHD cijevi (kanalizacijski sustav). Lim je moguće plastificirati i bojati u ton po izboru Konzervatorske službe.

	Cijev se obujmicama od plosnatog željeza učvršćuje u fasadu. U stavku ulaze svi spojni elementi i ostali nužni materijal. U stavku uključiti sva pripasivanja i spajanja vertikale sa horizontalnim olucima. Sve komplet do pune funkcionalnosti.	m'	25.00
	Revizije za čišćenje	kom	2.00
2.	Izrada i montaža visećeg kvadratnog žlijeba širine do 10 cm od čeličnog pocinčanog lima d = 0,55 mm. Lim boje i kvalitete kao osnovna pozicija. Ugradnja na ravnom krovu iznad glavnog ulaza.  Žlijeb je pričvršćen kukama od plosnog željeza što ulazi u stavku. Lim je moguće plastificirati u boju po izboru nadležne Konzervatorske službe, r.š. do 40cm.	m'	2.60
3.	Sve isto kao stavka 2. samo je žlijeb viseći na južnoj strani krovne terase. U stavku ulaze svi nužni elementi za potpuno funkcioniranje žlijeba, svi rubni opšavi i spojevi na vertikale. Kod ugradnje rubnog opšava uključiti i popravak postojeće hidroizolacije od bitumenske ljepenke. Sve komplet do pune funkcionalnosti. Žlijeb širine 12 cm	m'	6.00
	Rubni opšav u istoj kvaliteti kao i žlijeb r.š. do 40 cm uključivo obradu i popravak postojeće hidroizolacije	m'	6.00
4.	Sve isto kao stavka 2. samo je žlijeb viseći na južnoj strani krovne strehe. U stavku ulaze svi nužni elementi za potpuno funkcioniranje žlijeba, svi rubni opšavi i spojevi na vertikale. Sve komplet do pune funkcionalnosti. Žlijeb širine 12 cm	m'	9.00
5.	Sve isto kao stavka 2. samo je žlijeb viseći na istočnoj, južnoj i zapadnoj strani strehe uz terasu na 2. katu. U stavku ulaze svi nužni elementi za potpuno funkcioniranje žlijeba, svi rubni opšavi i spojevi na vertikale. Kod ugradnje rubnog opšava uključiti i popravak postojeće obrade strehe obložene ravnim limom. Ugradnju izvesti na način da se što manje zadire u postojeću oblogu strehe (obloga izvedena prilikom zadnje obnove). Sve komplet do pune funkcionalnosti.	m'	28.00
6.	Izrada i ugradnja limenog opšava, praga na spoju ravnog krova sa završnim šljunkom i dijela krova popločenog kulir pločama (unutar prolaza). Prag je izrađen od pocinčanog čeličnog lima plastificiranog u ton po izboru projektanta. Opšav mora biti kvalitete u skladu sa postavljenom hidroizolacijom. Lim r.š. do 40 cm. Sve komplet do pune funkcionalnosti spoja.	m'	0.80

7. Izrada i montaža opšava ruba krovne terase (istočna i zapadna strana) s okapnicom od čeličnog pocinčanog lima d=0.55mm, odmaknutom od zida 4,0 cm, razvijene širine do 40 cm.
- Lim je finalno obrađen u boji kao i ostali postojeći opšavi. Učvršćen je i formiran s trakom od plosnog željeza što ulazi u stavku. Sva pripasivanja i popravak postojeće hidroizolacije bituumenom na mjestu ugradnje ulaze u stavku. Sve komplet do pune funkcionalnosti opšava.
- Posebnu pažnju posvetiti dijelu na kojem se spaja gazište zavojitih stepenica što sve ulazi u stavku.
- m' 12.00
8. Izrada i montaža opšava na spoju zida i strehe na dijelu gdje se zbog ugradnje nove fasade postojeći opšav mora zamjeniti. Opšav je od čeličnog pocinčanog lima d=0.55mm, razvijene širine do 40 cm.
- Lim je finalno obrađen u boji kao i ostali postojeći opšavi. Sve detalje izvesti prema pravilima struke sa svim osiguranjima od procurivanja. Sva pripasivanja sa postojećim opšavom ulaze u stavku. U stavku uključiti i zamjenu dijela limenog pokrova (širine jedne trake - između dva falca).
- opšav r.š.do40cm
- m' 3.00
9. Izrada i montaža opšava ogradnog zida na ravnom krovu, unutarnja strana (niša i zid). Opšav je od čeličnog pocinčanog lima d=0.55mm, razvijene širine do 40 cm s okapnicom odnosno 20cm s okapnicom.
- Lim je finalno obrađen u boji kao i ostali postojeći opšavi. Sve detalje izvesti prema pravilima struke sa svim osiguranjima od procurivanja. Kvalitetu lima uskladiti sa izabranim sustavom hidroizolacije. U stavku ulazi i ugradnja toplinske izolacije d=5 cm i ugradnja drvene rubne letve 5/5 cm.
- Sve komplet do pune funkcionalnosti opšava.
- opšav r.š.do40cm m' 22.00
- opšav r.š.do20cm m' 30.00
- drvena rubna letva 5/5 cm m' 22.00
- toplinska izolacija d=5.0 cm m<sup>2</sup> 12.00
10. Sve isto kao stavka 9. samo je opšav s vanjske strane ogradnog zida. U stavku uključiti sva nužna spajanja i pripasivanja s limenom oblogom strehe. U stavku ulazi i ugradnja toplinske izolacije d=4 cm i ugradnja drvene rubne letve 5/4 cm. Limeni opšav u dva dijela.
- opšav na dijelu niše r.š.do 35 + 35 cm m' 35.00
- opšav na dijelu zida r.š.do35+20 cm m' 15.00
- drvena rubna letva 5/4 cm m' 50.00
- toplinska izolacija d=4.0 cm m<sup>2</sup> 13.00

11. Izrada krovnog pokrova blago kosog jednostrešnog krova sa svim elementima potrebnim za pravilnu funkciju krova.  
 Dobava i ugradba svih sustavnih dijelova krova iste vrste i kvalitete materijala prema odabranom proizvođaču limova.
- Dobava i montaža krovnog pokrova ravnim trakama lima od aluminijske legure pogodne za sigurno savijanje lima (falcanje). Debljina lima 0,6mm. Lim je jednostrano plastificiran, kvaliteta boje kao PP 99. Boja po izboru projektanta (kao postojeći limovi).  
 Lim se polaže na razdjelni sloj paropropusne vodonepropusne folije prema uputi proizvođača lima. Dobava i polaganje folije je opisano u drugoj stavci.  
 Širina limene trake 65 cm, spajanje s dvostrukim stojećim falzom. Vertikalni dio falza je stožast, tako da u donjem ležajnom području između traka ostane 3-5 mm razmaka. Trake se profiliraju isključivo strojno.  
 Pričvršćenje traka pomoću nehrđajućih fiksni i kliznih učvršćivača, koji osiguravaju dilatiranje lima uslijed temperaturnih razlika. Lim mora biti montiran vjetrootporno.  
 Obračun prema izmjeri u naravi bez dodatka za falzane spojeve na strehama, uvalama i grebenima.
- |  |  |                |      |
|--|--|----------------|------|
|  |  | m <sup>2</sup> | 6.00 |
|--|--|----------------|------|
- U stavku ulaze svi nužni opšavi izvedeni u limom u kvaliteti kao osnovni element sa svim nužnim trakama, lajsnama i obradama spojeva. Sve komplet do pune funkcionalnosti krova.  
 U stavku ulaze ugradnja toplinske izolacije na rubu formiranje manje istake.
- |  |  |                |      |
|--|--|----------------|------|
|  | - rubni opšav sa okapnicom r.š. do 20 cm | m´             | 7.50 |
|  | - opšav na spoju sa zidom r.š. do 40 cm  | m´             | 6.00 |
|  | - toplinska izolacija d=8.0cm            | m <sup>2</sup> | 1.80 |
12. Sve izso kao stavka 11. samo je krov iznad glavnog ulaza i mora osigurati pad prema visećem žlijebu.
- |  |  |                |      |
|--|--|----------------|------|
|  | - krov                                   | m <sup>2</sup> | 3.80 |
|  | - rubni opšav sa okapnicom r.š. do 20 cm | m´             | 4.50 |
|  | - opšav na spoju sa zidom r.š. do 40 cm  | m´             | 4.00 |
13. Sve isto kao stavka 11 samo je krov iznad streha i mora osigurati pad prema rubu. Na dijelu rubno osiguran viseći žlijeb (opisan u drugoj stavci).
- |  |  |                |       |
|--|--|----------------|-------|
|  | - streha                                 | m <sup>2</sup> | 42.00 |
|  | - rubni opšav sa okapnicom r.š. do 20 cm | m´             | 58.50 |
|  | - opšav na spoju sa zidom r.š. do 40 cm  | m´             | 57.00 |
14. Izrada i montaža opšava ogradnog zida na ravnom krovu, vrh zida. Opšav je od čeličnog pocinčanog lima d=0.55mm, razvijene širine do 65 cm s okapnicom i stajničim falzom.

Lim je finalno obrađen u boji kao i ostali postojeći opšavi. Sve detalje izvesti prema pravilima struke sa svim osiguranjima, padovima i obradama spojeva sa ostalim elementima (dimnjaci). U stavku ulazi i izvedba sve potrebne podkonstrukcije i spajanje sa nosivom konstrukcijom.

Sve komplet do pune funkcionalnosti opšava.

m' 50.00

### UKUPNO IX.

## X. FASADERSKI RADOVI

**Napomena:** Prije početka izvođenja završnog sloja pročelja, potrebno je izvršiti sve limarske i montažerske radove. Fasadni sustav izvoditi u potpunosti prema tehnologiji i detaljima isporučioaca fasadnog sustava sa svim predradnjama i slojevima bez obzira na opis stavke. Sustav se izvodi do pune funkcionalnosti.

Posebnu pozornost posvetiti pravilnoj obradi fasadne obloge na dijelovima gdje izlaze izvodi instalacija (dimnjaci fasadnih bojlera).

Izražene debljine toplinskog omotača su prijedlog (glavna pročelja 10 cm, istake 5 ili 4 cm) i iste će se uskladiti sa odobrenim debljinama nadležnog Konzervatorskog zavoda.

1. Izrada klasificirane toplinske fasade, povezani toplinski fasadni sustav ETICS od EPS ploča sa zaštitnim dekorativnim slojem. Polaže se na čvrstu i izravnatu zidnu podlogu sve prema uputi proizvođača.

- Ploče EPS-a su debljine 10 cm, lijepe se s masom polimercementnog ljepila i mehanički sidre sa specijalnim pričvrstnim vijcima.
- Na ploče se nanosi specijalna masa, polimercementno ljepilo, u dva sloja uz utiskivanje armaturne staklene mrežice po cijeloj površini, te ojačavanje uglova i rubova otvora.
- Završni dekorativni sloj je tankoslojna mineralna hidrofobna žbuka fine zrnate strukture, u boji po izboru projektanta. Prije nanošenja završnog sloja podlogu impregnirati prema uputama proizvođača.

U stavku ulaze svi slojevi prema uputi proizvođača te svi početni i završni profili kao i profili za ojačanje uglova i rubova otvora.

Obracun po stvarno izvedenim količinama, otvori se odbijaju. Obrada špaleta opisana je u Zidarskim radovima.

Sve komplet m<sup>2</sup> 310.00

2. Sve isto kao St.1. samo su ploče EPS-a d = 4 cm (podgled lođe) m<sup>2</sup> 6.00

3. Sve isto kao St.1. samo su ploče EPS-a d = 4 cm i montiraju se podgled i rub strehe. Širina strehe 50, 60, 120 i 140 cm, visina ruba strehe 20cm. - streha širine 50 cm m<sup>2</sup> 18.00



- streha širine 60 cm	m <sup>2</sup>	1.80
- streha širine 120 cm	m <sup>2</sup>	6.50
- streha širine 140 cm	m <sup>2</sup>	12.50
- rub strehe visine cca 20 cm	m <sup>2</sup>	12.00

4.	Sve isto kao St.1. samo se izvodi konzolna istaka ispod prozora na južnom i zapadnom pročelju (kao prozorska klupčica). Element je istaknut za cca 6 cm od završne plohe fasade i visine 11 cm.	m'	5.60
----	---	----	------

**UKUPNO X.**
**XI. KAMENARSKI RADOVI**

1. Dobava i polaganje kamene obloge poda lođa kamenom vrste kao na već uređenoj terasi 2. kata, vrsta CARRARA dimenzije 10x10x3 cm (kao postojeće na terasi). U podnoj plohi se izvodi bordura u drugoj vrsti kamena kao PLAVI TOK dim 7x3cm.

Kamen se postavlja u fleksibilno ljepilo klase S1-S2, fuge debljine 3 mm. Masa za fugiranje sukladno tipu ljepila, za primjenu u vanjskim prostorima, u sivoj boji (ton kao postojeće na terasi).

U stavku ulazi i izrada sokla na zidu pločicama kao ostatak poda, visine 15 cm s poliranim gornjim rubom kamena.

U stavku su uključeni svi dodatni elementi, metalni profili za izvedbu dilatacija i ugaonih spojeva.

U stavku uključiti sav potreban rad i materijal. Polaganje prema unaprijed dogovorenoj shemi na niveliranu podlogu što ulazi u stavku kao i primjena dvokomponentnog fleksibilnog ljepila. Svi primjenjeni materijali moraju biti kompatibilni.

Obračun po m<sup>2</sup>, i m'. Sve komplet.

Od ukupne površine poda 97% površine osnovna ploča, a 3% bordura.

- pod lođe	m <sup>2</sup>	9.00
- sokl	m'	11.00

2. Oblaganje stepenica pločama prirodnog kamena GRANIT, paljeni. Gazišta i čela stepenica izvode se u pločama dužine 60 cm. Ploče se polažu u mort što ulazi u stavku.

Obrada rubova ulazi u stavku. Ploče moraju cijelom površinom biti protuklizne (gazišta).

- gazišta (š=30 cm)	m'	29.00
- gazišta (š=15 cm)	m'	1.80
- čelo (v=15 cm)	m'	19.80
- čelo (v=18 cm)	m'	15.00
- podest	m <sup>2</sup>	7.20

**UKUPNO XI.**

**REKAPITULACIJA:****I RAZNI RADOVI I DEMONTAŽE****II ZEMLJANI RADOVI****III BETONSKI RADOVI****IV ZIDARSKI RADOVI****V TESARSKI RADOVI****VI IZOLATERSKI RADOVI****VII STOLARSKI RADOVI****VIII BRAVARSKI RADOVI****IX LIMARSKI RADOVI****X FASADERSKI RADOVI****XI KAMENARSKI RADOVI*****UKUPNO******PDV 25%******SVEUKUPNO***